

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus
2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. T1-454

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ** REIKŠMINGOS ŽALOS NEDARYMO HORIZONTALIAJAM PRINCIPUI VERTINIMO REIKALAVIMŲ APRAŠAS

Finansavimo šaltinis, pagal kurį finansuojami projektai: Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonė

Aplinkos tikslai	Pagrindimas	Pagrindimo dokumentai*
1. Klimato kaitos švelninimas	Vertinama, kad įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus šių projektų įgyvendinimas prisidės prie klimato kaitos procesų švelninimo, energetinės nepriklausomybės, vartotojų išlaidų šildymui mažinimo, gyvenimo sąlygų daugiabučiuose gerinimo. Atnaujinus (modernizavus) (a/m) daugiabučius namus, jiems šildyti reikės mažiau šiluminės energijos, t. y. sumažės, ją gaminant, išmetamo į atmosferą ŠESD - anglies dioksido (toliau – CO ₂) kiekis, taip bus prisidedama prie klimato kaitos procesų švelninimo tikslo.	<ul style="list-style-type: none">• APVA įsakymas, kurio pagrindu sudarytas finansuojamų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašas³.• Pastato energinio naudingumo sertifikatas, išduotas prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), kuriame nurodoma pastato energinė klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus atnaujinimo projektą.• Statybos užbaigimo aktas.• Apžiūros vietoje patikros pažyma.

³ Sudaromas įvertinus pateiktas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų paraiškias, įskaitant investicijų plano vertinimą. Pritarimas pateiktai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto paraiškai, įskaitant investicijų plano vertinimą, siunčiamas informacine žinute ir saugomas Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje.

	<p>Patikrą atliekantis subjektas:</p> <p>Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA) – sertifikatų pagrindu atsiskaito už PFSA¹ nustatytų rodiklių pasiekimą, vertina įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių apimtį pagal parengtą ir su APVA suderintą investicijų planą, atlieka planines ir neplanines patikras, surašydama apžiūros vietoje patikros pažymas, projekto įgyvendinimo metu.</p> <p>Dotacija / valstybės paramos teikiamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Butų ir kitų patalpų savininkams, jeigu pasiekiami žemiau nurodyti Projekto tikslai. Valstybės paramos dydžiai nustatyti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, kvietime ir PFSA. <p>Reikalavimai projektams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas priemones² privaloma pasiekti ne mažesnę kaip B arba aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, nustatoma pagal Statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus, ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudas įgyvendinus atnaujinimo projektą sumažinti ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo. 	
--	---	--

¹ Plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-01 „Skatinti pastatų renovaciją“ 2 veiklos „Dotacijos atnaujinti (modernizuoti) pastatus“ 2.3 poveiklės „Dotacijos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti“ projektų finansavimo sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 20 d. įsakymo pakeitimu Nr. D1-317 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. liepos 25 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-01 „Skatinti pastatų renovaciją“ įgyvendinimo“ pakeitimo“ ir Plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-01 „Skatinti pastatų renovaciją“ 2 veiklos „Dotacijos atnaujinti (modernizuoti) pastatus“ 2.2 poveiklės „Dotacijos bandomiesiems daugiabučių ir viešųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) naudojant skydus projektams įgyvendinti“ projektų finansavimo sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. spalio 26 d. įsakymo pakeitimu Nr. D1-355 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. liepos 25 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-01 „skatinti pastatų renovaciją“ įgyvendinimo“ pakeitimo“.

² Energinį efektyvumą didinančios ir kitos priemonės bei reikalavimai nustatyti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“.

<p>2. Prisisitaikymas prie klimato kaitos</p>	<p>Vertinama, kad įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus šių projektų įgyvendinimas nelaikomas darančiu reikšmingą žalą prisitaikymui prie klimato kaitos, nes įgyvendinant projektus nedidėja dabartinio ir ateityje tikėtino klimato neigiamas poveikis tai pačiai veiklai arba žmonėms, gamtai ar turtui. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa ir jos pagrindu įgyvendinami projektai atitinka Lietuvos ilgalaikės renovacijos strategijoje⁴, kuri parengta 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 (Pakeitimo direktyva), kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (PEND) ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo (EVED) nustatytų reikalavimų pagrindu, nustatytus siekius ir reikalavimus užtikrinant, kad: 1. pastatų ūkyje energija būtų vartojama ypač efektyviai; 2. pastatų ūkis iki 2050 m. taptų nepriklausomas nuo iškastinio kuro; 3. sudaromos palankios sąlygos ekonomiškai efektyviam esamų pastatų pertvarkymui į beveik nulinės energijos pastatus. Įgyvendinus daugiabučių namų (atnaujinimo) (modernizavimo) projektus, pagerinamos jų energinės savybės per įgyvendintas energinio efektyvumo didinimo priemones, pagerėja vidaus patalpų mikroklimatas ir nėra priklausantis nuo klimatinių sąlygų, sumažėja šildymui ir vėsinimui suvartojamas energijos kiekis, tuo pagrindu sumažinamas išmetamo į atmosferą ŠESD - anglies dioksido (toliau – CO₂) kiekis.</p> <p>Patikrą atliekantis subjektas (-ai):</p> <ul style="list-style-type: none"> • APVA – sertifikatų pagrindu atsiskaito už PFSA nustatytų rodiklių pasiekimą, vertina įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių ir kitų priemonių apimtį pagal parengtą ir su APVA suderintą investicijų planą, atlieka planines ir neplanines patikras, surašydama apžiūros vietoje patikros pažymą, projekto įgyvendinimo metu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato energinio naudingumo sertifikatas, išduotas prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), kuriame nurodoma pastato energinė klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus atnaujinimo projektą. • Statybos užbaigimo aktas. • Apžiūros vietoje patikros pažyma.
---	--	--

