

VŠĮ BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪROS

2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2019 m. vasaris

VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros 2018 metų veiklos ataskaita teikiama pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų įstaigų įstatymą.

1. Informacija apie viešosios įstaigos veiklos tikslus ir pobūdį, veiklos tikslų įgyvendinimą ir veiklos rezultatus per finansinius metus, veiklos planus ir prognozes ateinantiems finansiniams metams

Įstaigos veiklos tikslas — dalyvauti sklandžiai ir kokybiškai įgyvendinant Vyriausybės patvirtintoje Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje ir patvirtintame Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos apraše numatytus uždavinius ir priemones daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo srityje. Įgyvendinant jai pavestą tikslą, įstaiga atlieka šias funkcijas:

- administruoja ir teikia valstybės paramą, skirtą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) (išskyrus lengvatinių kreditų teikimą ir kredito ir palūkanų apmokėjimą už nepasiturinčius gyventojus) ir savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų parengimui;
- vertina savivaldybių energinio efektyvumo didinimo programų atitiktį Vyriausybės patvirtintai Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai;
- vertina savivaldybių parengtas kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas ir teikia savivaldybėms pasiūlymus jų rengimo ir įgyvendinimo klausimais;
- vykdo savivaldybių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų atranką, stebėseną, skatinimo priemonių (investicijų projektų parengimo organizavimas ir savivaldybių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo proceso dalyvių mokymas ir konsultavimas) įgyvendinimą;
- vykdo atnaujinimo (modernizavimo) ir energinio efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimo priežiūrą;
- konsultuoja daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvius (daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, bendrojo naudojimo objektų valdytojus, savivaldybes ir savivaldybių energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo administratorius) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir valstybės paramos teikimo klausimais;
- konsultuoja savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo proceso dalyvius (savivaldybės viešųjų pastatų savininkus, savivaldybes ir savivaldybių energinio efektyvumo didinimo

programų įgyvendinimo administratorius) energinio efektyvumo didinimo ir valstybės paramos teikimo klausimais;

- atlieka mokslinius taikomuosius tyrimus daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo srityse;

- bendradarbiauja ir keičiasi informacija su Lietuvos Respublikos ir užsienio subjektais, kurių veikla susijusi su daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų bei jų energinio efektyvumo didinimo sritimi;

- atlieka rinkos tyrimus siekiant skatinti ir plėtoti daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą), savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų procesus, įskaitant statistinę rezultatų analizę.

- teikia pasiūlymus kitoms kompetentingoms institucijoms dėl naujų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų modelių;

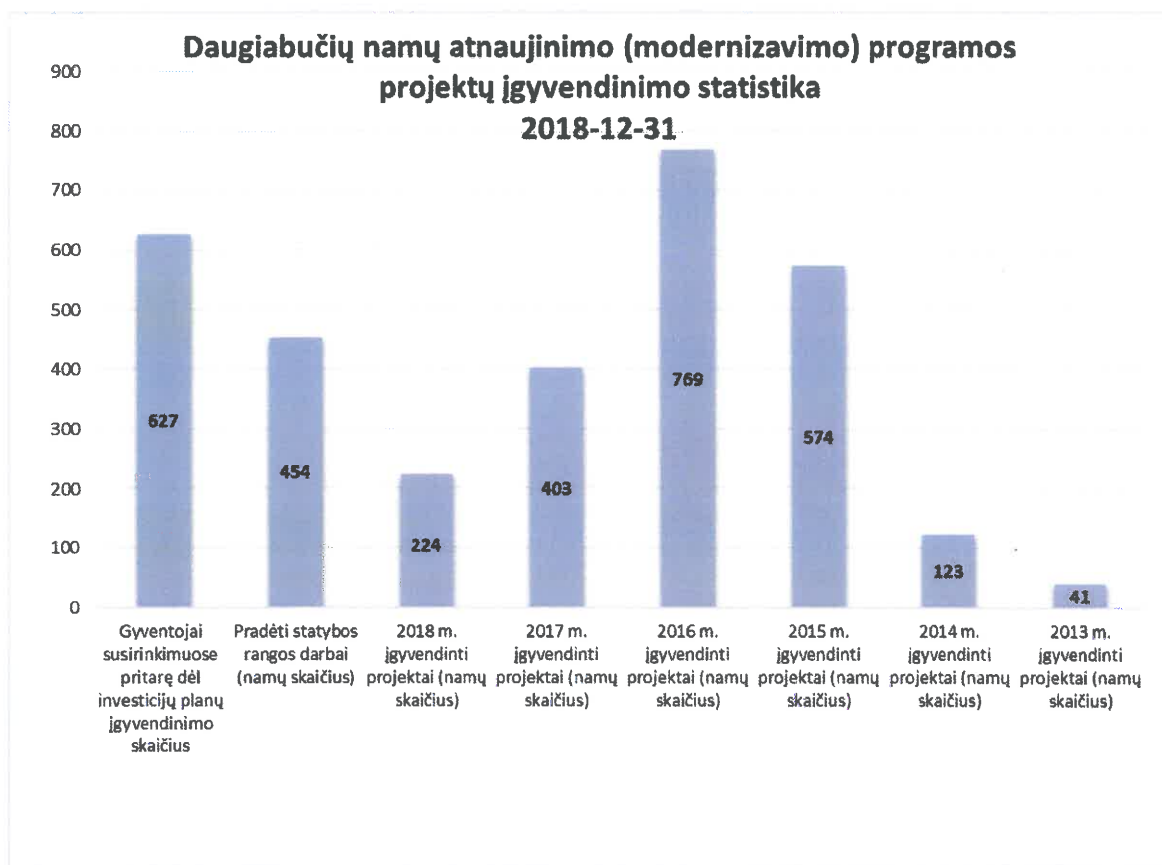
- organizuoja asmenų, kurių veikla susijusi su daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų bei jų energinio efektyvumo sritimi, mokymą ir švietimą;

