

# Jūsų bankas - arčiau jūsų

Daugiabučių namų atnaujinimo  
(modernizavimo) finansavimas Šiaulių banke

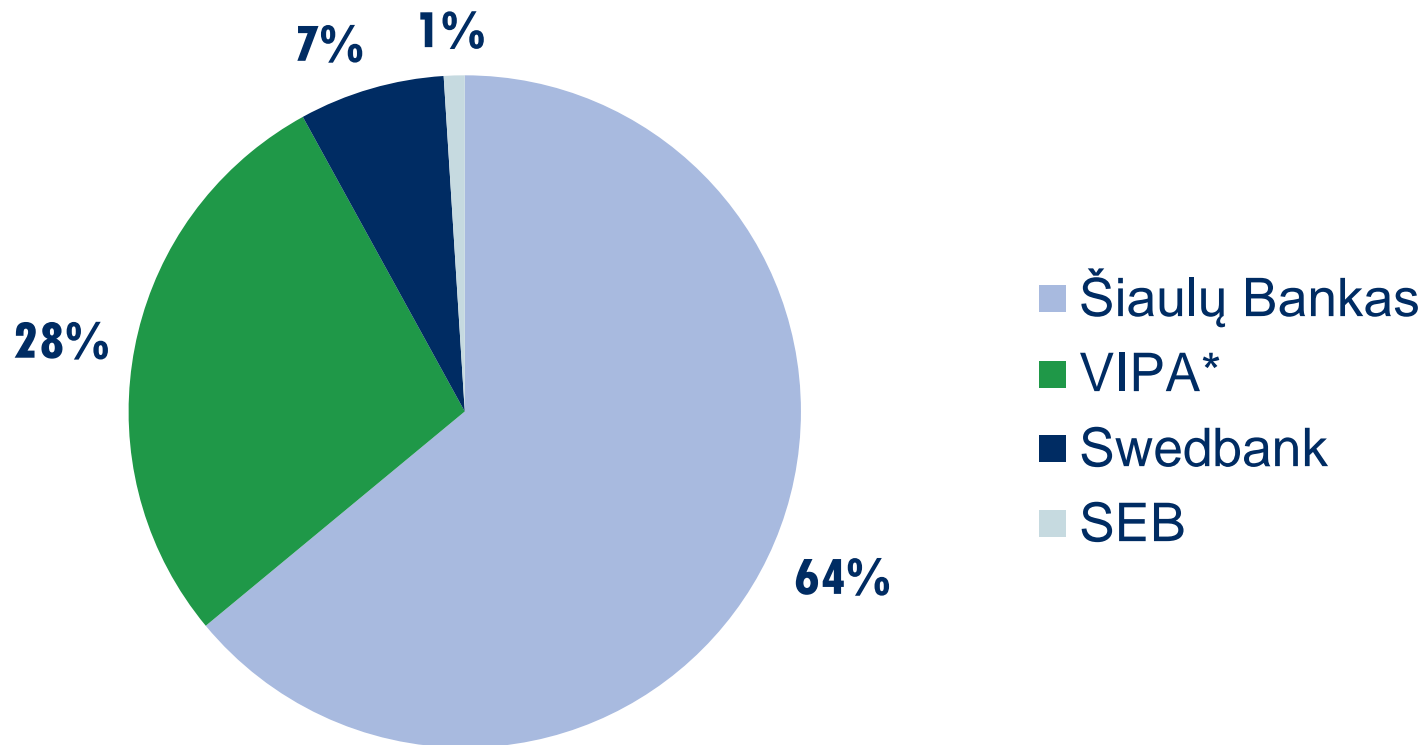
ŠIAULIŲ  BANKAS

# Finansuojami projektai

## RENOVACIJOS RINKOS LYDERIS

- Daugiau nei **10** metų patirtis daugiabučių namų atnaujinime
- Rinkos lyderis - **64%** finansuotų projektų
- **2270** kreditavimo sutarčių (**671** mEUR, iš jų 467 mEUR Banko lėšos)