⁴ Lietuvos ilgalaikės renovacijos strategija, pritarta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 31 d. protokoliniu sprendimu Nr. 18.

	<ul style="list-style-type: none"> • Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (toliau – Statybos inspekcija) – vertina statybos rangos darbų atitiktį ir statybinių medžiagų atitikimą parengtam statybos techninio darbo projektui bei priepašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pridedamų dokumentų tinkamumą ir atitiktį Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų reikalavimams. 	
3. Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga	<p>Vertinama, kad įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus šių projektų įgyvendinimas neturi jokio numatomo poveikio šiam aplinkos tikslui arba numatomas poveikis yra nereikšmingas, t. y. nedaro tiesioginio ir pirminio netiesioginio poveikio per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, ir laikoma, kad atitinka tausaus išteklių naudojimo ir apsaugos tikslą. Įgyvendinant projektus nenumatoma kurti ar statyti jokios infrastruktūros vandens telkinių apsaugos zonose arba arti vandens telkinių, kas galėtų turėti neigiamą poveikį tausiam vandens ir jūrų išteklių naudojimui. Europos sąjungos Taksonomijos kompasas numato apimtis dėl šio aplinkos tikslo įgyvendinimo atnaujinant (modernizuojant) pastatus, tačiau reikalavimai nėra taikomi gyvenamosios paskirties pastatams. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede, kuriame yra nustatytos energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių apimtys nėra įtrauktos butų ir kitų patalpų savininkų individualios priemonės sietinos su individualia vidaus inžinerine sistema ar prietaisais, užtikrinančiais šio aplinkos tikslo siekimą ar užtikrinimą ir dotacijos / valstybės parama pagal teisės aktus nėra numatyta nei teikiama.</p>	Dokumentai, atsižvelgiant į pagrindimą, neteikiami.
4. Perėjimas prie žiedinės	<p>Vertinama, kad įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus nėra generuojami ženklūs statybinių ir griovimo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aplinkos apsaugos vadybos standartą pagrindžiantys dokumentai (LST EN ISO 14001,

<p>ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą</p>	<p>atliekų kiekiai, kadangi didžioji darbų dalis yra susijusi su pastato sienų ir stogų apšiltinimu. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus nustato Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės⁵ (toliau – Taisyklės). Taip pat Taisyklėse nustatyta, kad statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos. Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Atliekų susidarymo apskaitą Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (toliau – GPAIS) turi vykdyti įmonės, kurios įpareigosos vykdyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatytą atliekų apskaitą; Vykdamas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto statybos rangos darbus yra pildomas atliekų apskaitos žurnalas GPAIS, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse⁶ nustatyta tvarka. Teikiant prašymą statybos inspekcijai dėl statybos užbaigimo akto gavimo, pateikiamas dokumentas, patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai</p>	<p>EMAS ar kiti aplinkos apsaugos vadybos standartai);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statybos užbaigimo aktas; • Apžiūros vietoje patikros pažyma.
---	--	---

⁵ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

⁶ Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

	<p>įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu (STR 1.05.01:2017⁷, 61.20 p.).</p> <p>Patikrą atliekantys subjektas (-ai):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aplinkos apsaugos departamentas – vykdo planinius ir neplaninius (pagal gautus subjektų skundus) ūkio subjektų patikrinimus susijusius su atliekų tvarkymu. • Statybos inspekcija – institucija kuriai suteikta teisės aktų nustatyta funkcija išduoti statybos leidimo ir užbaigimo dokumentus. Išduodama statybų užbaigimo aktą tikrina ar prie prašymo pateikti visi reikalingi dokumentai statybos užbaigimo aktui išduoti, įskaitant dokumentą, patvirtinantį atliekų perdavimą jas tvarkančioms įmonėms arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu. • APVA – suteikdama paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įvertina ar atnaujinimo (modernizavimo) projekte įgyvendintos energinį efektyvumą didinančios ir kitos priemonės, ar pateikta reikalinga dokumentacija dotacijai / valstybės paramai suteikti. Projekto įgyvendinimo metu atlieka planines ir neplanines patikras, atlikdama patikras vertina statybvietės aplinką surašydama apžiūros vietoje patikros pažymą, jeigu reikia perduoda informacija/rekomendacijas atsakingoms institucijoms apie statybvietėje nustatytus pažeidimus. 	
5. Oro, vandens ar žemės taršos prevencija ir kontrolė	Vertinama, kad įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus yra nustatyti reikalavimai Statybos techniniame reglamente ir kituose teisės aktuose dėl leistinų medžiagų, atitinkančių aplinkos apsaugos reikalavimus naudojimo ir imamas priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus, įskaitant perėjimą prie žiedinės ekonomikos, atliekų prevenciją ir perdirbimą, kurie apibrėžti šios lentelės 4 aplinkos	<ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo ir (ar) statybos rangos darbų pirkimo dokumentai, įskaitant techninę užduotį (techninę specifikaciją) ir sutartis. • Projektavimo ir (ar) statybos rangos darbų sutartis. Jeigu perkama per CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas

