



Finansuoja
Europos Sąjunga

RENOVUOTINŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ GYVENTOJŲ TYRIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS

užsakovas

apva | APLINKOS PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA

vykdytojas

spinter research

A hand holding a glowing lightbulb next to a chalk-drawn magnifying glass on a chalkboard. The background is a dark green chalkboard with faint, illegible chalk markings. The lightbulb is bright and glowing, while the magnifying glass is drawn with white chalk lines. The hand is positioned on the right side of the frame, holding the base of the lightbulb. The magnifying glass is positioned on the left side of the frame, with its handle pointing towards the bottom right.

METODIKA

spinter research

TYRIMO METODIKA



LAIKAS

2025 10 18 – 10 27



TIKSLAS

Išsiaiškinti gyventojų patirtis ir nuomones apie senos statybos daugiabučių būklę, su tuo susijusias problemas, šildymo išlaidas bei požiūrį į daugiabučių atnaujinimo programą.



TIKSLINĖ GRUPĖ

Renovuotinių daugiabučių namų gyventojai, būstų savininkai – visi 1993 m. ir senesnės statybos metų daugiabučių namų gyventojai.



APKLAUSOS METODAS

Kombinuotas metodas: CAPI (Computer Assisted Personal Interview) ir CAWI (Computer Assisted WEB Interview).



IMTIS

Tyrimo metu buvo apklausta 1013 respondentų, iš kurių 971 girdėjęs apie renovavimo programą.



ATRANKA

Tyrimo metu naudotas kvotinės atrankos metodas.



LOKACIJA

Visa šalies teritorija.



DUOMENŲ ANALIZĖ

Analizė atlikta SPSS/PC programine įranga. Ataskaitoje pateikiami bendrieji atsakymų pasiskirstymai (procentai), ir pasiskirstymai pagal socialines-demografines charakteristikas (Žr. Priedus).

STATISTINĖ PAKLAIDA

Atrankiniuose kiekybiniuose tyrimuose visada išlieka statistinės paklaidos tikimybė, į kurią būtina atsižvelgti interpretuojant duomenis.

Pvz.: jeigu apklausę 1000 respondentų gavome, jog 33,9 proc. apklaustųjų atsakė X, tai yra 95 proc. tikimybė, kad tikroji reikšmė yra tarp 31,1 proc. ir 36,7 proc.

Jeigu apklausę 500 respondentų gavome, jog 33,9 proc. apklaustųjų atsakė X, tai yra 95 proc. tikimybė, kad tikroji reikšmė yra tarp 29,9 proc. ir 37,9 proc.

Įvertio tikslumas mažėja, mažėjant analizuojamų atsakymų skaičiui.

Toliau pateikiama lentelė padedanti įvertinti statistinę paklaidą.

%=	3/97	5/95	10/90	15/85	20/80	25/75	30/70	40/60	50/50
N=									
10	10,6	13,5	18,6	22,1	24,8	26,8	28,4	30,4	31,0
30	6,1	7,8	10,7	12,8	14,3	15,5	16,4	17,5	17,9
50	4,7	6,0	8,3	9,9	11,1	12,0	12,7	13,6	13,9
75	3,9	4,9	6,8	8,1	9,1	9,8	10,4	11,1	11,3
100	3,3	4,3	5,9	7,0	7,8	8,5	9,0	9,6	9,8
150	2,7	3,5	4,8	5,7	6,4	6,9	7,3	7,8	8,0
200	2,4	3,0	4,2	4,9	5,5	6,0	6,4	6,8	6,9
300	1,9	2,5	3,4	4,0	4,5	4,9	5,2	5,5	5,7
400	1,7	2,1	2,9	3,5	3,9	4,2	4,5	4,8	4,9
500	1,5	1,9	2,6	3,1	3,5	3,8	4,0	4,3	4,4
600	1,4	1,7	2,4	2,9	3,2	3,5	3,7	3,9	4,0
700	1,3	1,6	2,2	2,6	3,0	3,2	3,4	3,6	3,7
800	1,2	1,5	2,1	2,5	2,8	3,0	3,2	3,4	3,5
1000	1,1	1,4	1,9	2,2	2,5	2,7	2,8	3,0	3,1

SOCIALINĒS-DEMOGRAFINĒS CHARAKTERISTIKOS



LYTIS (%)

Vyras	47
Moteris	53



AMŽIUS (%)

18-25 m.	8
26-35 m.	17
36-45 m.	19
46-55 m.	22
56 m. ir daugiau	34



IŠSIMOKSLINIMAS (%)

Aukštasis / neb. aukštasis	31
Aukštesnysis / vidurinis / spec. vidurinis	64
Nebaigtas vidurinis	5



PAGRINDINIS UŽSIĒMĪMAS (%)

Aukščiausio, vidutinio lygio vadovas (-ē)	3
Specialistas (-ē), tarnautojas (-a)	34
Darbininks (-ē), tehninis darbuotojas (-a)	33
Smulkus verslininks (-ē)	5
Bedarbis (-ē)	6
Pensininks (-ē)	14
Students (-ē), moksleivis (-ē)	2
Užimtas namu ūkyje ir neieškau darbo	3



PAJAMOS NAMU ŪKIO NARIUI PER MĒN. (%)

Iki 400 Eur	7
401-500 Eur	18
501-700 Eur	37
700-1000 Eur	23
Daugiau nei 1000 Eur	15



ŠĒIMINĒ PADĒTIS (%)

Nevedēs / netekējusi	24
Vedēs / ištekejusi, gyvena neregistruotoje santuokoje	62
Kita	14



GYVENAMOJI VIETA (%)

Didieji miestai	59
Kitas miestas, rajono centras	36
Kaimo vietovē	5



avariniai įvykiai. šildymo išlaidos. informuotumas apie daugiabučių namų atnaujinimo Programą. ketinimas dalyvauti Programoje. gyvenamojo namo būklė



AVARINIAI ĮVYKIAI BŪSTE AR LAIPTINĖJE PER PASTARUOSIUS METUS (PROC.)

Ar per pastaruosius 12 mėnesių Jūsų bute ar laiptinėje buvo avarinių įvykių (pvz. vamzdžių trūkimų, stogo pratekėjimų, šildymo ar elektros gedimų)?

N=1013



AVARINIŲ ĮVYKIŲ DAŽNUMAS PER PASTARUOSIUS 12 MĖNESIŲ (PROC.)

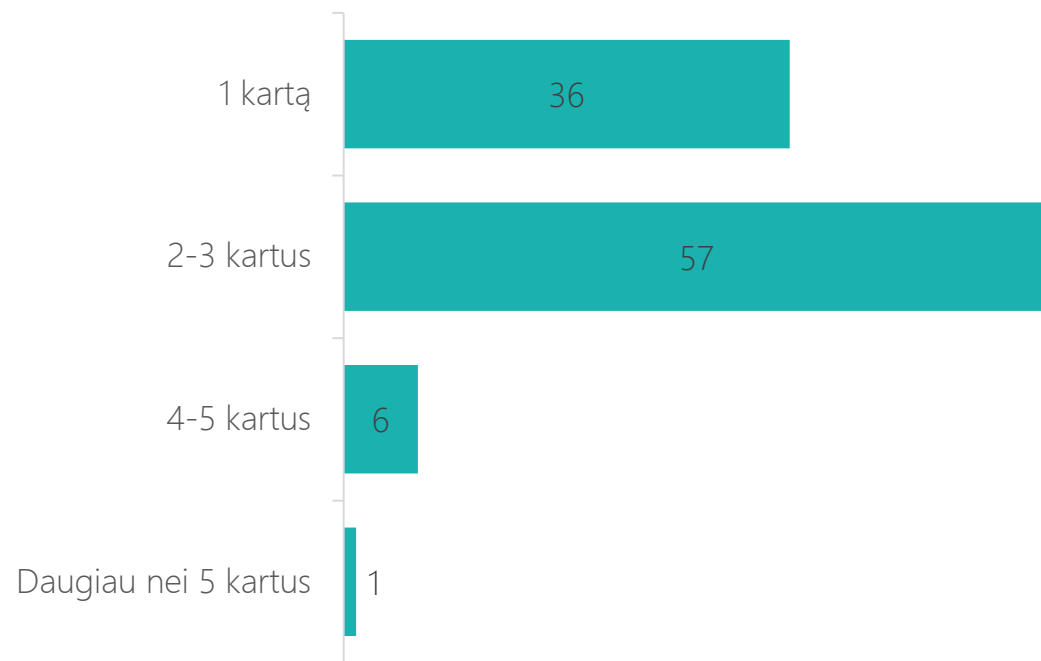
Jei taip, kiek kartų tokie įvykiai nutiko per pastaruosius metus?

N=309*

*atsako tie, kurie per 12 mėn. bute ar laiptinėje turėjo avarinių įvykių

Kad per pastaruosius metus avariniai įvykiai nutiko 1 kartą, dažniau teigia vyrai, vidurinio išsimokslinimo apklaustieji.

2-3 kartus – moterys.



PATIRTOS IŠLAIDOS DĖL AVARINIŲ ĮVYKIŲ IR JŲ POVEIKIS ŠEIMOS FINANSINEI PADĖČIAI (PROC.)

