

APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

VASARIO MĖNESIO VEIKLOS ATASKAITA

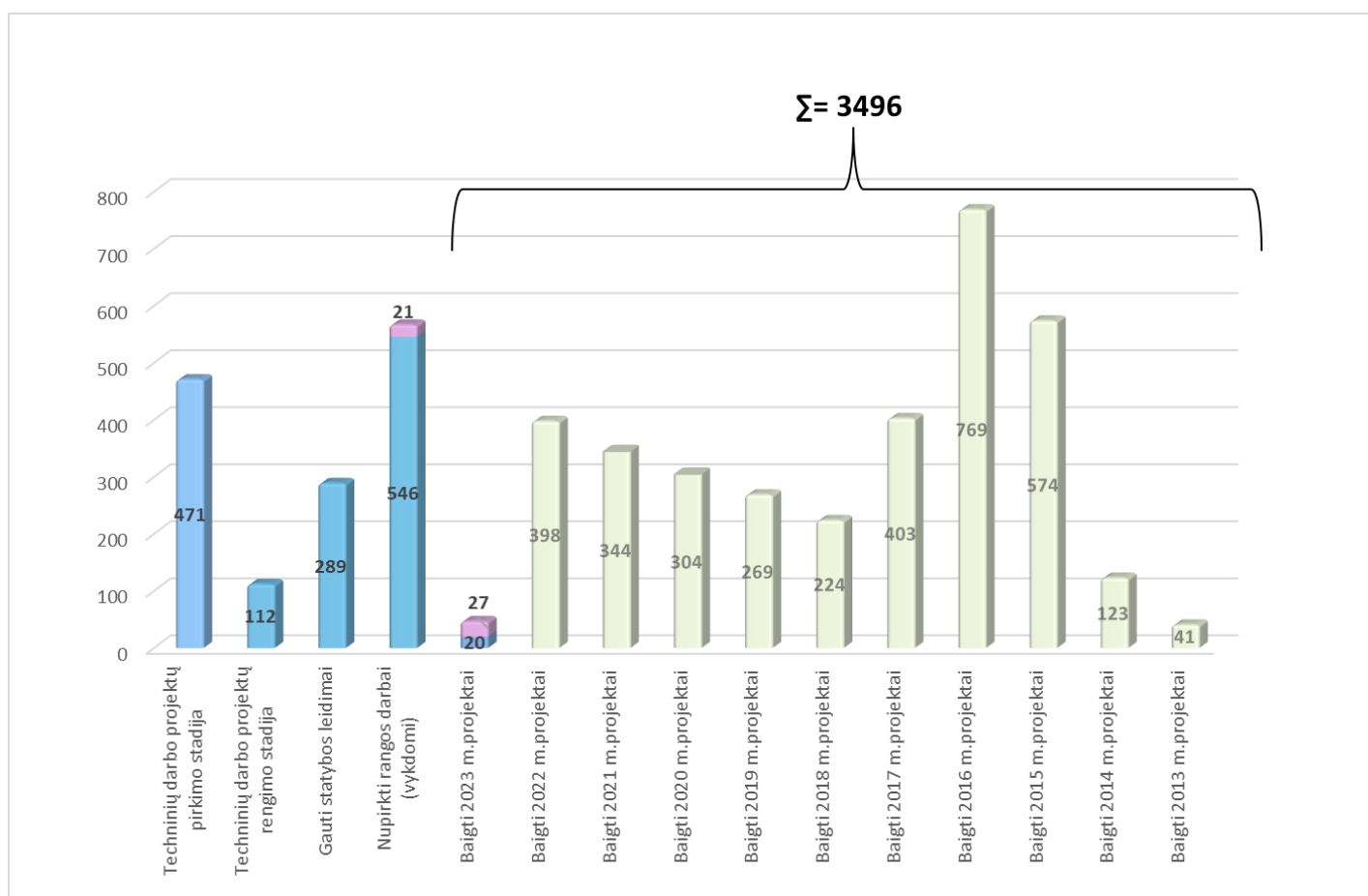
2023 m. Kovas

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas

Nuo 2013 m. pilnai baigti įgyvendinti **3496** projektai. Šiuose daugiabučiuose namuose yra **107349** butai, **5,46** mln. kv. m. naudingojo ploto. Vidutinė vieno baigto renovuoti namo investicija 1 kv. m. rangos darbams yra **225,73** eurai, o šiuo metu vykdomo projekto vidutinė rangos darbų vertė 1 kv. m. – **373,92** eurai.