- teikia nereikšmingą pagalbą;

- rengia, organizuoja ir įgyvendina visuomenės informavimo priemones, skatinančias įgyvendinti daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektus ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas

2018 m. pilnai baigti įgyvendinti 224 projektai. Šiuo metu atnaujinimo darbai iš viso vyksta prie 454 daugiabučių namų. 627 daugiabučiams namams gyventojai yra pritarę investicijų planų įgyvendinimui, tačiau dar neturi BETA pritarimo rangos darbų sutarčiai. (žr. 1 grafiką)



Ataskaitiniu laikotarpiu (per 2018 metus) Būsto energijos taupymo agentūra pagal 2017m. spalio 2d. Aplinkos ministro kvietimą įvertino ir suderino **527** investicijų planus(pasirašytos 522 valstybės paramos sutartys: 309 finansuojamų projektų, 213 rezervo).

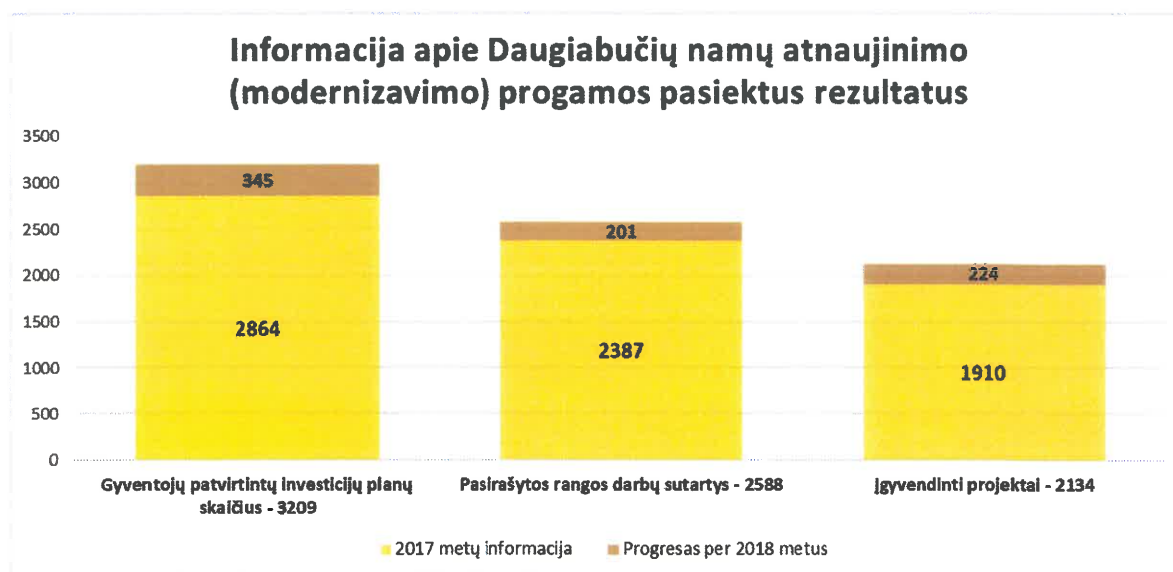
Gyventojų susirinkimuose dėl investicijų planų įgyvendinimo ataskaitiniu laikotarpiu (per 2018 metus) gyventojai pritarė **345** investicijų planų įgyvendinimui.

