

# Atnaujintų daugiabučių namų energinis auditas ir įgyvendintų priemonių ekspertizė



2025 m. rugpjūčio 27 d.

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
APLINKOS MINISTRO  
IŠAKYMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS  
ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1055  
Vilnius

## MONITORINGO TIKSLAS

- Įvertinti, ar po modernizacijos pasiekti planuoti energinio efektyvumo rodikliai
- Patikrinti, ar renovacijos darbai įgyvendinti pagal techninį darbo projektą, teisės aktus ir kokybės reikalavimus

## MONITORINGO UŽDAVINIAI

- Įvertinti faktinį energijos vartojimą po renovacijos
- Palyginti energijos vartojimą prieš ir po renovacijos
- Nustatyti faktinį energijos sutaupymą
- Įvertinti, ar darbai atitinka projektinius sprendinius
- Patikrinti naudotų medžiagų ir sprendinių atitikimą normatyvams
- Nustatyti galimus pažeidimus, broką ar nukrypimus nuo projekto
- Pateikti išvadas apie renovacijos efektyvumą, projektų, atliktų darbų kokybę
- Pateikti rekomendacijas, kaip gerinti daugiabučių namų renovacijos kokybę



## ATLIKTŲ MONITORINGŲ REZULTATŲ APIBENDRINIMAS

- Projektai dažniausiai įgyvendinami kokybiškai, pasiekiant numatytus tikslus
- Energijos klasės pagerėja nuo F–G iki C, B ar net A
- Šilumos energijos suvartojimas sumažėja iki 50–70 %
- Fiksuojamas vidaus mikroklimato gerėjimas, CO<sub>2</sub> lygis dažniausiai neviršija normų – ypač ten, kur įrengta mechaninė vėdinimo sistema
- Modernizuotos visos pagrindinės pastato dalys: stogas, fasadas, šilumos punktas, vamzdynai, langai, durys, vėdinimas
- Atliekamos statinių ir projektų ekspertizės rodo, kad statybos klaidų mastas – mažas, o renovacijos sprendiniai veikia efektyviai

# PASIKARTOJANČIOS PROBLEMOS

- Vėdinimo sistema ir mikroklimatas
- Techninio darbo projekto kokybė

# TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ KOKYBĖS SPRAGOS

- Paviršutiniškas projektavimas
- Standartinių sprendimų „kopijavimas“
- Nepakankamai išspręstas vėdinimas
- Kokybės kontrolės stoka
- Projekto dalių stoka

# REKOMENDACIJOS TRŪKUMAMS PAŠALINTI

- Svarstyti vėdinimo sistemos su mechaniniu oro ištraukimu, su šilumogrąža įrengimą
- Rengiant atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus rekomenduotina į juos įtraukti ir bazinį oro kokybės vertinimą
- Atsakingai atlikti projekto ekspertizes, reikalauti projektuotojų pataisyti projektus
- Pasitelkiant SSVA spręsti statybos techninių prižiūrėtojų veiklos efektyvumo didinimo klausimus

# KLAUSIMAI