



apva

APLINKOS PROJEKTŲ  
VALDYMO AGENTŪRA

# Mažoji renovacija

Pastatų modernizavimo projektų skyriaus vadovas  
Vidas Stašauskas. 2025-05-27

# Temos

- Informacija apie kvietimą
- Finansavimo skyrimas
- Preliminarus projekto įgyvendinimo planas
- Įgyvendinimas (Pirkimai, Projektavimas, S/F išrašymas)
- Projekto viešinimas
- Kur susirasti reikiamą informaciją

# Informacija apie kvietimą

- Gauta paraiškų - 15 mln. Eur (iš 20 mln. Eur)
- Finansavimas skirtas - 169 projektams; 11,322 mln. Eur
- Paraiškos priimamos iki 2025-07-23

# Projekto etapai (I)

- Paraiška
- Finansavimo įsakymas
- Pirkimo,-ų vykdymas
- Pirkimo sutartis, -ys
- Projektavimas (šilumos tiekėjo sąlygos, paprastojo remonto aprašas)
- Pranešimas apie statybos pradžią

## Projekto etapai (II)

- Darbai
- Pridavimas šilumos tiekėjui, statybos užbaigimo deklaravimas
- Mokėjimo prašymas
- APVA patikra vietoje
- Paramos pervedimas

# Pasikeitimai

- Apie pasikeitimus iš anksto informuoti
- Vykdam projektą laikytis:
  - paraiškos
  - projektavimo dokumento
  - darbų sutarties

# Finansavimo skyrimas

- DĖL FINANSAVIMO SKYRIMO PROJEKTAMS, PATEIKTIEMS KVIETIME KK-AM-MŽR02 PAGAL PRIEMONĘ „DAUGIABUČIŲ NAMŲ VIDAUS ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ MODERNIZAVIMAS („MAŽOJI RENOVACIJA“)“, **2024-10-07, T1-403**
- 13 papildymų
- <https://apva.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/projektu-finansavimas/pastatumodernizavimas/daugiabuciu-namu-vidaus-sildymo-ir-karsto-vandens-sistemu-modernizavimas/>

# Laikas projekto įgyvendinimui

- 18 mėnesių nuo APVA sprendimo priėmimo
- pranešimas per APVIS, skyrus finansavimą

# Preliminarus projekto įgyvendinimo planas

<u>Etapai (datos)</u>
Numatomas projekto įgyvendinimo etapas:
<b>1. Pirkimo dokumentų (PD) pateikimas:</b> (jei planuojami keli atskiri pirkimai (sutartys), nurodyti atskirai atitinkamas datas)
<b>2. Rangos darbų atlikimas (sutarties terminas)</b>
<b>3. Namų atnaujintos energetinės sistemos pridavimo dokumentų parengimas ir, jei taikoma, statybos užbaigimo dokumentas</b> (pvz. ŠS priėmimo eksploatuoti aktas, LST EN 14336:2004, STR 2.09.02:2005 ar kitais teisės aktais nustatyta tvarka)
<b>4. Mokėjimo prašymo (MP) pateikimas:</b> (jei planuojama teikti tarpinius ir galutinį mokėjimo prašymus apmokant sąskaitas būdu, kurie priklauso nuo paraiškoje įgyvendinamų (pasirinktų) projekto priemonių (aprašo 19 p.*), nurodyti atskirai atitinkamas datas)

# Projekto tinkamos finansuoti išlaidos/Įgyvendinamos priemonės

- šilumos punkto keitimo, atnaujinimo arba atskiro šilumos punkto įrengimo, įskaitant balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimą, išlaidos
- šildymo sistemos pertvarkymo ar keitimo išlaidos
- individualių (neatsiskaitomųjų) šilumos apskaitos prietaisų ar šilumos daliklių sistemos įrengimo ir (ar) išmaniosios apskaitos diegimo išlaidos
- karšto vandens sistemos pertvarkymo susijusių elementų keitimo išlaidos

# Patarimai pirkimų vykdymui

- Projektavimą įsigyti atskirai
- Darbų kainų žiniaraštis pagal paraiškoje nurodytas eilutes ar pagal projektą (jeigu parengtas iki darbų pirkimo)
- Atskira eilute projektavimo darbų kaina (jeigu įsigyjama kartu su darbais)
- Atskira eilute nefinansuojamų darbų kaina
- Pirkimus patikrinimui pateikti derinimui iki mokėjimo prašymo

# Praktika. Darbų kainų žiniaraštis

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis Vnt.	Kaina Eur be PVM	PVM 21%	Kaina Eur su PVM
1	Šilumos punkto modernizavimas	1	6888,00	1446,48	8334,48
2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	1	8636,00	1813,56	10449,56
3	Šildymo apskaitos sistemų su nuotoliniu duomenų nuskaitymų įrengimas	1	15050,00	3160,50	18210,50
4	Šildymo sistemos rekonstrukcija	1	55230,00	11598,30	66828,30
5	Projektinės dokumentacijos parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.	1	7969,00	1673,49	9642,49