Taip pat **201** daugiabutis namas pasirašė rangos darbų sutartis.

Per 2018 metus pilnai baigti įgyvendinti **224** projektai.

Agentūra kasdien teikia konsultacijas ir pagalbą savivaldybėms įgyvendinant Energinę programą, rengiant investicijų planus ar didinant savivaldybių paskirtų Energinę programą įgyvendinančių administratorių gebėjimus.

Agentūros darbuotojai ataskaitiniu laikotarpiu (per 2018 metus) vizavo **1368** atliktų statybos rangos darbų perdavimo – priėmimo aktus (planinius ir neplaninius) prieš tai vizualiai įsitikinę, ar atlikti statybos rangos darbai atitinka investicijų plane numatytus darbus.



Kitos veiklos

Nereikšminga pagalba (De minimis)

2018 metais į Agentūrą buvo kreiptasi dėl 342 fizinių bei juridinių asmenų nereikšmingos Valstybės pagalbos duomenų patikrinimo (De-minimis). Per šiuos metus Agentūros atsakingas darbuotojas patikrino ir patvirtino, kad 312 fizinių bei juridinių asmenų turi teisę gauti nereikšmingą Valstybės pagalbą, o 30 prašymai buvo atmesti, nes fiziniai ar juridiniai asmenys nevykdo jokios ūkinės veiklos arba nėra ūkinės pagalbos subjektai, arba nebuvo pateikti duomenys reikalingi atlikti patikrinimą suteiktos valstybės pagalbos centre.

Valstybės parama

Iš viso 2018 metais išmokėta 39,35 mln. eurų valstybės parama butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus (23,14 eurų valstybės biudžeto lėšomis ir 16,21 mln. eurų Klimato kaitos programos lėšomis). Pagal 2017-12-20 d. Aplinkos ministerijos įsakymą, 3 mln. eurų buvo perkelti iš valstybės biudžeto į Klimato kaitos programą.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų kokybės užtikrinimas

Projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyriaus (toliau – Skyriaus) specialistai 2018 m. atliko 880 planines renovuojamų daugiabučių namų patikras. Papildomai, projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyriaus specialistai atliko 137 neplanines patikras. Projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros

skyrius 2018 m. organizavo mokymus projektų įgyvendinimo ir projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyrių specialistams tema: "Fasadų šiltinimas, tinkavimas, dažymas, hidroizoliacijos įrengimas". Atliktų patikrų rezultatai rodo, kad statybos darbų kokybė renovuojant daugiabučius namus gerėja. Esminių pažeidimų užfiksuota nebuvo. Daugiausiai pastabų buvo užfiksuota dėl balkonų stiklinimo darbų kokybės.

Pagrįstų skundų skaičius sudarė apie 30 proc. Dėl rangovo klaidų - 50 proc., dėl TDP detalumo trūkumo - 20 proc., dėl administratoriaus netinkamos veiklos - 30 proc.

Dėl galimai ne pagal TDP vykdomų darbų 17 kartų buvo kreiptasi į VTPSI. Kartu su VTPSI atlikta 16 patikrų, iš jų 11 bendrų patikrų pagal gyventojų skundus.

Dažniausiai gaunami skundai dėl blogai veikiančių šildymo, vėdinimo sistemų ir dėl įstiklintų balkonų. Dažnu atveju, pirmąjį šildymo sezoną po namo šildymo sistemos modernizavimo, šildymo sistema neveikia tinkamai, kaip numatyta projekte dėl vykstančių derinimo, balansavimo darbų arba dėl nekompetentingos sistemos priežiūros. Vis dar pasitaiko nepaaukštintų iki reikiamo aukščio ir iš išorės neapšiltintų vėdinimo kaminėlių, dėl ko peršąla ties kanalais esančios viršutinių auštų butų sienos. Dažnai gyventojai nesupranta natūralios vėdinimo sistemos veikimo principo – neužtikrina oro pritekėjimo iš išorės.