Rinka



Daugiabučių namų atnaujinimas  
(modernizavimas)

# 2021 m vidutinis projektas

## TIPINIS RINKOS OBJEKTAS:

- Kredito suma – **466 000 EUR**
- Butų skaičius projekte – **33 vnt.**
- Gyventojų pritarimas kredito ėmimui – **68 %**
- Vėluojantys / nemokūs savininkai - **2,4 %**

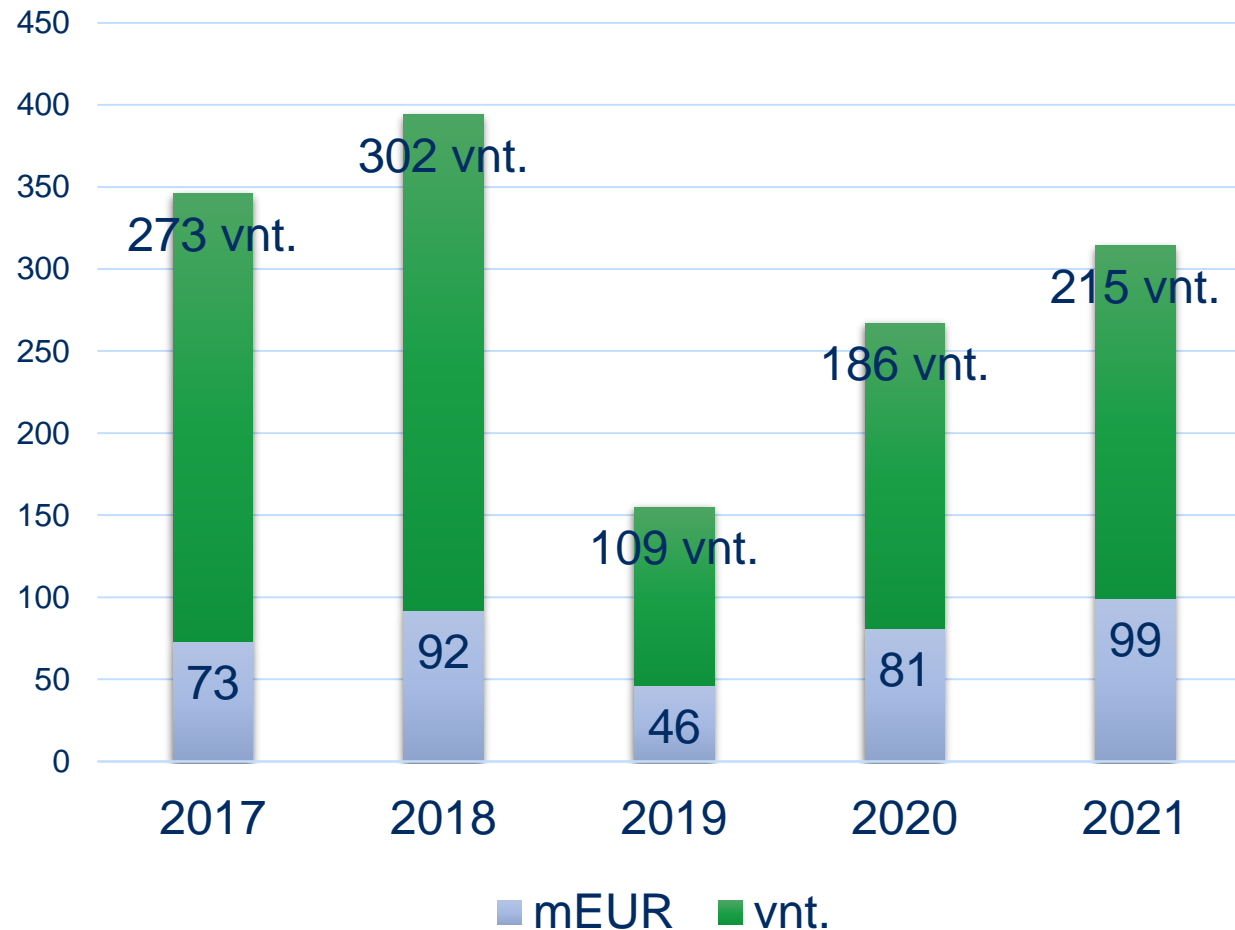
Daugiabučių namų atnaujinimas  
(modernizavimas)



