



apva

APLINKOS PROJEKTŲ  
VALDYMO AGENTŪRA

APVIS PRITAIKYMAS FIKSUOTAM ĮKAINIUI  
(IP IR PARAIŠKOS)

# IP DALYS

- **IP šios dalys išlieka NEPAKITUSIOS:**
  - Pastato administratoriaus duomenys
  - Rengėjo duomenys
  - Aiškinamasis raštas
  - Pastato duomenys
  - Techniniai rodikliai
  - Inžinerinių sistemų būklė
- **Keičiasi tik dalis „Paketų duomenys“**

# LENTELĖ NR. 1

- SUKURTA Lentelė Nr. 1 „Įvadinė lentelė“

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	490.74

# LENTELĖ NR. 2

- Lentelė „Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas“ buvo patikslinta:

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM	
<b>Energini efektyvumą didinančios priemonės</b>								
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>								
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	850	35.13 €	29860.5 €	36131.21 €	
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>								
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	15	1618.06 €	24270.9 €	29367.79 €	
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>								
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	5	630.05 €	3150.25 €	3811.8 €	
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>								
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	2	176.42 €	352.84 €	426.94 €	
<b>Sienų šiltinimas</b>								
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		m <sup>2</sup>	1500	152.05 €	228075 €	275970.75 €	
							Iš viso:	345708.49 €

# LENTELĖ NR. 3

- Lentelė „Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas“ IŠLIKO NEPAKITUSI:

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	C	30854.7	58.91	39.49	19.42		
Paketo rodikliai	B klasė	18331.6	35	25	10	40.59	2.92

# LENTELĖ NR. 4

- Lentelė „Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina“ keičiasi minimaliai:

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	316964.33 €	645.89 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	309577.28 €	630.84 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	55501.07 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	10000.58 €	20.38 €/m2
4.7.		Iš viso:	758.99 €/m2
4.8.		Rezervas	129.18 €/m2

# IP PRIEDAS „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

- Lentelė 4.1:

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	490.74	120 €	58888.8 €/m2

- Lentelė 4.2:

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50 %	29444.4 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	35 %	20611.08 €
4.2.3.	Projekto administravimas	15 %	8833.32 €
4.2.4.		<b>Iš viso:</b> 100 %	58888.8 €

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

# IP PRIEDAS „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

- Lentelė 4.3:

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	800 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	2000 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	20000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	500 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	1000 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	500 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	450 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	450 €
4.3.10.	Infrastruktūros mokestis	200 €
4.3.11.	Iš viso:	30450.24 €

# IP PRIEDAS „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

- Lentelė 4.4:

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	16 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	1600.09 €
4.4.2.	14 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	1400.08 €
4.4.3.	50 %	Vykdam statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	5000.29 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	2000.12 €
4.4.5.	100 %	<b>Iš viso:</b>	10000.58 €

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

# IP PRIEDAS „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

- Lentelė 4.5:

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	30450.24 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	15000.25 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	10000.58 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	3437.73 €

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

# LENTELĖ NR. 5

- Lentelė Nr. 5 „Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas“ IŠLIKO NEPAKITUSI:

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	26	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	24	
Atėmus valstybės paramą	Metais	19	

# LENTELĖ NR. 6

- Lentelė „Projekto finansavimo planas“ keičiama kitomis lentelėmis Nr. 6 ir Nr. 6.1.:

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	356645.32 €	85.83 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	58888.8 €	14.17 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 415534.12 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	58888.8 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	29444.4 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	17666.64 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	11777.76 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	75083.22 €	153 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.		Iš viso: 133972.02 €		

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

# LENTELĖ NR. 7

- Lentelė Nr. 7 „Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams“:

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuojant rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuojant rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7297-8013-5013:0001	Gyvenamųjų (butų)	69.8	48424.83	3600 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 500 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1000 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1000 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 400 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 700	1555.59	53580.42	10679.4	42901.02	2.56	Taip	3.07	Taip	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 7297-8013-5013:0002	Gyvenamųjų (butų)	69.8	48424.83	0	1555.59	49980.42	10679.4	39301.02	2.35	Taip	2.82	Taip	

# Duomenys įmokai apskaičiuoti

- Duomenys didžiausiai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokai I (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį) apskaičiuoti pagal formulę  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$ :

Duomenys įmokai apskaičiuoti:		Koeficientai						
	E <sub>e</sub> (kWh/m <sup>2</sup> per metus)	E <sub>p</sub> (kWh/m <sup>2</sup> per metus)	K <sub>e</sub> (eur/kWh)	K <sub>p</sub>	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	K <sub>k</sub>	K <sub>a</sub> (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	58,91	35	0,0852	2,2	1,2	1	1,3	0,58
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh); Skaičiavimui naudoti kainos tarifą, gautą apskaičiavus paskutinių 12 mėn.(iki IP rengimo) šiluminės energijos kainų tarifų vidurkj;								