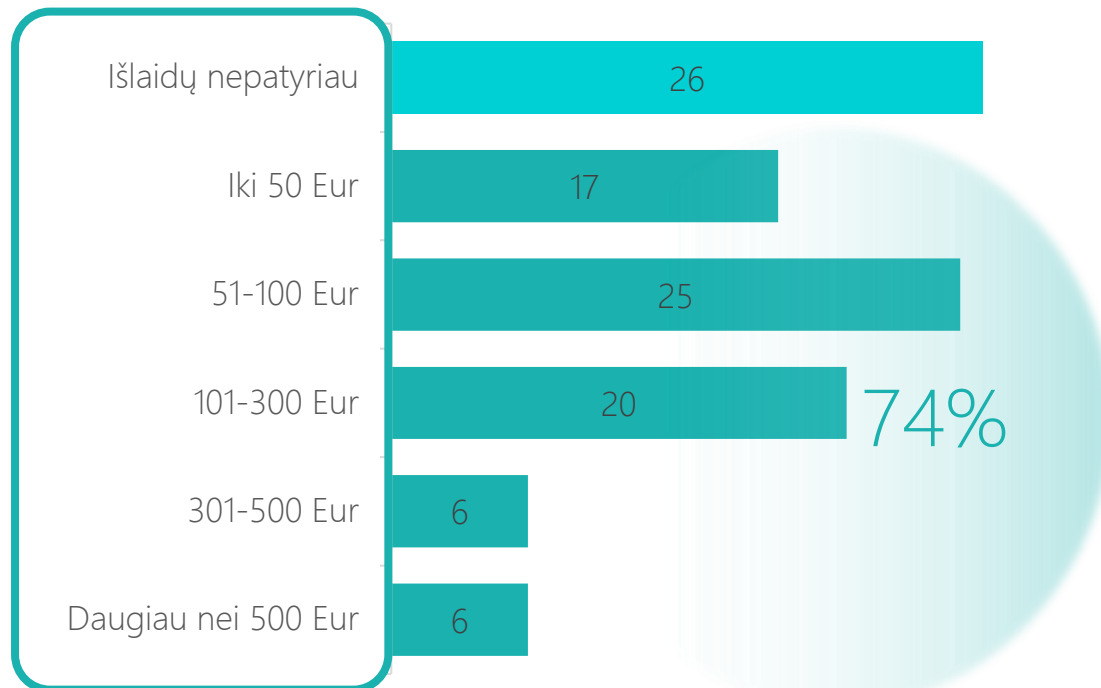
Kiek maždaug išlaidų teko patirti dėl šių avarijų per pastaruosius metus?

Ar šie avariniai įvykiai sukėlė finansinių sunkumų Jūsų šeimai?

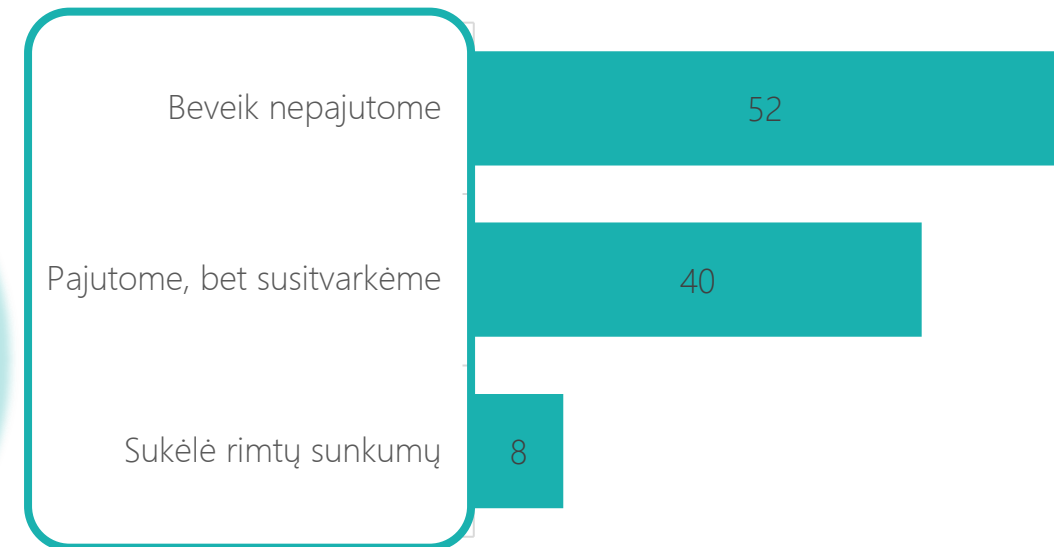
N=309*

*atsako tie, kurie per 12 mėn. bute ar laiptinėje turėjo avarinių įvykių

DĖL AVARINIŲ ĮVYKIŲ PATIRTŲ IŠLAIDŲ SUMA:



IŠLAIDŲ POVEIKIS FINANSINEI PADĖČIAI:

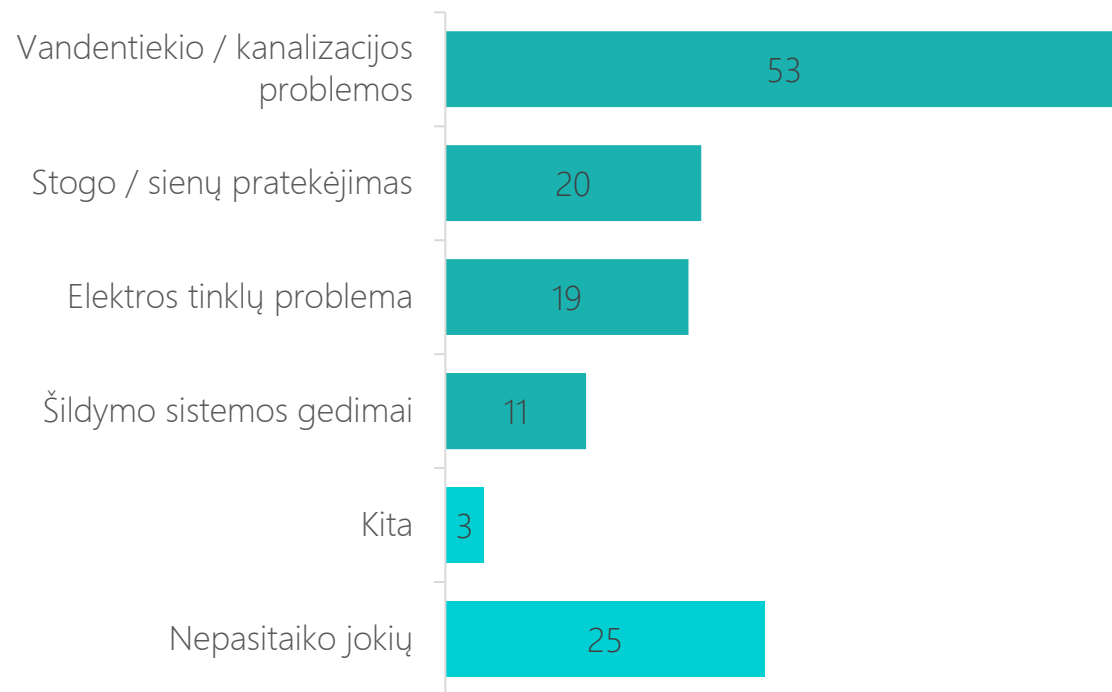


DAŽNIAUSIAI PASITAIKANČIŲ AVARIJŲ POBŪDIS (PROC.)

Kokio pobūdžio avarijos dažniausiai pasitaiko?

N=1013

Vandentiekio / kanalizacijos problemas dažniau nurodo 46-55 metų respondentai bei dabartiniame daugiabutyje gyvenantys 6-20 metų arba daugiau nei 20 metų.

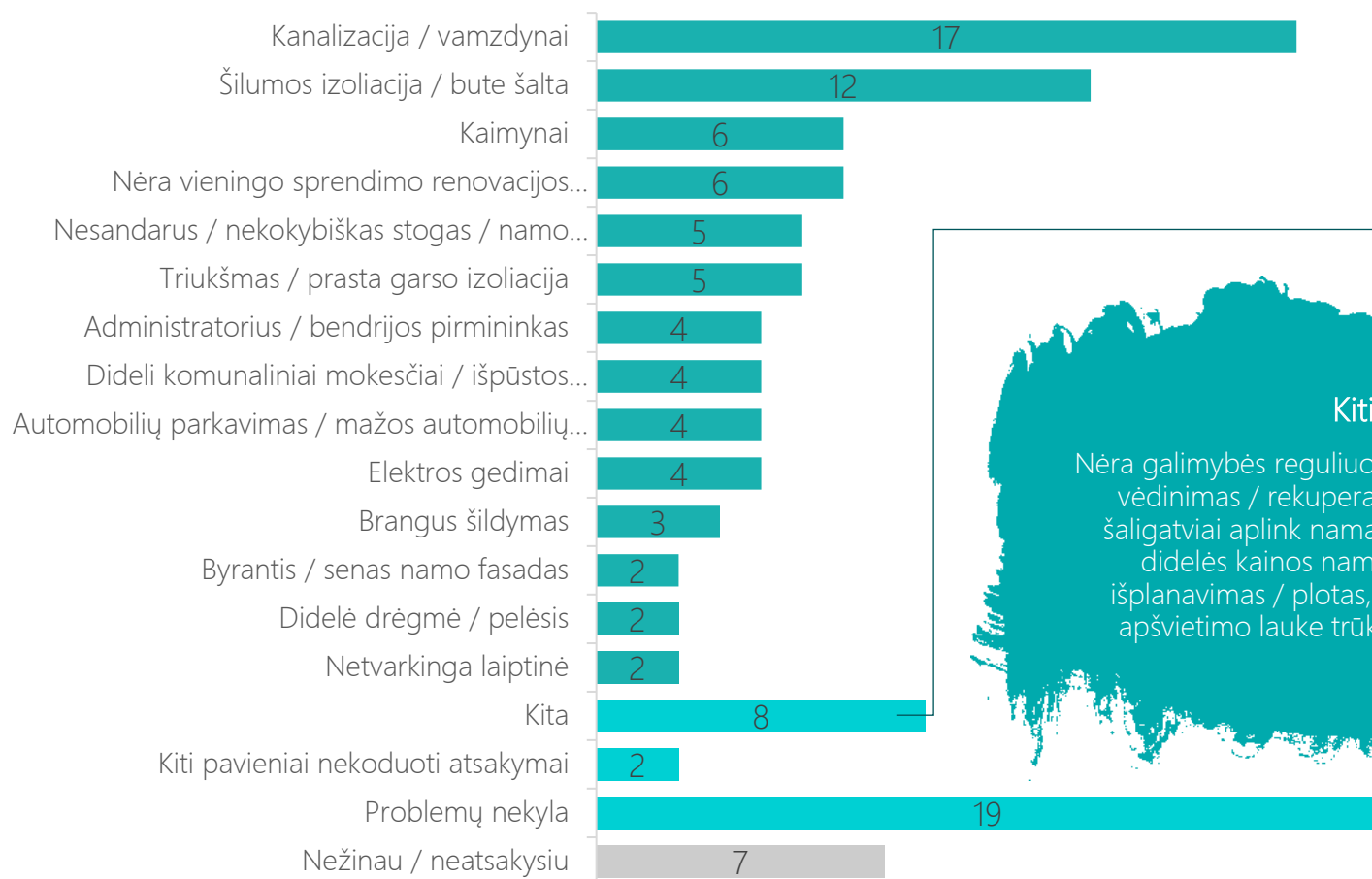


**Galimi keli atsakymai; suma viršija 100 proc.*

DIDŽIAUSIA PROBLEMA GYVENANT DABARTINIAME NAME (PROC.)

