

APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

VASARIO MĖNESIO VEIKLOS ATASKAITA

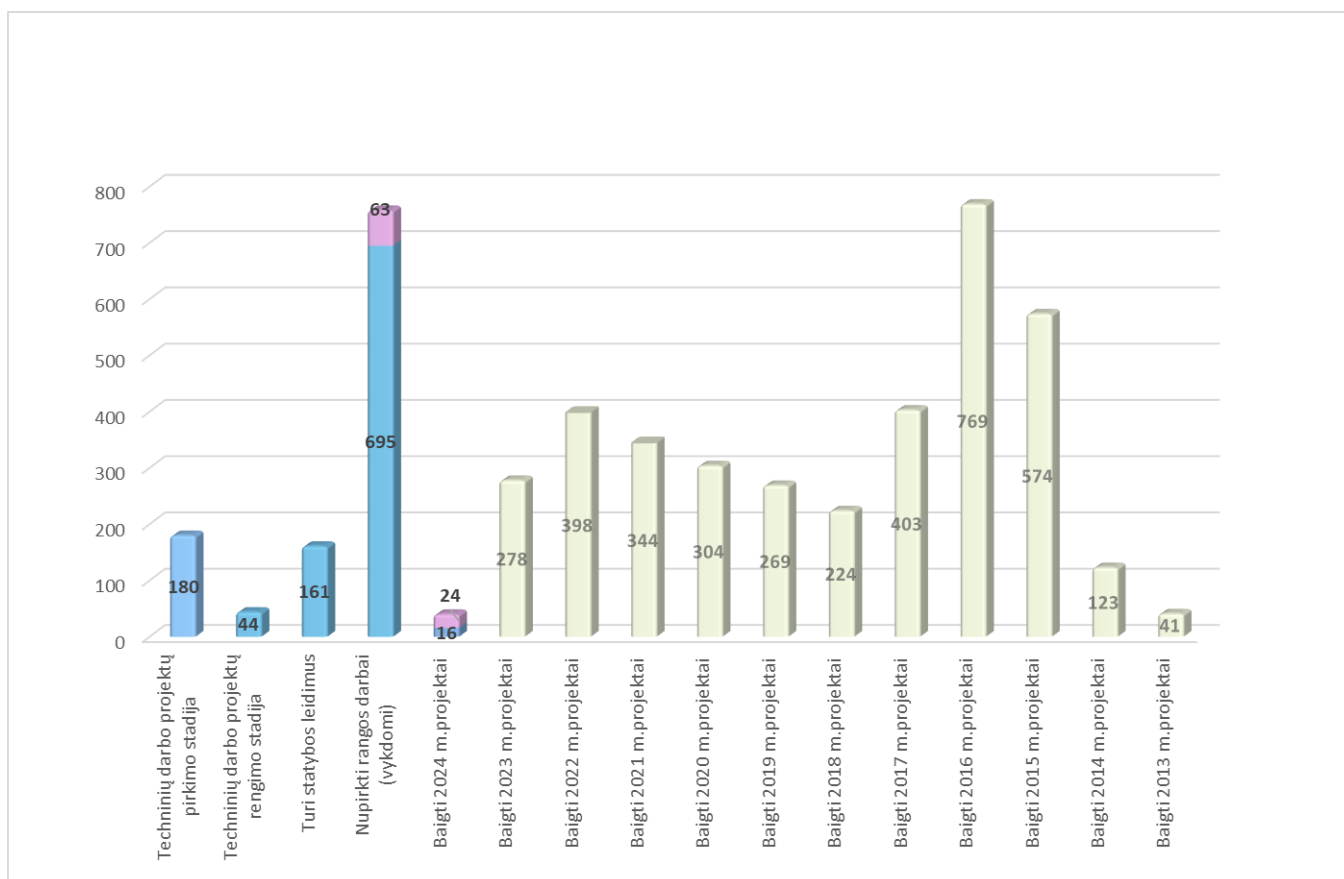
2024 m. Kovas

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas

Nuo 2013 m. pilnai baigti įgyvendinti **3767** projektai. Šiuose daugiabučiuose namuose yra **115918** butų, **5,88** mln. kv. m. naudingojo ploto. Vidutinė vieno baigto renovuoti namo investicija 1 kv. m. rangos darbams yra 235,74 eurais, o šiuo metu vykdomo projekto vidutinė rangos darbų vertė 1 kv. m. – 473,93 eurais.

2024 m. pilnai baigta įgyvendinti **40** projektų.

Šiuo metu atnaujinimo darbai iš viso vyksta prie **758** daugiabučių namų. Per vasario mėnesį pilnai baigta įgyvendinti **24** projektai.



Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų kokybės užtikrinimas

Šių metų vasario mėnesį Agentūros specialistai tikrino atliekamų statybos rangos darbų kokybę ir atitiktį investiciniame plane numatytiems darbams atnaujinamuose (modernizuojamuose) daugiabučiuose namuose. Iš viso per mėnesį buvo patikrinti **52** pastatai (daugiabučiai namai), iš jų 21 planinis, 28 – galutiniai, 3- pagal skundus.

Dažniausiai pasikartojantys defektai, brokas, gyventojų skundai, renovuojant daugiabučius:

- neįrengti Įėjimų durų pritraukėjai, atmušėjai, fiksatoriai;
- neužtaisyti tarpai tarp cokolio ir sienos (termoizoliacijos);
- netinkamai sutvarkytas gerbūvis, paliktos statybinės atliekos, medžiagos;
- neatlikta rūsio langų angokraščių apdaila, neįrengtos vidaus palangės;
- įstiklinus balkonus pagal vieną projektą, neužbaigta balkonų apdailą;
- pro ventiliacijos kanalus girdisi parapetų ar kaminų stogelių skardų keliamas triukšmas, vėdinimo sistema visiškai neveikia, arba veikia neefektyviai;
- tinkamai neįrengta rūsio sienų apsauginė gumbuota drenuojanti membrana, nėra apsauginio elemento, membrana sumontuota žemiau nuogrindos;
- tinkamai neįrengtas vandens nuvedimas nuo įėjimo stogelių;
- sutvarkyti balkonų įstiklinimo konstrukcijos nepermatomos apatinės dalies aukštį pagal STR reikalavimus. Daugiabučių namų atnaujinimo projektų rengėjai privalo laikytis STR reikalavimų ir numatyti projekte aukštesnius negu 1,1 m balkonų ir lodžijų aptvarus nuo balkonų ar lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Patvirtinti STR pakeitimai (2016 m birželio 29 d. Nr. D1-460) numatantys, kad balkonų ar lodžijų aptvarų nepermatomos dalies aukštis turi būti ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ar lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Jeigu aptvarą būtina paaukštinti, projekto rengėjai turėtų numatyti architektūrinius sprendimus, kurie leistų nesumažinti natūralaus patalpų apšvietimo.

Nupirkti statybos rangos darbai, tačiau nepasirašytos kreditavimo sutartys

Šiuo metu nupirkti statybos rangos darbai, tačiau agentūros duomenimis nepasirašytos kreditavimo sutartys dėl 270 daugiabučių namų atnaujinimo už 200,11 mln. eurų sumą, iš jų:

1. Šiaulių bankas – 219 daugiabučių namų, 213,17 mln. EUR suma;
2. INVEGA – 9 daugiabučiai namai, 3,82 mln. EUR suma;
3. Dokumentai nepateikti jokiam bankui arba nėra gautas banko pritarimas dėl 42 daugiabučių namų, 33,19 mln. EUR suma.

Nereikšminga pagalba (De minimis)

Vasario mėnesį į Agentūrą buvo kreiptasi dėl 18 fizinių bei juridinių asmenų nereikšmingos Valstybės pagalbos duomenų patikrinimo (de minimis). Per šį laikotarpį Agentūros atsakingas darbuotojas patikrino ir patvirtino, kad 11 fizinių bei juridinių asmenų turi teisę gauti nereikšmingą Valstybės pagalbą, o 7 fizinių bei juridinių asmenų patikrinimas suteiktos valstybės pagalbos registre yra negalimas, nes, vadovaujantis projekto administratorių pateiktais duomenimis, šie fiziniai asmenys ūkinės veiklos nevykdo, todėl nelaikomi ūkinės veiklos subjektais 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai prasme.

Valstybės parama

Agentūrai yra teikiami prašymai Valstybės paramai gauti. Per vasario mėnesį Agentūra išmokėjo apie **4,595** mln. eurų Valstybės paramos (VB lėšos 4,573 mln. Eur., Klimato kaitos programos lėšos 0,034 mln. Eur., ES struktūrinių fondų lėšos -0,011 mln. Eur.). Per 2024 m. išmokėta apie **6,302** mln. eurų paramos).

PRIDEDAMA.

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo progresas per vasario mėnesį, 2 lapai, Priedas Nr. 1;
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo ataskaita (projektai, kurie įgyvendinami pagal savivaldybių programas ir gyventojų iniciatyva), 3 lapai, Priedas Nr. 2;
3. Statybos rangos darbus vykdančių rangovų sąrašas, 42 lapai, Priedas Nr. 3.
4. Problematika (Nenuperkami rangos darbai ir techninio darbo projekto paslaugos), 1 lapas, Priedas Nr. 4