

APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

RUGPJŪČIO MĖNESIO VEIKLOS ATASKAITA

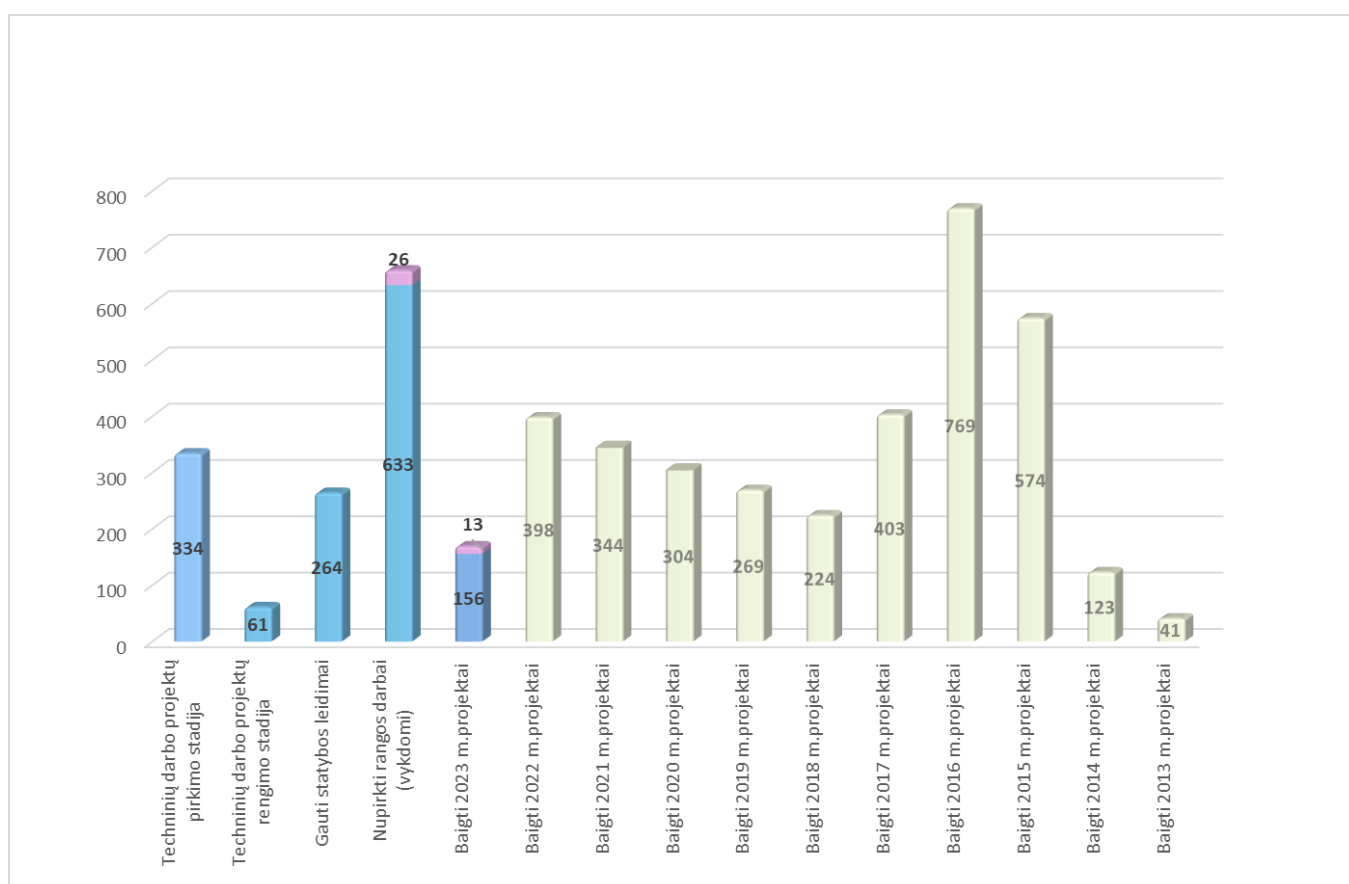
2023 m. Rugsėjis

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas

Nuo 2013 m. pilnai baigta įgyvendinti **3618** projektų. Šiuose daugiabučiuose namuose yra **111440** butai, **5,66** mln. kv. m. naudingojo ploto. Vidutinė vieno baigto renovuoti namo investicija 1 kv. m. rangos darbams yra 229,54 eurais, o šiuo metu vykdomo projekto vidutinė rangos darbų vertė 1 kv. m. – 431,96 eurais.

2023 m. pilnai baigti įgyvendinti **169** projektai.

Šiuo metu atnaujinimo darbai iš viso vyksta prie **659** daugiabučių namų. Per rugpjūčio mėnesį pilnai baigtų įgyvendinti **13** projektų.



Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų kokybės

užtikrinimas

Šių metų rugpjūčio mėnesį Agentūros specialistai tikrino atliekamų statybos rangos darbų kokybę ir atitiktį investiciniame plane numatytiems darbams atnaujinamuose (modernizuojamuose) daugiabučiuose namuose. Iš viso per mėnesį buvo patikrinti **45** pastatai (daugiabučiai namai), iš jų 38 planiniai, 5 – galutiniai, 2 pagal skundą.

Dažniausiai pasikartojantys defektai, brokas, gyventojų skundai, renovuojant daugiabučius:

-nesutvarkyta palangės krašto apdailą balkone.

-nesutvarkyti, nenuvalyti balkono langų stiklai, lauko nuolajos.

-tinkamai nepajungtas naujai įrengtas radiatorius virtuvėje.

-nesutvarkyti rankšluosčių džiovintuvo vamzdžiai, neišlyginti, tinkamai nepritvirtinti. Pakeisti vamzdžių netinkamus laikiklius. Patikrinti karšto, šalto vandens sistemų slėgį. Karšto, šalto vandens temperatūra, slėgis ir higienos rodikliai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus.

-nesutvarkyti buto langai, vietomis neuždengtos plastikiniais dangteliais vėdinimui skirtos angos.

-gyventoja skundžiasi, kad įrengus automatines orlaides, rangovas galimai sugadino plastikinio lango garso izoliacinę ir šalčio tilto funkciją. Prašome patvirtinti arba paneigti šį teiginį. Taip pat yra prašymas įrengti rūšio durų fiksatorių ir papildomai patikrinti šildymo sistemos veikimą.

Nupirkti statybos rangos darbai, tačiau nepasirašytos kreditavimo sutartys

Šiuo metu nupirkti statybos rangos darbai, tačiau agentūros duomenimis nepasirašytos kreditavimo sutartys dėl 126 daugiabučių namų atnaujinimo už 91,09 mln. eurų sumą, iš jų:

1. Šiaulių bankas – 83 daugiabučiai namai, 61,29 mln. EUR suma;

2. INVEGA – 16 daugiabučių namų, 8,39 mln. EUR suma;

3. Dokumentai nepateikti jokiame bankui arba nėra gautas banko pritarimas dėl 27 daugiabučių namų, 21,41 mln. EUR suma.

Nereikšminga pagalba (De minimis)

Rugpjūčio mėnesį į Agentūrą buvo kreiptasi dėl 8 fizinių bei juridinių asmenų nereikšmingos Valstybės pagalbos duomenų patikrinimo (de minimis). Per šį laikotarpį Agentūros atsakingas darbuotojas patikrino ir patvirtino, kad 6 fiziniai bei juridiniai asmenys turi teisę gauti nereikšmingą Valstybės pagalbą, o 2 fizinių asmens patikrinimas suteiktos valstybės pagalbos registre yra negalimas, nes, vadovaujantis projekto administratorių pateiktais duomenimis, šis fizinis asmuo ūkinės veiklos nevykdo, todėl nelaikomi ūkinės veiklos subjektu 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai prasme.

Rugpjūčio mėn. buvo parengti raštai Konkurencijos tarybai dėl įregistruotos valstybės pagalbos registro duomenų tikslinimo 2 juridiniam asmeniui dėl patalpų savininko pasikeitimo.

Taip pat rugpjūčio mėn. įregistruota nereikšminga pagalba 1 ūkinę veiklą vykdančiam juridiniam asmeniui pagal Klimato kaitos programą įgyvendinus atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo daugiabučiuose namuose projektą.

Valstybės parama

Agentūrai yra teikiami prašymai Valstybės paramai gauti. Per rugpjūčio mėnesį Agentūra išmokėjo apie **7,102** mln. eurų Valstybės paramos (VB lėšos 6,215 mln. Eur., Klimato kaitos programos lėšos 0,653 mln. Eur., ES struktūrinių fondų lėšos 0,821 mln. Eur.). Per 2023 m. išmokėta apie **44,824** mln. eurų paramos).

PRIDEDAMA.

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo progresas per rugpjūčio mėnesį, 2 lapai, Priedas Nr. 1;

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo ataskaita (projektai, kurie įgyvendinami pagal savivaldybių programas ir gyventojų iniciatyva), 3 lapai, Priedas Nr. 2;

3. Statybos rangos darbus vykdančių rangovų sąrašas, 35 lapai, Priedas Nr. 3.

4. Problematika (Nenuperkami rangos darbai ir techninio darbo projekto paslaugos), 3 lapai, Priedas Nr. 4

Parengė: G. Driukienė +370 64619276, el. p. gabija.driukiene@apva.lt