# PARAIŠKA

IP paraiška su fiksuotais įkainiais  
Nr. DNM-AM-DNAM13-0003

<b>Formos būseną:</b>	Paraiška užregistruota - 2024-11-07 14:11
<b>Paraiškos veiksmų istorija:</b>	Paraiška užregistruota: 2024-11-07 14:11 Juodraštis: 2024-11-07 14:11
<b>Paraiškėjo duomenys:</b>	Milda Zaniauskienė Kontaktinis adresas pranešimams: Labdarių g. 3-102, LT-01120 Vilnius
<b>Investicijų plano paketas:</b>	1214
<b>Projektą įgyvendins:</b>	Paraiškėjas
<b>Projekto vykdytojo pavadinimas arba vardas, pavardė:</b>	Milda Zaniauskienė
<b>Projekto vykdytojo asmens/įmonės kodas:</b>	
<b>Projekto vykdytojo adresas:</b>	Labdarių g. 3-102, LT-01120 Vilnius
<b>Projekto vykdytojo el. paštas:</b>	milda.zaniauskiene@apva.lt
<b>Projekto vykdytojo tel. numeris:</b>	+370000000000
<b>Projekto vykdytojo vadovas:</b>	Aušra Bartkevičienė

# PARAIŠKA

apva

Įgalioto asmens vardas, pavardė:

Įgalioto asmens kodas:

Įgalioto asmens el. paštas:

Įgalioto asmens pareigos:

Įgalioto asmens galim veiksmai su paraiška:

Pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo projekto parengimą, įgyvendinimą ir finansavimą sutartis: [Ekranu kopija 2024-11-05 100730.png](#)

Pastato naudingas plotas: 490.74

Butų ir kitų patalpų skaičius: 8

Ar diegiamos AEI priemonės?: Ne

Energijos gamybos iš AEI kiekis, kwh: 0

Šilumos siurbLIAI, vnt.: 0

Saulės šviesos energijos elektrinės, vnt.: 0

Saulės šilumos kolektoriai, vnt.: 0

Energijos gamybos iš AEI įrenginių galia, kW: 0

Įdiegtų energijos gamybos iš AEI įrenginių kaina, Eur: 0

Projekto tipas: [[Savivaldybės projektas]]

Nuoroda į internetinį puslapį, kuriame patalpinta kvartalinės renovacijos programa:

Paketo naudingumo klasė: B klasė

# PARAIŠKA

Ar skydinė renovacija?: Ne
Ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą (priklauso KVAD)?: Ne
Ar priklauso kultūros paveldo teritorijai?: Taip
Gyventojų pritarimo renovacijai procentas: 82
Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo protokolas: <a href="#">Ekranų kopija 2024-11-05 075330.png</a>
Buto/patalpos savininkų sutikimai, jei preliminarus mėnesio įmokos dydis, tenkantis konkrečiam butui/patalpai, viršija didžiausios leistinos mėnesio įmokos dydį: <a href="#">Ekranų kopija 2024-11-05 075627.png</a>
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti kwh/m2 per metus: 58.91
Šiuo metu išmetamas ŠESD (CO2 ekv.) tonų per metus: 30.74
Skaičiuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti kvh/m2 per metus po renovacijos: 35
Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas procentais: 40.59
Daugiabučio renovacijos darbų preliminari kaina, Eur: 356645.32
Preliminari statybos darbų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms kaina, Eur: 345708.49
Preliminari statybos darbų, tenkančių kitoms priemonėms kaina, Eur: 10936.83
Projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo ir kitų paslaugų preliminari kaina, Eur: 55451.07
Renovacijos projekto įgyvendinimo kaina, Eur: 412096.39

# PARAIŠKA

Patvirtintas rezervas: Taip

Preliminari suma, skirta rezervui, Eur: 71329.06

Rezervo suma, jeigu butų/patalpų savininkai pritarė kitam nei 20 proc. rezervo dydžiui. : 50000

Komentaras: rezervo suma, jei keičiasi pagal apskaičiuota kainą, eur: Patvirtino gyventojai kitą rezervo sumą

Valstybės paramos dydis projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo ir kitoms paslaugoms, Eur: 58888.8

Valstybės paramos dydis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur: 75083.22

Valstybės paramos dydis (iš viso), Eur: 133972.02

Kiti pridedami dokumentai:

**Perskaičiau ir sutinku:**

Patvirtinu, kad:

1. pateiktoje paraiškoje ir prie jos pridedamuose dokumentuose pateikta informacija, mano žiniomis ir įsitikinimu, yra teisinga;
2. esu susipažinęs (-usi) su projekto finansavimo sąlygomis, tvarka ir reikalavimais, nustatytais kvietime teikti paraiškas;
3. man žinoma, kad projektas įgyvendinamas pagal valstybės paramos sutartyje, kvietime teikti paraiškas ir jame nurodytuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas ir tvarką;
4. man yra žinoma, kad projekto įgyvendinimo metu turės būti laikomasi HP (darnaus vystymosi, įskaitant reikšmingos žalos nedarymo principą; lygių galimybių ir nediskriminavimo, įskaitant prieinamumo visiems reikalavimo užtikrinimą), atsižvelgiama į Jungtinių Tautų neįgaliųjų konvencijos nuostatas ir atitinkamų Chartijos nuostatų laikymosi;

**AČIŪ UŽ DĒMESI!**