Kokia didžiausia problema, su kuria susiduriate gyvendami šiame name?

N=1013



Kanalizaciją / vamzdynus kaip didžiausią problemą dažniau nurodo moterys.

Jog problemų nekyla, dažniau teigia 1981 m. ir vėliau pastatytų daugiabučių namų gyventojai.

Kiti paminėjimai:

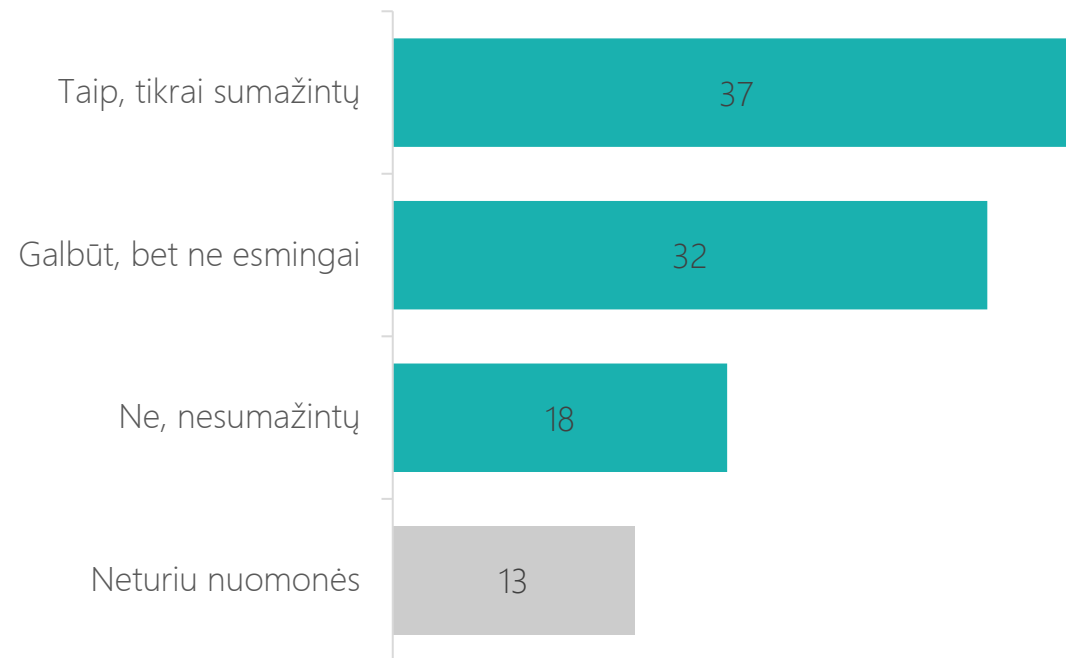
Nėra galimybės reguliuoti šildymą, lifto problemos, ventilacija / vėdinimas / rekuperacija, nesutvarkyti / neegzistuojantys šaligatviai aplink namą, namo remontas iš asmeninių lėšų / didelės kainos namo priežiūrai, balkonų būklė, būsto išplanavimas / plotas, namo išvaizda, domofono gedimai, apšvietimo lauke trūkumas, balkonų nebuvimas, aplinka.

*Galimi keli atsakymai; suma viršija 100 proc.

RENOVACIJOS POVEIKIS AVARINIŲ ĮVYKIŲ TIKIMYBEI (PROC.)

Kaip manote, ar daugiabučio renovacija sumažintų tokių avarinių įvykių tikimybę?

N=1013





avariniai įvykiai. šildymo išlaidos. informuotumas apie daugiabučių namų atnaujinimo Programą. ketinimas dalyvauti Programoje. gyvenamojo namo būklė

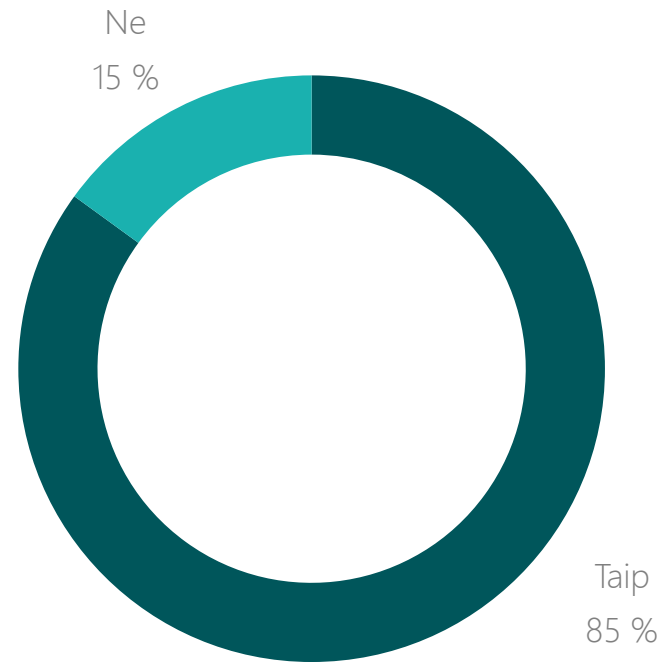


ŽIEMOS METU PATIRIAMA TEMPERATŪRA BUTE (PROC.)

Ar Jūsų bute žiemą temperatūra yra pakankama?

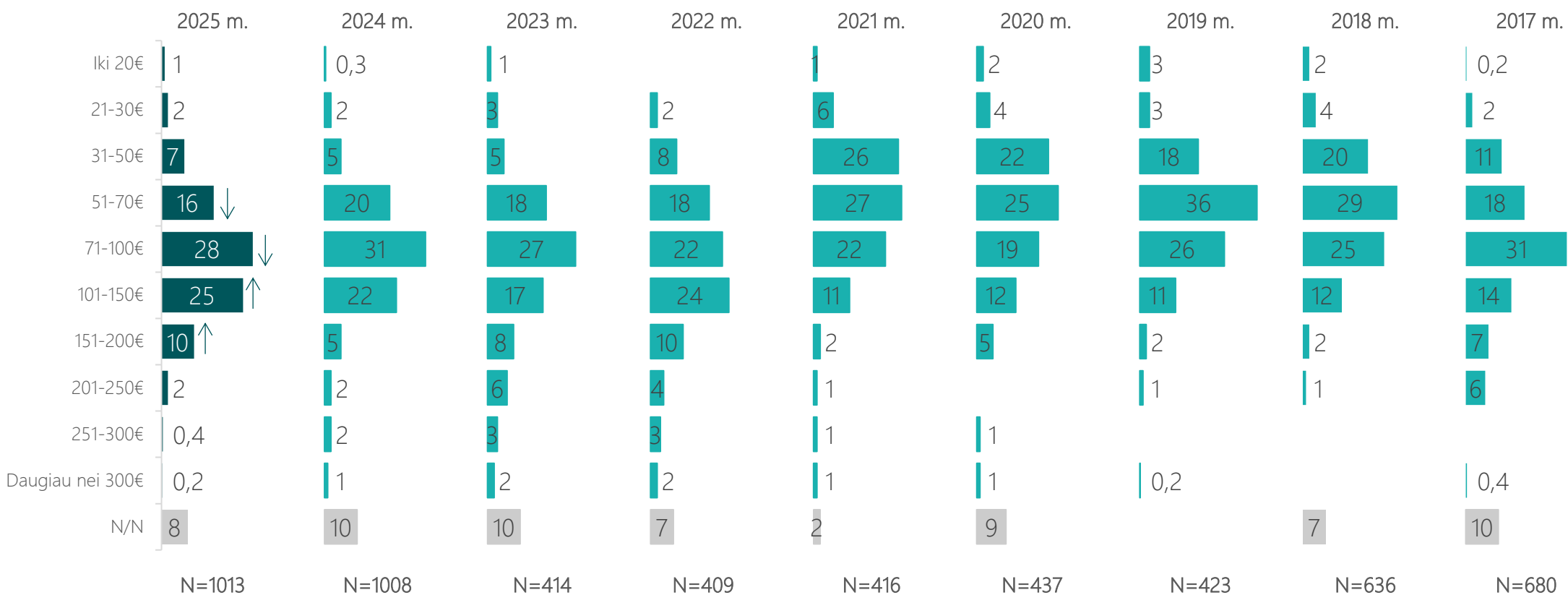
N=1013

Jog žiemą bute temperatūra pakankama, dažniau teigia aukštesnio išsimokslinimo respondentai.



