

# TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, EKSPERTIZĖ

STATYTOJO (UŽSAKOVO) POŽIŪRIU

Edvinas Bindokas  
+370 698 26162

UAB „Perpetuum vita“

# PROJEKTO RENGIMO PRADŽIA

- Esamos padėties nustatymas, apžiūra, įvertinimas (jei reikia ir ekspertavimas\*);
- Savininkų lūkesčių identifikavimas, Investicijų plano rengimas;
- Užduoties projektavimui parengimas:
  - Rengia užsakovas (administratorius);
  - Rengia samdyti specialistai;
  - Rengia projektuotojas.

\* Statinio dalies ekspertizė

# STATYBOS RŪŠIS

## Paprastasis remontas

Reikia atkreipti dėmesį į:

- Naujų angų laikančiosiose konstrukcijose įrengimą (pvz. langai, durys);
- Pilnas stogo konstrukcijos keitimas.

## Techninio darbo projekto (TDP) dalys

Paprastai atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą

sudaro šios dalys:

BD, SA-SK, VN, ŠVOK, ŠP, AV, EL

Gaisrinės saugos, skaičiuojamosios kainos dalys nėra privalomos.

\* Paprastojo remonto TDP – pilna apimtimi sąnaudų kiekių žiniaraščiai nėra privalomi

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

## Techninio darbo projekto (TDP) dalys

Atkreipti dėmesį į TDP numatytas statytojo (užsakovo) pareigas:

Įvairiausi tyrimai ir matavimai – mikroklimato, vėdinimo srautų, išorės triukšmo, vibracijos, mikrobiologiniai geriamo vandens, karšto vandens temperatūrinio šoko ir t.t.

Dažniausiai tai privalo atlikti statytojas ir finansavimas tam būna nenumatytas

## Techninio darbo projekto (TDP) dalys

Kiek reikia smulkmenų?

- \* lauko šulinių sužymėjimas, elektros skirstomųjų spintų ir

kabelių atitraukimas ir t.t.;

- \* energinio efektyvumo modeliavimas;

- \* detalizuoti mazgai (pvz. angokraščiai).

## TDP pristatymas (viešasis svarstymas)

- Neturi susirinkimo statuso;
- Privalo dalyvauti TDP rengėjas ir statytojas (administratorius);
- Pristatymo eiga protokoluojama.

## Statytojo kontrolė rengiant TDP

- Atkreipti labai didelį dėmesį į „privačių investicijų“ kiekius (butų langai, balkonų stiklinimas, rekuperatoriai, radiatoriai ir pan.);
- Įsigilinti į aplinkos pritaikymo neįgaliųjų poreikiams problematiką;
- Prognozuoti kainos – kokybės santykį.



## Projekto atidavimas ekspertizei ir ko tikėtis iš ekspertizės

- Statytojas tvirtina BRL;
- Bendravimas vyksta tarp eksperto (-ų) ir projektuotojo (-ų);
- Ekspertams neprivaloma tikrinti sprendinių racionalumo;
- Tik turint teigiamą ekspertizės išvadą teikiamas prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

## Kas laukia ateityje

- TDP keitimas, išleidžiant „A“, „B“ ir t.t. laidas;
- Tik esant neesminiams pakeitimams „A“ laidos nereikia ekspertuoti;
- Pakeitimai turi būti motyvuoti, turi būti pakoreguota užduotis projektavimui.

**Ačiū už dėmesį. Jūsų klausimai**