Stiklinamų balkonų problema – tai stiklinamų balkonų konstrukcijos nesandarumai, kai po šoninio lietaus pasirodo lietaus vandens nuotėkiai. Nekokybiškai hermetizuoti konstrukcijų sujungimai ar viršutinių aukštų balkonų stogelių įrengimo nesandarumai, kai lietaus vanduo patenka į balkonų vidų, parodo balkono stiklinimo prastą kokybę. Dažnai gyventojus netenkina balkonų apdailos darbų kokybė.

2018 m. dažniausiai pasikartojantys gyventojų skundai buvo dėl nepakankamos informacijos suteikimo iš administratoriaus pusės, dėl lėtai vykdomų ar visai sustojusių statybos rangos darbų.

„Karštoji“ linija

2018 m. suteiktos 1.867 konsultacijos (tiesiogiai ir telefonu) organizaciniais, techniniais, administraciniais ir projektų įgyvendinimo klausimais (nemokama telefono linija bei tiesiogiai). Dažniausiai užduodami klausimai, skambinant nemokamu informacijos numeriu, su atsakymais patalpinti [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) (<http://atnaujinkbusta.lt/duk/>) internetinėje svetainėje.

Pagrindinės problemos:

BETA duomenimis, 2018 metų pabaigoje buvo nupirkti statybos rangos darbai, tačiau nepasirašytos kreditavimo sutartys dėl 67 daugiabučių namų atnaujinimo už 29,44 mln. eurų sumą, iš jų:

1. Šiaulių bankas – 43 daugiabučiai namai, 17,56 mln. EUR suma;
2. VIPA – 11 daugiabučių namų, 6,1 mln. EUR suma;

3. Dokumentai nepateikti jokiam bankui arba nėra gautas banko pritarimas dėl 13 daugiabučių namų, 5,78mln. EUR suma.:

Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programa

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra nuo 2016 m. birželio 1 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 547 yra paskirta atsakinga už savivaldybių konsultavimą rengiant Kvartalų energinio efektyvumo didinimo projektus, bei už šių projektų vertinimą ir pasiūlymų teikimą.

Agentūra per 2018 metus įvertino 22 šalies savivaldybių parengtas ir pateiktas vertinimui 45 Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas. Savivaldybės konsultuotos šių programų rengimo metu. Įvertinus programas Agentūra pateikė išvadas, jog šios programos atitinka Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547, reikalavimus.

2018 m. liepos 27 d. LR Aplinkos ministras paskelbė kvietimą, teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti). Kvietime ministras nustatė prioritetą daugiabučiams namams, kurie bus atnaujinti (modernizuoti) pagal savivaldybės parengtas ir patvirtintas, bei Agentūros suderintas kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas. Po šio kvietimo paskelbimo Agentūra aktyviai konsultavo kelias dešimtis savivaldybių, kurios norėjo pasirengti kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas.

Vidaus kontrolės būklė įstaigoje

Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros vidaus kontrolės tvarkos apraše (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 30 dienos įsakymu Nr. D1-833 nurodoma, jog įstaigos vidaus kontrolės sistemą sudaro:

1. Įstaigos vidaus darbo tvarkos taisyklės ir procedūros. Vadovaujantis 2017 m. liepos 1 d. įsigaliojusi Lietuvos Respublikos darbo kodeksu, 2017 m. spalio 17 d. direktoriaus įsakymu Nr.B3.2-96 „Dėl Darbo tvarkos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos naujos VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra Darbo tvarkos taisyklės.

2. Įstaigos finansų kontrolės taisyklės

3. Įstaigos ataskaitos

4. Kitos įstaigos vadovo patvirtintos tvarkos, taisyklės bei pasirašyti dokumentai.

2018 m. vasario 7 d. direktoriaus įsakymu Nr. B3.2-14 patvirtintas pakeistas Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūra darbuotojų nuotolinio darbo tvarkos aprašas.