ŠILDYMO KAINA ŠILDYMO SEZONO METU (PROC.)

Kokią sumą per mėnesį Jūs / Jūsų namų ūkis vidutiniškai sumoka už būsto, kuriame gyvenate, šildymą (šildymo sezono metu)? 51-70 Eur dažniau nurodo vyrai.



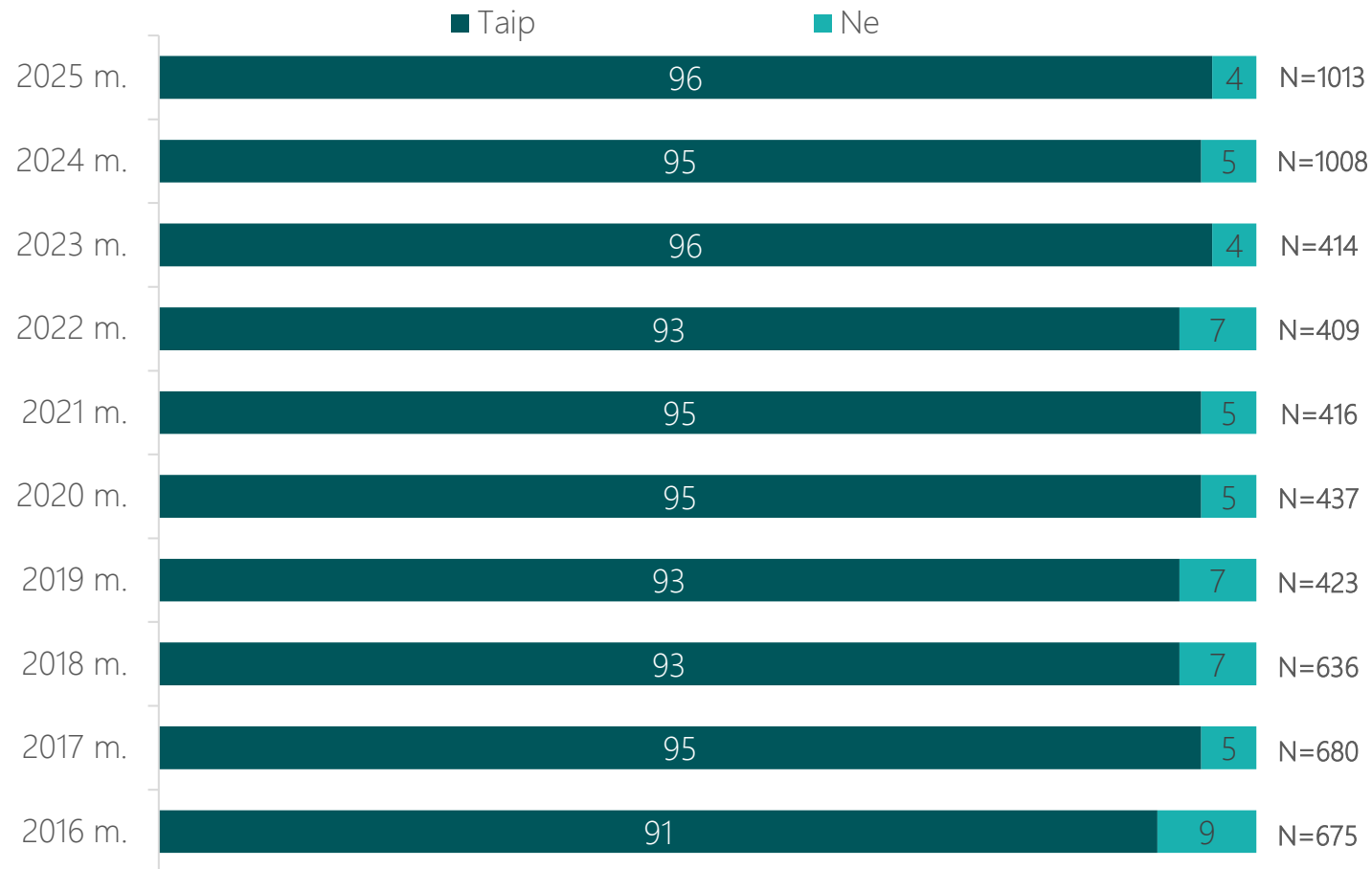


avariniai įvykiai. šildymo išlaidos. informuotumas apie daugiabučių namų atnaujinimo Programą. ketinimas dalyvauti Programoje. gyvenamojo namo būklė



PROGRAMOS ŽINOMUMAS (PROC.)

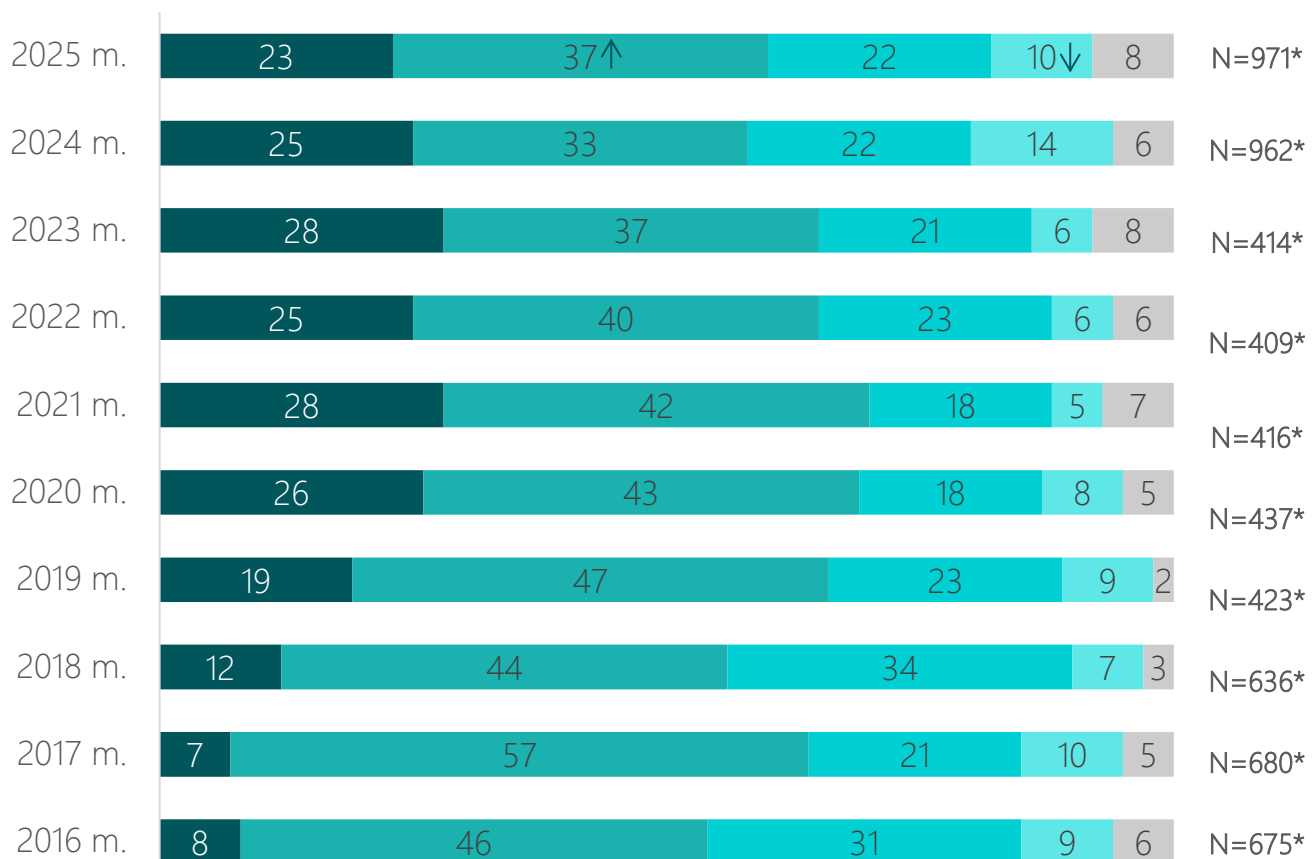
Ar Jums teko girdėti apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) - dar vadinamą RENOVACIJOS – Programą?



PROGRAMOS VERTINIMAS (PROC.)

Kaip Jūs apskritai vertinate daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą?

■ Labai palankiai
 ■ Greičiau palankiai
 ■ Nei palankiai, nei nepalankiai
■ Greičiau nepalankiai
 ■ Visiškai nepalankiai



Greičiau palankiai daugiabučių namų atnaujinimo programą dažniau vertina 1971-1980 m. statytų daugiabučių namų gyventojai.