⁷ Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninis reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“.

	<p>tiksle. Vykdam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui reikalingus paslaugų ir (ar) statybos rangos darbų pirkimus užtikrinama, kad paslaugų ir (ar) statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose būtų nustatyti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše⁸ (toliau – Tvarkos aprašas) reikalaujami aplinkos apsaugos kriterijai bei pateikti atitiktį žaliojo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai.</p> <p>Pirkimo dokumentuose nustatoma:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kai yra perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“); • teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taikomi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimai pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. <p>Patikrą atliekantis subjektas (-ai):</p> <ul style="list-style-type: none"> • APVA – vertina pirkimo dokumentus, užtikrina aplinkos apsaugos kriterijų apimtį ir jų tinkamumą pagal teisės aktų reikalavimus, atlieka planines ir neplanines patikras, surašydama apžiūros vietoje patikros pažymas, projekto įgyvendinimo metu; • Statybos inspekcija – vertina statybos rangos darbų atitiktį ir statybinių medžiagų atitikimą parengtam statybos techninio darbo projektui; 	<p>(pirkimai įvykdyti moduliuose su priedais „Žalias pirkimas“)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aplinkos apsaugos vadybos standartą pagrindžiantys dokumentai (LST EN ISO 14001, EMAS ar kiti aplinkos apsaugos vadybos standartai). • Statybos užbaigimo aktas. • Apžiūros vietoje patikros pažyma.
--	--	--

⁸ Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

	<ul style="list-style-type: none"> • Statybos techninis prižiūrėtojas – užtikrina naudojamų statybos produktų atitiktį daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams. 	
6. Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas	<p>Vertinama, kad įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, diegiant energijos vartojimo efektyvumo iš jų atsinaujinančių išteklių naudojimo priemones ir kitas priemones šios neturi jokio numatomo poveikio šiam aplinkos tikslui, nes finansavimas numatytas čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies reikalavimus atitinkančios dirbtinėms lizdavietėms įrengti (toliau - čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies lizdaviėčių priemonė), todėl laikoma, kad šių projektų įgyvendinimas atitinka šiam aplinkos tikslui.</p> <p>Patikrą atliekantis subjektas (-ai):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aplinkos apsaugos departamentas – vykdo neplaninius (pagal gautus subjektų skundus) patikrinimus susijusius su gyvosios gamtos apsauga. • APVA – (jeigu paraiškos vertinimo etape, investicijų plane numatyta čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies lizdaviėčių priemonė ar investicijų planas tikslinamas įtraukiant priemonę) suteikdama paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įvertina, ar atnaujinimo (modernizavimo) projekte įgyvendintos energinį efektyvumą didinančios ir kitos priemonės, įskaitant čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies lizdaviėčių priemonę; atlieka planines ir neplanines patikras, surašydama apžiūros vietoje patikros pažymas, projekto įgyvendinimo metu, jeigu reikia perduoda informacija/rekomendacijas atsakingoms institucijoms apie statybviėje nustatytus pažeidimus. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vertinimo patikros pažyma (-os)⁹. • Statybos užbaigimo aktas. • Apžiūros vietoje patikros pažyma.

⁹ Užpildoma vertinant pateiktas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto paraiškas, įskaitant investicijų planą vertinimas siunčiamas informacine žinute ir saugomas Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje.

	<p>Konsultacijas atliekantis subjektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Viešoji įstaiga „Gelbėkime Čiurlius“ <p>Dotacija / valstybės paramos teikiamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Butų ir kitų patalpų savininkams, teikiamas lengvatinis kreditas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto kitų priemonių, įskaitant čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies lizdaviečių įrengimą. 	
--	---	--

***pagrindimo dokumentai saugomi daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) elektroninėse projekto bylose, jiems nesant ar neišpildant reikalavimų dotacija / valstybės parama pagal PFSA yra neteikiama. Vertinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto atitikimą reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui reikalavimams, atskiras vertinimas kiekvieno projekto apimtyje neatliekamas, šis įvertinamas atsižvelgiant į reikiamų pateikti pagrindimo dokumentų apimtį projekte, kuris užtikrina aplinkos tikslų reikalavimų atitikimą.**

****Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai įgyvendinami pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ ir PFSA nustatytus reikalavimus.**