# Darbų pirkimo sutarties vykdymas (I)

- Paskelbimas apie darbų pradžia
- Darbų kainų žiniaraščiai
- Darbų priežiūra pagal Darbų kainų žiniaraščiuose nurodytus bei projekte numatytus darbus bei jų kiekius

# Darbų pirkimo sutarties vykdymas (II)

- S/F butų/patalpų savininkams
- Atskira S/F savivaldybei
- Atskiros S/F juridiniams asmenims
- Atvirkštinio PVM taikymas juridiniams asmenims PVM mokėtojams

# Mokėjimo prašymo teikimas (I)

Aprašo reikalavimai dokumentų pateikimui:

60.1. statybos rangos sutartį

60.2. atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktų kopijas bei kitus dokumentus, kuriuose detalai nurodytos išlaidos

60.3. sąskaitas ir jų apmokėjimą (jeigu prašoma patirtas išlaidas kompensuoti) pagrindžiančius dokumentus

# Mokėjimo prašymo teikimas (II)

60.4. informaciją apie investicijų paskirstymą butų/kitų patalpų savininkams įvertinant nepasiturinčius (pateiktus su paraiška)

60.5. kitus Agentūros prašomus pateikti dokumentus:

- Projektavimo dokumentą (Paprastojo remonto aprašą)
- Šilumos tiekėjo priėmimo aktą/pažymą
- Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą

# Subsidijos mokėjimas

- Mokėjimai (tarpiniai, galutinis)
- Suderinus darbų rangos pirkimą
- Atlikus APVA patikrą vietoje

# Viešinimas/komunikavimas su gyventojais

- [APVA KKP viešinimo gairės \(final\)](#)

## VIEŠINIMO LENTA

1. Tvirtinimo vietos.
2. Saugumo erdvė.


The diagram shows a rectangular sign with the following content and dimensions:

- Title:** PROJEKTAS „ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS PANAUDOJIMAS VILNIAUS UNIVERSITETO VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE“
- Logos:** apva (Aplinkos Projektų Valdymo Agentūra) and Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.
- Text:** PROJEKTAS ĮGYVENDINTAS PANAUDOJANT KLIMATO KAITOS PROGRAMOS LĖŠAS
- QR Code:** Located in the bottom right corner.
- Footer:** PROJEKTAS BAIGTAS 2023 10 05

Dimensions and layout details:

- Top-left corner: 65 mm from the right edge to the first hole.
- Top-right corner: 105 mm from the top edge to the first hole.
- Bottom-right corner: 56 mm from the bottom edge to the first hole.
- Red arrows labeled '1' and '2' point to the top-right and right edges respectively, indicating mounting and safety zones.

# Informacija apie priemonę



The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Environmental Project Management Agency (APVA). The page title is "Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas". The breadcrumb navigation is highlighted with a green box: "Pradžia > Veiklos sritys > Projektų finansavimas > Pastatų modernizavimas >". The main heading is "Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas". The main text states: "Pagrindinis priemonės tikslas sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį namų ūkio sektoriuje ir padidinti energinį efektyvumą. 2024 m. liepos 24 d. paskelbtas 20 mln. eurų vertės 5 kvietimas atnaujinti senus, neefektyvius šilumos punktus. Daugiabučių namų atstovai ir šilumos tiekėjai kviečiami teikti paraiškas paramai gauti ir atnaujinti vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas. Kvietimas galioja kol pakanka kvietimui skirtų lėšų, bet ne ilgiau kaip iki 2025 m. liepos 23 d. 15 val. Valstybės parama skiriama šioms priemonėms: šilumos punktų keitimas į naują automatizuotą šilumos punktą, įskaitant balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimas – privaloma Projekto metu įgyvendinti veikla;".

**Pagrindinis priemonės tikslas** sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį namų ūkio sektoriuje ir padidinti energinį efektyvumą.

2024 m. liepos 24 d. paskelbtas 20 mln. eurų vertės 5 kvietimas atnaujinti senus, neefektyvius šilumos punktus. Daugiabučių namų atstovai ir šilumos tiekėjai kviečiami teikti paraiškas paramai gauti ir atnaujinti vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas. Kvietimas galioja kol pakanka kvietimui skirtų lėšų, bet ne ilgiau kaip iki 2025 m. liepos 23 d. 15 val.

Valstybės parama skiriama šioms priemonėms:

- šilumos punktų keitimas į naują automatizuotą šilumos punktą, įskaitant balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimas – privaloma Projekto metu įgyvendinti veikla;

# Ačiū už dėmesį

## Sėkmės įgyvendinant projektus!

*Vidas Stašauskas, +370 678 01 788, [vidas.stasauskas@apva.lt](mailto:vidas.stasauskas@apva.lt)*