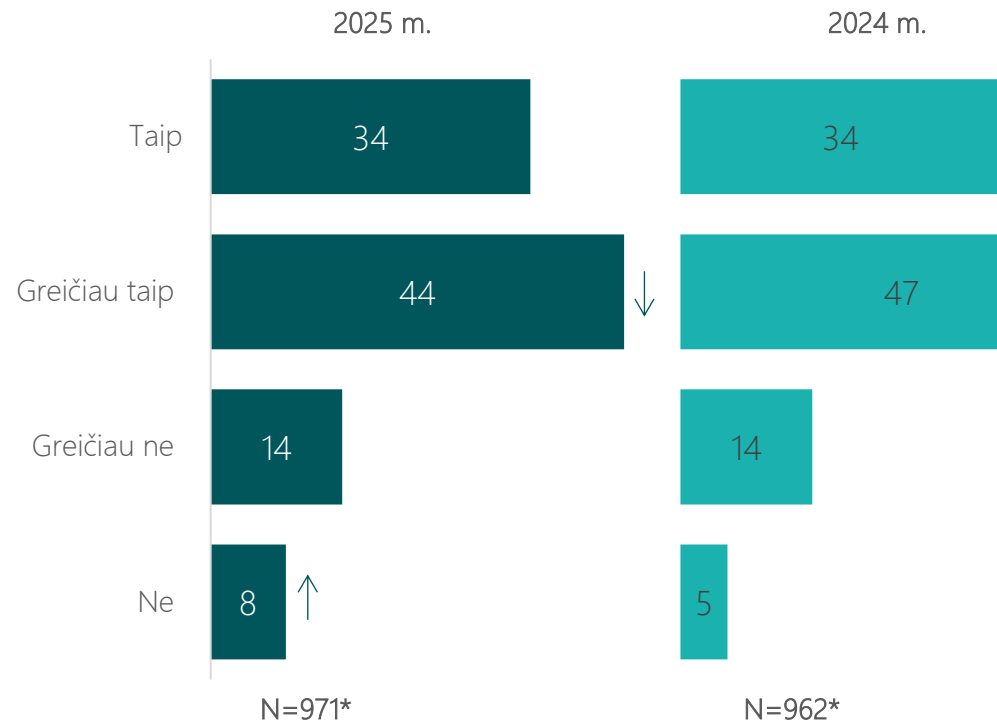
*Girdėjusieji apie renovacijos programą.

DALYVAVIMAS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIME ESANT TINKAMOMS GALIMYBĖMS (PROC.)

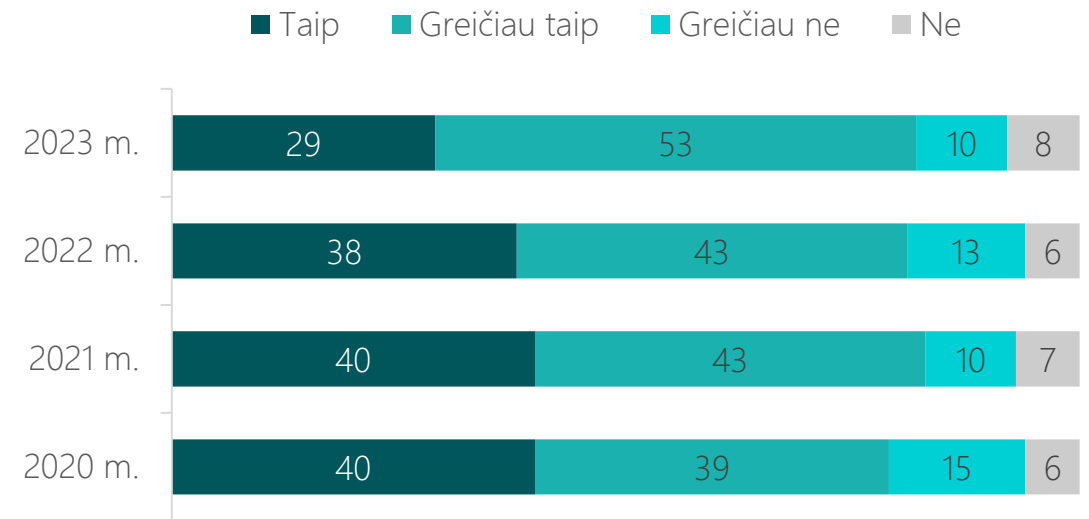
Ar esant tinkamoms aplinkybėms dalyvautumėte savo daugiabučio namo atnaujinime (modernizavime)?

*Girdėjusieji apie renovacijos programą.

Esant tinkamoms aplinkybėms savo daugiabučio namo atnaujinime dažniau dalyvautų iki 5 metų dabartiniame daugiabutyje gyvenantys apklaustieji.



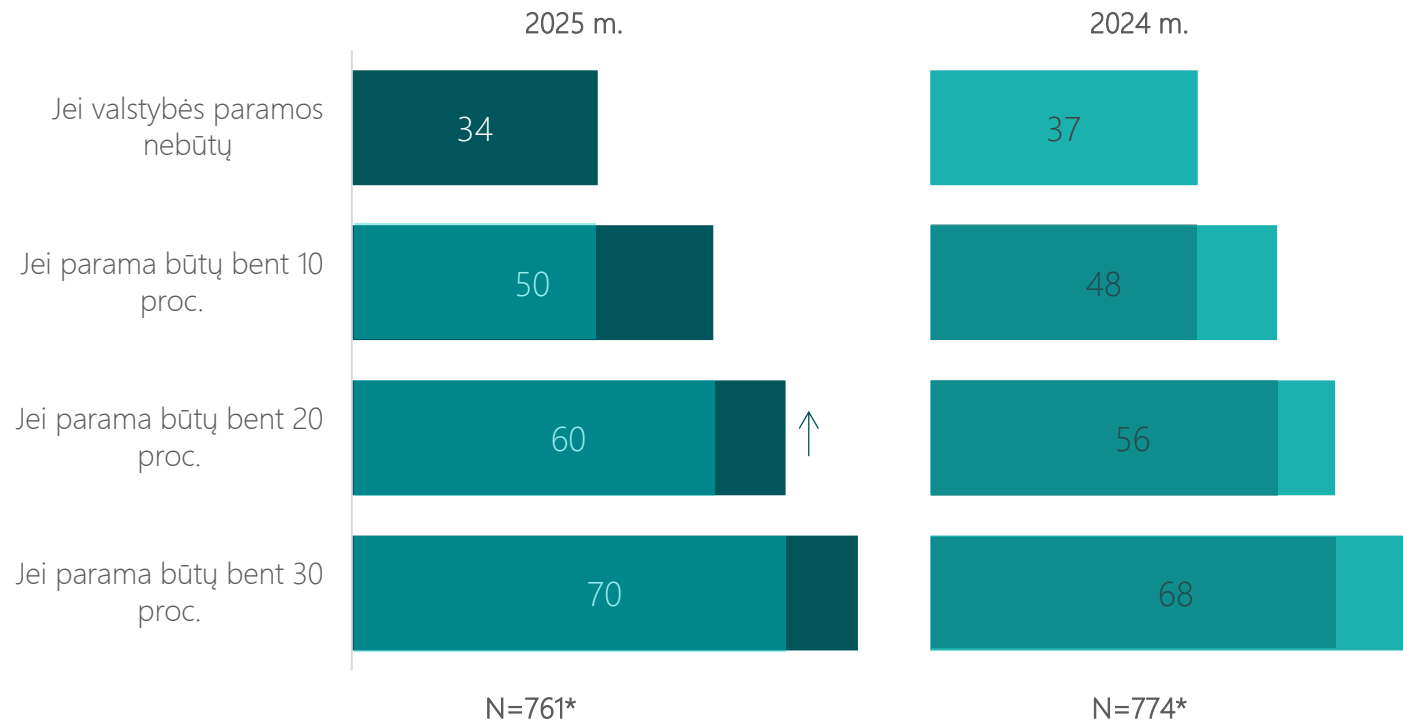
Ar pritariate daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) ir esant tinkamoms aplinkybėms dalyvautumėte savo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) procesuose?



SUTIKIMAS DALYVAUTI DAUGIABUČIO ATNAUJINIME ESANT SKIRTINGAM VALSTYBĖS PARAMOS DYDŽIUI (PROC.)

Ar sutiktumėte dalyvauti savo daugiabučio atnaujinime (modernizavime), jei valstybės parama būtų:

*Girdėjusieji apie renovacijos programą ir linkę joje dalyvauti.



Daugiabučio atnaujinime bendrai dažniau sutiktų dalyvauti iki 5 metų dabartiniame daugiabutyje gyvenantys apklaustieji.

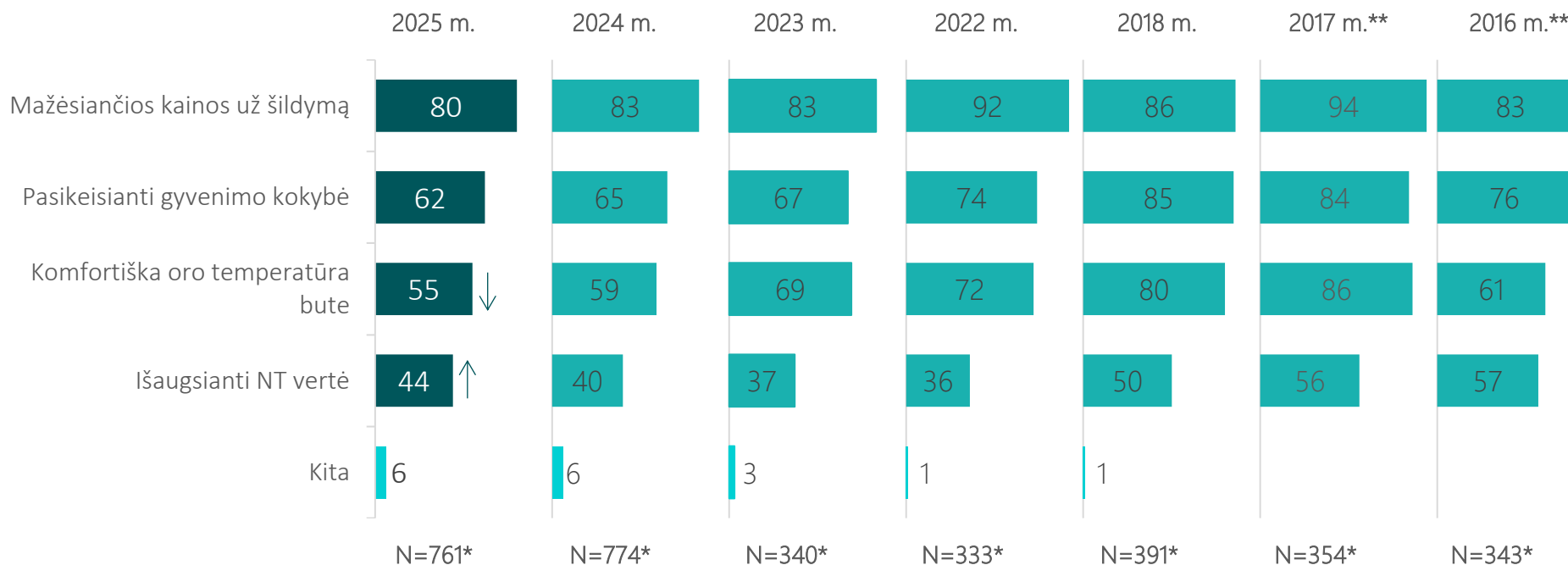
Daugiabučio atnaujinime, jei valstybės paramos nebūtų, dažniau sutiktų dalyvauti vyrai.