# Naujai pasirašomos sutartys

Naujos sutartys 2017 – 2021

\* Šaltinis: Banko duomenys



Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

# Papildomos lėšos

- Skirti papildomi **75 mEUR** pagal EIB garantinę priemonę (viso **225 mEUR**)
- Kuriama investicinė platforma, kurią sudarys **275 mEUR**



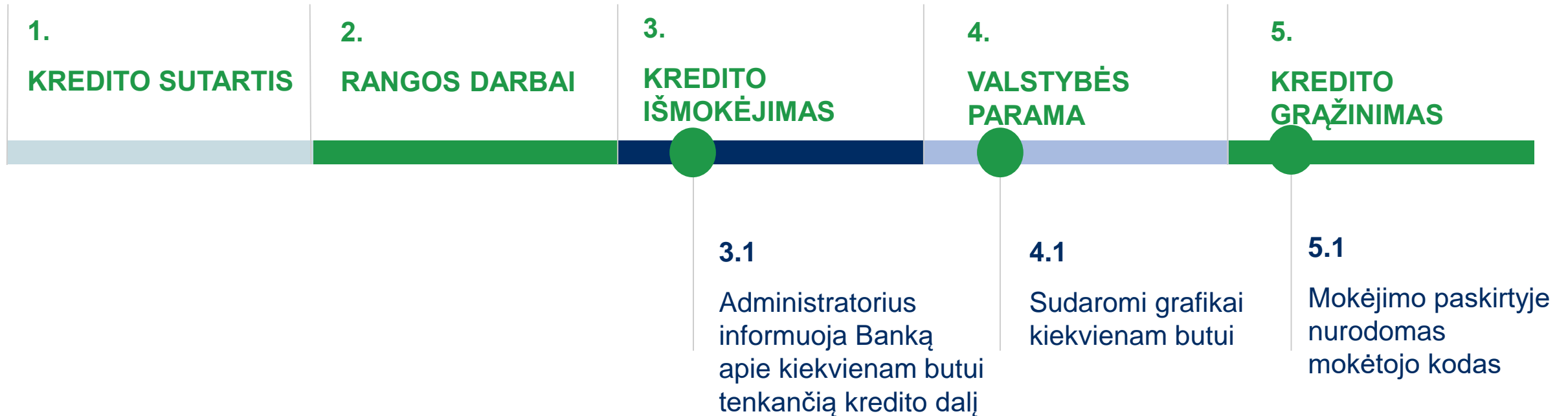
# Administravimo pokyčiai



# Papildytas administravimo procesas (projektai su VPS)

7

- Priežiūros institucijų reikalavimas apskaityti paskolas butų lygmeniu
- Sandorių apskaitymas po projekto užbaigimo, grafikai kiekvienam butui



# Kredito paskirstymas

- Kreipiantis dėl valstybės paramos Administratorius Bankui pateikia informaciją apie kiekvienam butui tenkančią paskolos dalį
- Agentūrai pervedus valstybės paramą Bankas kiekvienam butui sudaro atskirą paskolos grąžinimo grafiką
- Pradedama apskaita buto lygmeniu. Kredito dengimas vykdomas mokėjimo paskirtyje nurodant unikalų mokėtojo (buto) kodą.
- Mokama į kaupiamųjų lėšų sąskaitą

Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

ŠIAULIŲ BANKAS

### ATASKAITA dėl paskolos paskirstymo butams

- pildo Banko darbuotojas  
 - pildo daugiabučio namo Administratorius

Data	2021.10.11	
Administratoriaus pavadinimas	UAB Vilniaus butų ūkis	
Daugiabučio namo adresas	Kauno g 10, Vilnius	
Sutarties numeris	DNKS-2020-0001-01	
Butų ir kitų patalpų skaičius	4	
Paskolos likutis, EUR		50,000.00
Priskaičiuotos palūkanos, EUR		4,000.00
Valstybės parama 30%, EUR		15,000.00
Numatoma papildoma parama, EUR		3,000.00
Paramos paskirstymas	<input checked="" type="radio"/> Proporcingas	<input type="radio"/> Administratoriaus paskirstytas
Priskaičiuotų palūkanų dengimas	<input checked="" type="radio"/> Dengiamos iš paramos lėšų	<input type="radio"/> Dengiamos paskolos grąžinimo laikotarpiu
Priskaičiuotų palūkanų paskirstymas	<input checked="" type="radio"/> Proporcingas	<input type="radio"/> Administratoriaus paskirstytas
Mokėtojų kodas*	<input checked="" type="radio"/> Naudoti Banko	<input type="radio"/> Naudoti Administratoriaus (ne mažiau kaip 4 raidės ar skaičiai)
Butų numeracija	<input checked="" type="radio"/> Standartinė (1, 2, 3 ...)	<input type="radio"/> Nestandartinė (1, 2, 2A ...)

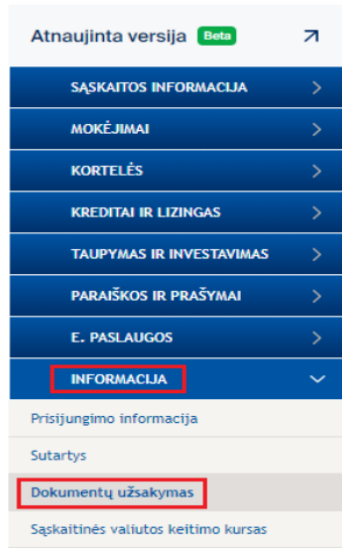
\*Jei savo sistemoje naudojate butams sukurtus unikalius mokėtojo kodus, pasirinkite "Naudoti Administratoriaus" ir suveskite mokėtojų kodus. Tuos pačius kodus naudos Bankas identifikodamas įmokas.

Buto Nr.	SBButo Nr.	Butui tenkanti paskolos dalis, EUR	Butui tenkanti paskolos dalis, proc.	Butui tenkanti paramos dalis, EUR	Butui tenkanti paramos dalis, proc.	Butui tenkanti priskaičiuotų palūkanų dalis, EUR	Butui tenkanti priskaičiuotų palūkanų dalis, proc.	Butui tenkanti paskolos dalis po paramos užskaitymo, EUR
1	SB0001	10.25	0.02	3.69	0.02	0.82	0.02	7.38
2	SB0002	20,000.00	40.00	7,200.00	40.00	1,600.00	40.00	14,400.00
3	SB0003	15,000.00	30.00	5,400.00	30.00	1,200.00	30.00	10,800.00



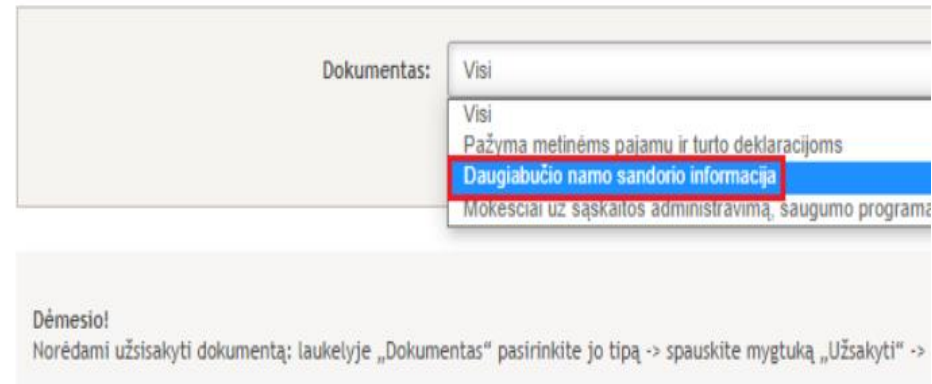
# Detali informacija interneto banke

1.