Vadovaujantis Europos parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis 2018 m. birželio 26 d. direktoriaus įsakymu Nr.B3.2-67 paskirtas Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūra apsaugos pareigūnas ir

2018 m. birželio 26 d. Įsakymu Nr. B3.2-68 patvirtintos asmens duomenų tvarkymo Viešojoje įstaigoje Būsto energijos taupymo agentūra taisyklės.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo pakeitimus, 2017 m. liepos 3 d. direktoriaus įsakymu Nr. B3.2-55 patvirtinta 2017 – 2019 m. Korupcijos prevencijos programa, 2017 – 2019 m. Korupcijos prevencijos programos priemonių įgyvendinimo planas, Asmenų prašymų, skundų, pranešimų dėl korupcinių teisės pažeidimų teikimo ir nagrinėjimo tvarkos aprašas ir Elgesio su dovanomis principų taikymo viešojoje įstaigoje būsto energijos taupymo agentūra darbuotojams rekomendacijos.

2018 metų eigoje buvo vykdoma Agentūros padalinių specialistų darbo patikra. Atrenkant atsitiktine tvarka, buvo tikrinamas valstybės paramos mokėjimo prašymų bei kitų dokumentų, susijusių su valstybės paramos mokėjimu, darbų ir paslaugų pirkimo ataskaitų vertinimas, patikslintų investicinių planų derinimas bei dokumentų tvarkymas (tvarka) projekto byloje.

Pirmuoju etapu (pirmą metų pusmetį) vertinimas apėmė tų daugiabučių namų mokėjimo prašymų, darbų ir paslaugų pirkimo ataskaitų, investicinių planų derinimo dokumentus, kuriems buvo suteikta valstybės parama ar duotas pritarimas po 2017 m. liepos 01 d., surašant tikrintų dokumentų patikros vietoje pažymas. Papildomai buvo tikrinama ir Pažymose fiksuojama ir kaip padalinyje yra tvarkomi dokumentai – ar įvertinti prašymai bei kiti su projekto vykdymo eiga susiję dokumentai susegti į bylas vadovaujantis 2016-06-10 Agentūros direktoriaus įsakymu Nr.B3-1.1-2657 patvirtintu dokumentų valdymo tvarkos aprašu, ar projektų bylose susegti su projekto vykdymo eiga susiję nuo 2017 m. vasario 1 d. Agentūroje gautų raštų (skundų) originalai ir paruošto atsakymo su jį rengusio specialisto parašu originalas bei šio dokumento su Agentūros direktoriaus parašu originalas arba kopija (Agentūros direktoriaus 2017 m. vasario 01 d. įsakymas), ar segamos į projekto bylą pažymos apie suteiktą Dėminimis pagalbos dydį, buvo tikrinama ir pažymima ar projektų duomenys suvesti į DNAMP kompiuterinę bazę.

Antruoju etapu (antrąjį metų pusmetį) vertinimas apėmė tų daugiabučių namų mokėjimo prašymų, darbų ir paslaugų pirkimo ataskaitų, patikslintų investicinių planų derinimo dokumentus, kuriems buvo suteikta valstybės parama ar duotas pritarimas po 2018 m. sausio 01 d., surašant tikrintų dokumentų patikros vietoje pažymas. Papildomai buvo tikrinama ir pažymose fiksuojamos pastabos dėl dokumentų tvarkymo, duomenų suvedimo kaip ir pirmuoju etapu.

Papildomai patikrinta Agentūros dokumentų registravimo bei bylų paruošimo – perdavimo archyvavimui tvarkos vykdymas.

Esminių pažeidimų nenustatyta, visos smulkios pastabos išsakytos padaliniuose vietoje ir užfiksuotos patikros lapuose. Komisijos narių pasirašytos patikros pažymos su įrašytomis pastabomis yra saugomi projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyriaus bylose. Apibendrinta informacija buvo pristatyta įstaigos 2018 metų veiklos aptarimo susirinkime.