NORO DALYVAUTI NAMO ATNAUJINIMO PROCESUOSE MOTYVAI (PROC.)

Kas labiausiai motyvuoja pasinaudoti šia galimybe ir atnaujinti savo daugiabutį namą?

*Renovuotinių daugiabučių namų gyventojai,
norintys dalyvauti namo atnaujinimo procesuose

Pasikeisiančią gyvenimo kokybę,
komfortišką oro temperatūrą bute ir
išaugšiančią NT vertę dažniau nurodo
vyrai.



**2016-2017 m. užduotas klausimas – „Kokiais kriterijais remdamiesi, norėtumėte pasinaudoti šia galimybe ir atnaujinti savo daugiabutį namą?“

***Galimi keli atsakymai, suma viršija 100%



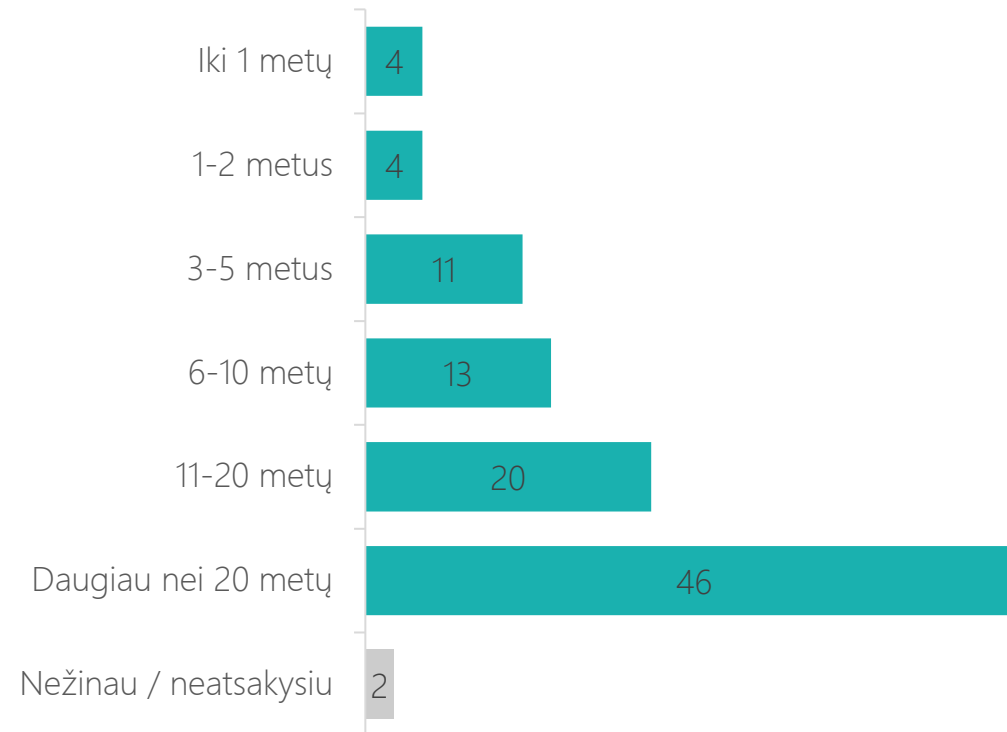
avariniai įvykiai. šildymo išlaidos. informuotumas apie daugiabučių namų atnaujinimo Programą. ketinimas dalyvauti Programoje. gyvenamojo namo būklė



GYVENIMO METAI ESAMAME DAUGIABUTYJE (PROC.)

Kiek metų gyvenate šiame daugiabutyje?

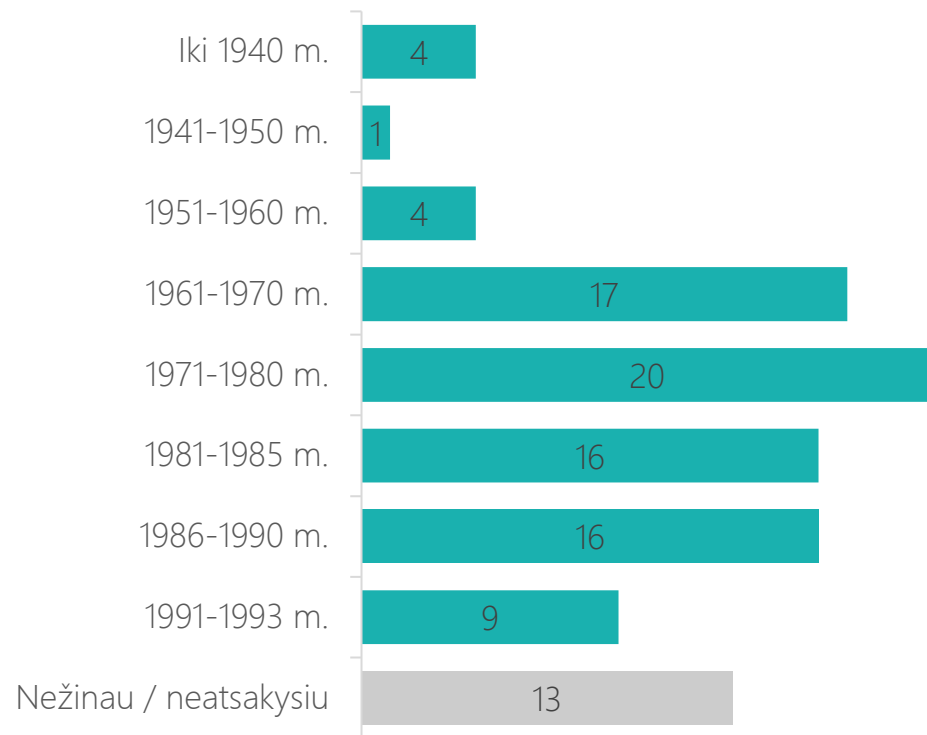
N=1013



DAUGIABUČIO PASTATYMO METAI (PROC.)

Kuriais metais buvo pastatytas Jūsų daugiabutis?

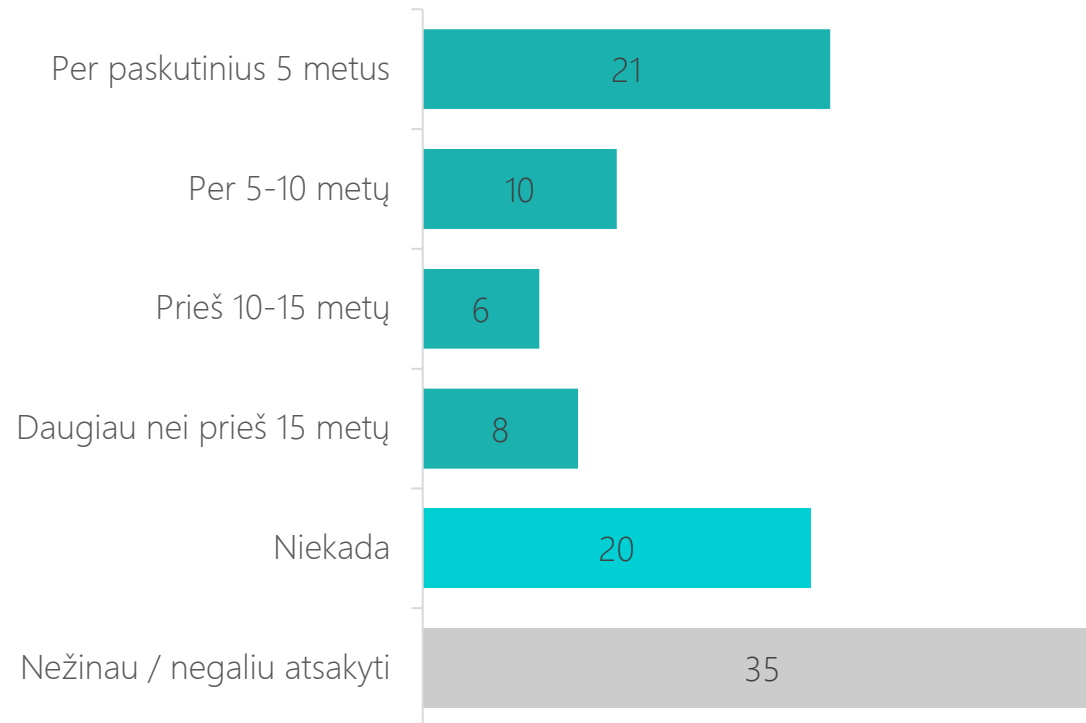
N=1013



PASKUTINĖ DAUGIABUČIO REMONTO DATA (PROC.)

Kada paskutinį kartą buvo darytas Jūsų daugiabučio namo remontas?