2.

## Dokumentų užsakymas



3.

Data 2021.10.10  
Sandorio nr. DNKS-2019-0006-15  
Projekto adresas Vilniaus g 10, Kaunas  
Artimiausio mokėjimo data 2021.10.20

Mokėtojo kodas (butas)	Kredito suma, EUR	Kredito likutis, EUR	Artimiausias mokėjimas pagal grafiką, EUR				Mokėtina (pradelsta) suma, EUR				
			Kreditas	Palūkanos	Atidėtos palūkanos	viso	Kreditas	Palūkanos	Atidėtos palūkanos	Delspinigi ai	viso
1001	11,000.00	9,500.00	30.00	5.00	1.00	36.00	50.00	5.00	1.00	56.00	112.00
1002	8,000.00	7,000.00	25.00	4.00	1.00	30.00	-	-	1.00	1.00	2.00
1003	8,000.00	7,000.00	25.00	4.00	1.00	30.00	10.00	5.00	1.00	16.00	32.00
1004	9,000.00	8,000.00	28.00	5.00	1.00	34.00	-	-	1.00	1.00	2.00
viso:	36,000.00	31,500.00	108.00	18.00	4.00	130.00	60.00	10.00	4.00	74.00	148.00

# Atidėjimas / dengimas / panaudojimas

10

## PALŪKANŲ ATIDĖJIMAS / MOKĖJIMO DIENA

- Projekto įgyvendinimo laikotarpiu palūkanos visais atvejais bus kaupiamos ir apmokamos Administratoriaus pasirenkamu būdu:
  1. Iš karto gavus valstybės paramą
  2. Pagal sudaromus grafikus visam kredito laikotarpiui
- Nuo šiol administratoriai įmokų mokėjimui gali pasirinkti kiekvieno kalendorinio mėnesio dieną nuo 5 iki 25 dienos (buvo iki 20 dienos).

## IŠANKSTINIS KREDITO DENGIMAS

- Butų savininkai galės grąžinti visą ar dalį jiems tenkančio kredito be atskiro prašymo ar informavimo atlikdami mokėjimą į kaupiamųjų lėšų sąskaitą.
- Mokėjimo dieną Bankui užskaičius einamąjį mokėjimą ir permokai likus didesnei nei 30 EUR, permoka bus dengiama:
  - (i) projekto įgyvendinimo laikotarpiu sukauptos palūkanos (jei buvo kaupiamos);
  - (ii) kredito likutis
- Buto savininkas taip pat turės teisę pateikti prašymą Bankui nevykdyti automatinio kredito dengimo ir jis nebus vykdomas

# Atidėjimas / dengimas / panaudojimas

11

## KREDITO PANAUDOJIMO TERMINAS

- Kredito panaudojimo terminas **buvo** numatytas 24 mėn. nuo sutarties pasirašymo, tačiau ne vėliau kaip 2023 m. gruodžio 31 d.
- **Nauja:** Kredito panaudojimo terminas - 4 mėnesiai nuo Projekto įgyvendinimo termino pabaigos, tačiau ne vėliau kaip 2023 m. gruodžio 31 d.
- Pokytis tam, kad pabaigus projektą Administratorius galėtų pilnai atsiskaityti su rangovais. Agentūrai pratęsus projekto įgyvendinimo terminą, Administratoriui užtektų Bankui pateikti tai įrodančius dokumentus ir Kredito panaudojimo terminas bus pratęstas nepasirašant Sutarties pakeitimo.

# KLAUSIMAI?

Daugiabučių namų atnaujinimo  
(modernizavimo) finansavimas Šiaulių banke

Gedas Janėnas | Produkto vadovas