Siekiant įvertinti parengtų namų modernizavimo investicijų planų (toliau – IP) kokybę 2018 metais atliktas pavienių, skirtingų tiekėjų parengtų IP vertinimas. Vertinimui buvo pasitelkti trijų įmonių ekspertai, kurie atliko 20 investicijų plano ekspertizę. Ekspertizės išvados parodė, kad visumoje IP kokybė yra gera. Jeigu anksčiau IP rengėjai sulaukdavo daug priekaištų dėl netikslių šiltinamų sienų ir stogo apimčių, tai eksertuotuose IP ženklesnių (>10%) nukrypimų nebuvo nustatyta. Tačiau pažymėtina, kad IP rengėjai netinkamai aprašo inžinerinių sistemų renovavimo apimtį, todėl sunku pagrįsti, apskaičiuoti investicijas į šių priemonių įgyvendinimą. Manytume, kad ateityje, ekspertuojant TDP, ekspertai galėtų padaryti pavienių IP vertinimą parengtų TDP fone, juolab, kad STR „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ nurodoma, kad namo modernizavimo projekto parengimas apima du etapus: IP yra TDP parengimą.

2. Viešosios įstaigos dalininkai ir kiekvieno jų įnašų vertė finansinių metų pradžioje ir pabaigoje, dalininkų kapitalo dydis finansinių metų pradžioje ir pabaigoje

Vienintelis dalininkas – Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija. Dalininko kapitalo dydis finansinių metų pradžioje ir pabaigoje siekia 289,62 eurus.

3. Viešosios įstaigos gautos lėšos ir jų šaltiniai per finansinius metus ir šių lėšų panaudojimas pagal ekonominės klasifikacijos straipsnius

1 lentelė

Išlaidų ekonominės klasifikacijos kodas	Išlaidų pavadinimas	Gauta	Panaudota
2.1.1.1.1.1	Darbo užmokestis pinigais	578.000	578.000
2.1.2.1.1.1	Socialinio draudimo įmokos	179.000	179.000
2.2.1.1.1.5	Ryšių paslaugų įsigijimo išlaidos	14.000	13.994
2.2.1.1.1.6	Transporto išlaikymo transporto paslaugų įsigijimo išlaidos	36.500	36.497
2.2.1.1.1.11	Komandiruočių išlaidos	13.000	13.000
2.2.1.1.1.14	Materialiojo ir nematerialiojo turto nuomos išlaidos	71.800	71.798
2.2.1.1.1.16	Kvalifikacijos kėlimo išlaidos	10.000	8.820
2.2.1.1.1.20	Komunalinės paslaugos	27.000	26.996
2.2.1.1.1.22	Reprezentacinės išlaidos	2.000	603.00
2.2.1.1.1.23	Ūkinio inventoriaus įsigijimo išlaidos	3.000	3.000
2.2.1.1.1.30	Kitos paslaugos	49.200	49.200
2.2.1.1.1.30	Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio audito ir įgyvendintų priemonių ekspertizės paslaugos	86.900	82.700
2.7.3.1.1.01	Darbdavių socialinė parama pinigais	3.300	2.437
2.8.1.2.1.01	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai	36.339.300	23.138.821
2.8.1.2.1.01	Aplinkos taršos mažinimas ir prevencija (iš Klimato kaitos)	23.000.000	16.209.139

4. Informacija apie viešosios įstaigos įsigytą ir perleistą ilgalaikį turtą per finansinius metus

Per finansinius metus įsigyta materialaus turto už 13 tūkst. eurų.

5. Viešosios įstaigos sąnaudos per finansinius metus – 801.908 Eurai, iš jų – išlaidos darbo užmokesčiui – 578.00 Eurų.

6. Viešosios įstaigos darbuotojų skaičius finansinių metų pradžioje ir pabaigoje

Metų pradžioje – 45 darbuotojai, pabaigoje – 43 darbuotojai (neįskaitant darbuotojų, esančių vaiko priežiūros atostogose).

7. Viešosios įstaigos sąnaudos valdymo išlaidoms

223.908 Eurų.

8. Duomenys apie viešosios įstaigos vadovą, įstaigos išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms viešosios įstaigos vadovo išmokoms

Įstaigos vadovas yra Valius Serbenta. Išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms išmokoms – 19.998,93 Eurų darbo užmokesčiui + 3965,67 Eurų atostoginiai + 50% kintamosios dalies priedui.

9. Viešosios įstaigos išlaidos kolegialių organų kiekvieno nario darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos kolegialių organų narių išmokoms

Nėra.

10. Viešosios įstaigos išlaidos išmokoms su viešosios įstaigos dalininkais susijusiems asmenims, nurodytiems šio Įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje

Nėra.

Direktorius



Valius Serbenta