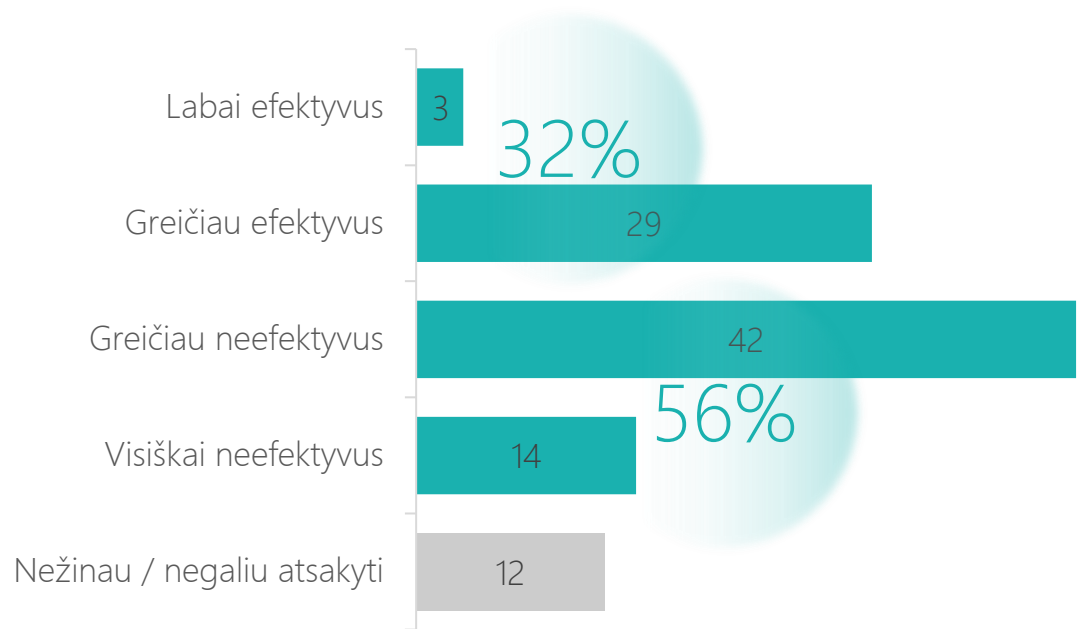
N=1013



GYVENAMOJO NAMO ENERGETINIO EFEKTYVUMO VERTINIMAS (PROC.)

Kaip vertintumėte savo namo energetinį efektyvumą?

N=1013

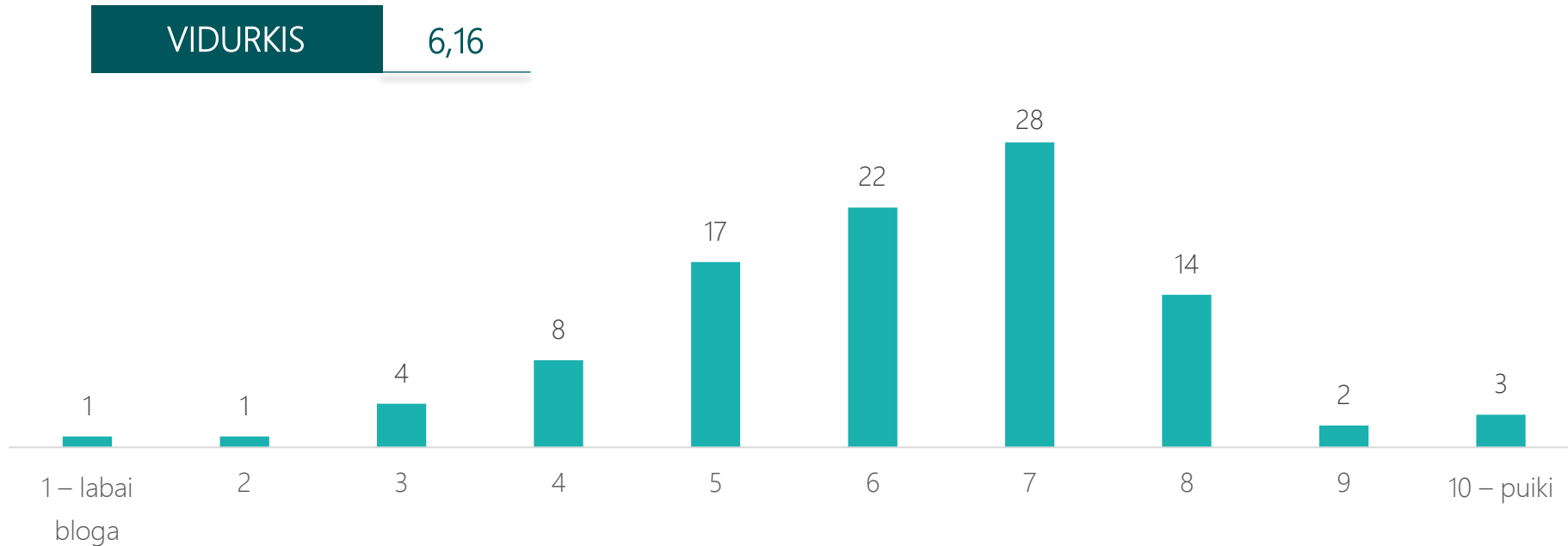


Savo namo energetinį efektyvumą kaip greičiau neefektyvų dažniau vertina didžiųjų miestų ir rajono centrų gyventojai ir dabartiniame daugiabutyje gyvenantys iki 20 metų.

GYVENAMOJO NAMO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (PROC.)

Kokiu balu vertintumėte savo daugiabučio namo būklę? Įvertinkite skalėje nuo 1 iki 10, kur 1 reiškia labai bloga, 10 – puiki.

N=1013



Savo daugiabučio namo būklę vidutiniškai (5-6 balais) dažniau vertina didžiųjų miestų gyventojai ir dabartiniame daugiabutyje gyvenantys iki 20 metų.

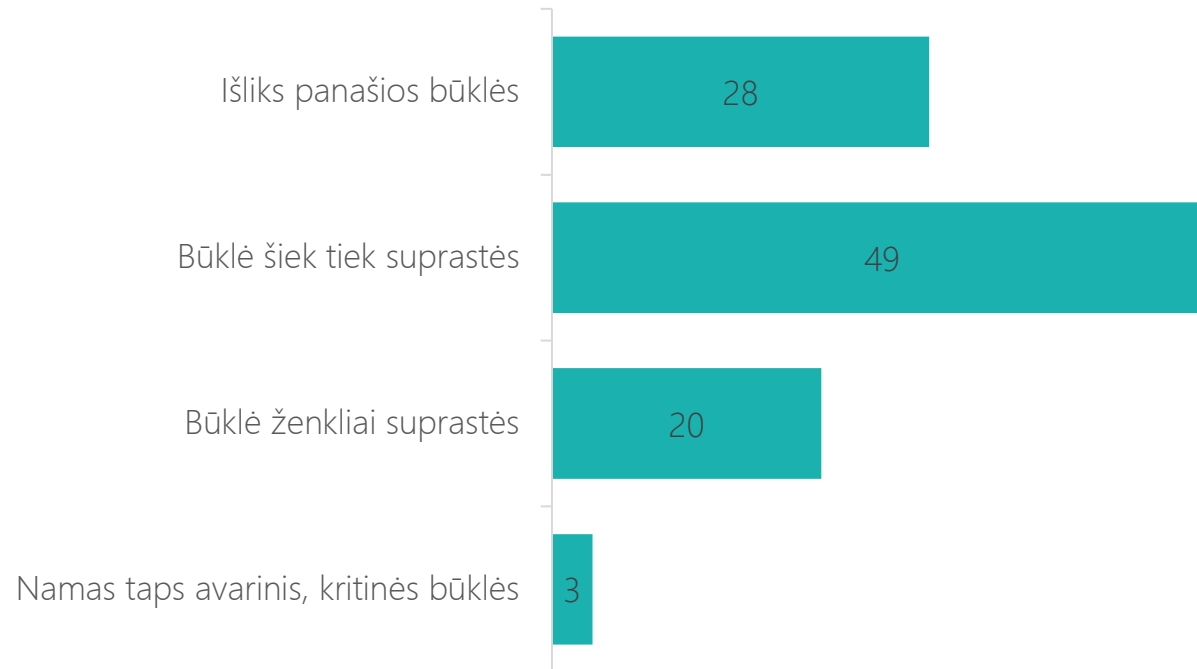
Kaip gerą (7-8 balais) – aukštesnio išsimoklinimo apklaustieji ir 1981 m. ir vėliau pastatytų daugiabučių gyventojai.

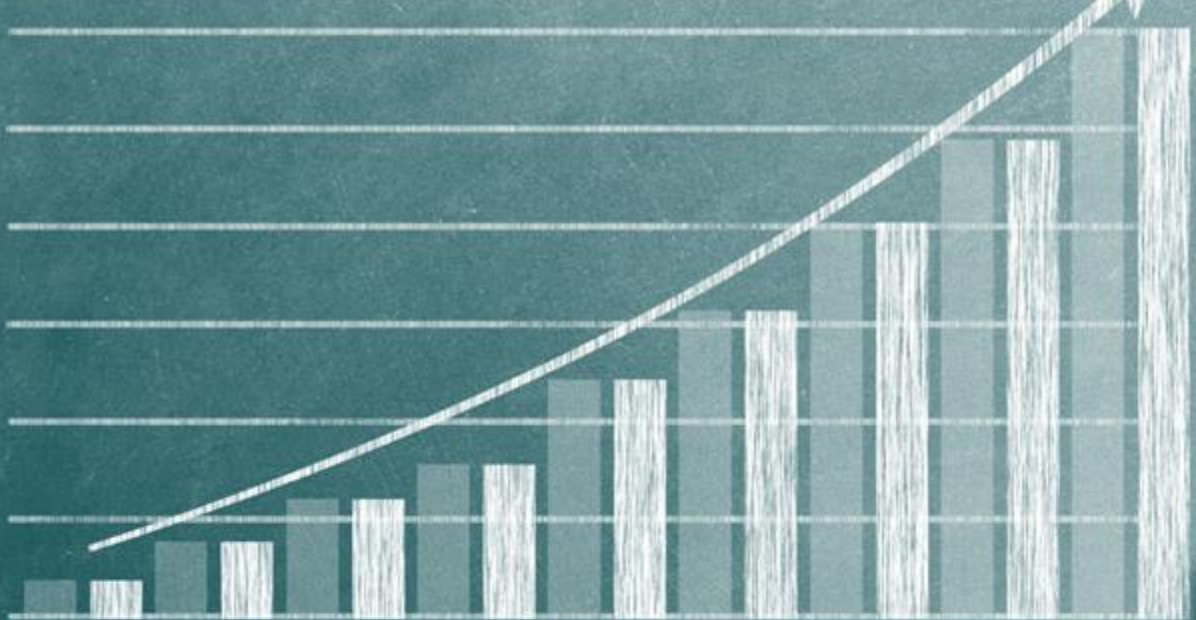
NAMO BŪKLĖ PO 10 METŲ, JEI NEBUS ATLIKTA RENOVACIJA (PROC.)

Kaip įsivaizduojate savo namą po 10 metų, jei nebus atlikta renovacija?

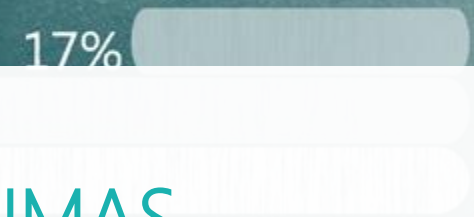
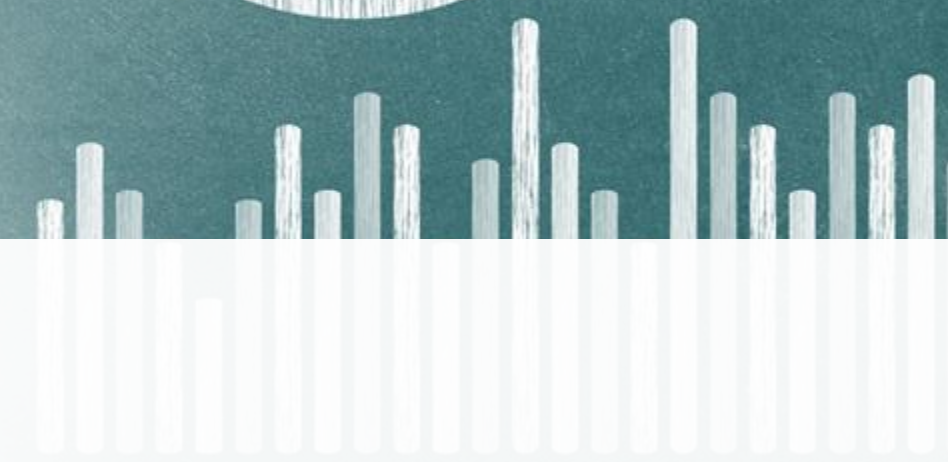
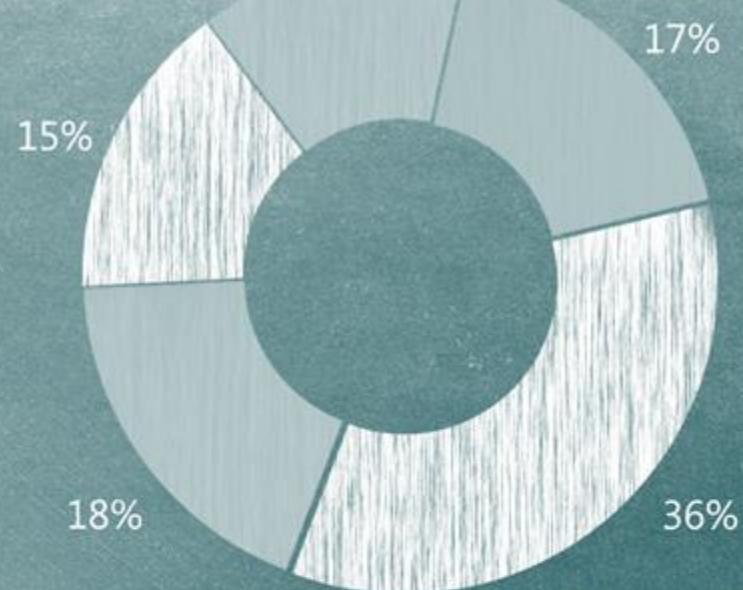
N=1013

Jog namas po 10 metų išliks tokios pačios būklės, dažniau teigia aukščiausio išsimokslinimo apklaustieji, didžiųjų miestų ir rajono centrų gyventojai.





100
80
60
40
20
10



APIBENDRINIMAS



APIBENDRINIMAS

Avariniai įvykiai

- 31 proc. apklaustųjų per pastaruosius 12 mėnesių bute ar laiptinėje susidūrė su avariniais įvykiais.
- 36 proc. respondentų, susidūrusių su avariniais įvykiais, teigia, kad toks nutikimas buvo 1 kartą, 57 proc. – 2-3 kartus, 6 proc. – 4-5 kartus ir 1 proc. – daugiau nei 5 kartus.
- 74 proc. susidūrusiųjų su avariniais įvykiais, dėl to patyrė išlaidų – 17 proc. iki 50 Eur, 25 proc. 51-100 Eur, 20 proc. 101-300 Eur, po 6 proc. 301-500 Eur ir daugiau nei 500 Eur. 52 proc. respondentų teigia beveik nepajutę avarinių įvykių sukeltų sunkumų finansinei padėčiai, 40 proc. pajuto, bet susitvarkė ir 8 proc. tai sukėlė rimtų sunkumų.
- Kaip dažniausiai pasitaikančias avarijas daugiabutyje, šalies gyventojai įvardija vandentiekio / kanalizacijos problemas (53 proc.). 25 proc. teigia, kad nepasitaiko jokių problemų.
- Kaip didžiausias problemas, su kuriomis susiduria gyvendami daugiabutyje, apklaustieji įvardija kanalizaciją / vamzdynus (17 proc.) ir šilumos izoliaciją / šaltį bute (12 proc.).
- 37 proc. apklaustųjų mano, kad daugiabučio renovacija sumažintų tokių avarinių įvykių tikimybę, 32 proc. mano, kad galbūt sumažintų, bet ne esmingai.

Šildymo išlaidos

- 15 proc. apklaustųjų teigia, kad jų bute žiemą temperatūra nėra pakankama.
- Vyraujanti išlaidų už šildymą (šildymo sezono metu) suma namų ūkiui svyruoja nuo 51 Eur iki 150 Eur (69 proc.): 16 proc. (sumažėjo nuo 20 proc., 2024 m.) sumoka 51-70 Eur, 28 proc. (sumažėjo nuo 31 proc.) – 71-100 Eur, 25 proc. (padidėjo nuo 22 proc.) – 101-150 Eur. Mažiau (iki 50 Eur) už šildymą sumoka 10 proc. respondentų. Didesnes sumas nei 150 Eur įvardijo 13 proc. tyrimo dalyvių.

Informuotumas apie daugiabučių namų atnaujinimo Programą

- Absoliuti dauguma (96 proc.) Lietuvos gyventojų yra girdėję apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) – dar vadinamą Renovacijos – Programą.

APIBENDRINIMAS

- Palankiai daugiabučių namų atnaujinimo Programą vertina dauguma (60 proc.) Lietuvos gyventojų: 23 proc. vertina labai palankiai, 37 proc. (padidėjo nuo 33 proc.) – greičiau palankiai.

Ketinimas dalyvauti programoje

- 78 proc. (sumažėjo nuo 81 proc.) respondentų, esant tinkamoms aplinkybėms, dalyvautų savo daugiabučio namo atnaujinime – 34 proc. dalyvautų, 44 proc. (sumažėjo nuo 47 proc.) – greičiau dalyvautų.
- Savo daugiabučio atnaujinime, jei valstybės paramos nebūtų, dalyvautų 34 proc., jei parama būtų bent 10 proc. – 50 proc., jei parama būtų bent 20 proc. – 60 proc. (padidėjo nuo 56 proc.), jei parama būtų bent 30 proc. – 70 proc.
- Didžiausi motyvai dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo Programoje – mažėsiančios kainos už šildymą (80 proc.), pasikeisianti gyvenimo kokybė (62 proc.), komfortiška oro temperatūra bute (55 proc., sumažėjo nuo 59 proc.).

Gyvenamojo namo būklė

- Apklaustieji savo dabartiniame daugiabutyje dažniau jau gyvena daugiau nei 20 metų (46 proc.). Dažniausiai respondentų daugiabutis pastatytas 1961-1970 m. (17 proc.), 1971-1980 m. (20 proc.) arba 1981-1985 m. ir 1986-1990 m. (po 16 proc.).
- 21 proc. šalies gyventojų teigia, kad paskutinį kartą jų daugiabučio namo remontas buvo darytas per pastaruosius 5 metus. 20 proc. teigia, kad nebuvo darytas niekada.
- 32 proc. respondentų savo namo energetinį efektyvumą įvardija kaip efektyvų – 3 proc. kaip labai efektyvų, 29 proc. – greičiau efektyvų.
- Apklaustieji savo daugiabučio namo būklę vertina vidutiniškai – vertinimo vidurkis siekia 6,16 balo iš 10 galimų, kur 10 reiškia, kad būklė puiki.
- Dažniau respondentai mano, kad namo būklė, jei nebus atlikta renovacija, po 10 metų šiek tiek suprastės (49 proc.). 28 proc. teigia, kad daugiabutis išliks tokios pačios būklės.

Kontaktinė informacija

UAB Spinter tyrimai
info@spinter.lt
juste.s@spinter.lt

tel. +370 63720595