2023 m. pilnai baigti įgyvendinti **47** projektai.

Šiuo metu atnaujinimo darbai iš viso vyksta prie **567** daugiabučių namų. Per vasario mėnesį pilnai baigti įgyvendinti **27** projektai.



Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų kokybės

užtikrinimas

Šių metų vasario mėnesį Agentūros specialistai tikrino atliekamų statybos rangos darbų kokybę ir atitiktį investiciniame plane numatytiems darbams atnaujinamuose (modernizuojamuose) daugiabučiuose namuose. Iš viso per mėnesį buvo patikrinti **47** pastatai (daugiabučiai namai), iš jų 37 planiniai, 10 – galutinių.

Dažniausiai pasikartojantys defektai, brokas, gyventojų skundai, renovuojant daugiabučius:

- blogai atlikti įėjimų aikštelių, įėjimų laiptų remonto darbai;
- dėl netinkamų įėjimo durų išmatavimų po atnaujinimo, dažnai angos aukštis, plotis yra mažesni už minimalius, kas neatitinka „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“, 2010-12-07, Nr. 1-338, 119 p. kur yra numatyta praeigos aukštis turi būti ne žemesni kaip 2,0 m, o jos plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.;
- neužbaigti, išlipimo į palėpę liukų, apdailos darbai;
- kad po renovacijos pelija, drėksta butų sienos, tinkamai neveikia vėdinimo sistema;
- šiltinant, cokolio požeminė dalis ne visuomet tvarkingai uždengta gumbuota drenuojančia membrana;
- dažnai nėra informacijos apie rangovą, techninę priežiūrą, nėra informacinio stendo;
- vėdinimo tarpo aukštis tarp difuzinės plėvelės ir grebėstų būna mažesnis kaip 50 mm. Dažnai ne visa visiškai supuvusi pažeista grybelio mediena keičiama nauja;
- virš įėjimo nėra apsauginių stogelių, pastoliai (intensyvaus judėjimo vietose) neužtraukti apsauginiu tinklu;

Nupirkti statybos rangos darbai, tačiau nepasirašytos kreditavimo sutartys

Šiuo metu nupirkti statybos rangos darbai, tačiau agentūros duomenimis nepasirašytos kreditavimo sutartys dėl 109 daugiabučių namų atnaujinimo už 76,55 mln. eurų sumą, iš jų:

1. Šiaulių bankas – 76 daugiabučiai namai, 54,03 mln. EUR suma;
2. VIPA – 15 daugiabučių namų, 8,82 mln. EUR suma;

3. Dokumentai nepateikti jokiam bankui arba nėra gautas banko pritarimas dėl 18 daugiabučių namų, 13,7 mln. EUR suma.

Nereikšminga pagalba (De minimis)

Vasario mėnesį į Agentūrą buvo kreiptasi dėl 32 fizinių bei juridinių asmenų nereikšmingos Valstybės pagalbos duomenų patikrinimo (de minimis). Per šį laikotarpį Agentūros atsakingas darbuotojas patikrino ir patvirtino, kad 15 fizinių bei juridinių asmenų turi teisę gauti nereikšmingą Valstybės pagalbą, o 17 fizinių bei juridinių asmenų patikrinimas suteiktos valstybės pagalbos registre yra negalimas, nes, vadovaujantis projekto administratorių pateiktais duomenimis, šie fiziniai asmenys ūkinės veiklos nevykdo, todėl nelaikomi ūkinės veiklos subjektais 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai prasme.

Taip pat buvo parengti raštai Konkurencijos tarybai dėl įregistruotos valstybės pagalbos registro duomenų tikslinimo 2 fiziniams bei juridiniams asmenims dėl patalpų savininko pasikeitimo.

Valstybės parama

Agentūrai yra teikiami prašymai Valstybės paramai gauti. Per vasario mėnesį Agentūra išmokėjo apie **5,820** mln. eurų Valstybės paramos (VB lėšos 3,073 mln. Eur., Klimato kaitos programos lėšos 2,084 mln. Eur., ES struktūrinių fondų lėšos 0,662 mln. Eur.). Per 2023 m. išmokėta apie **6,786** mln. eurų paramos).

Vasario mėn. įgyvendintos projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas, II etapas“ veiklos:

2023 m. vasario mėn. vykdant veiklas, numatytas įgyvendinant 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos lėšomis finansuojamame projekte Nr. 04.3.1-APVA-V-003-01-0003 „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas, II etapas“:

1. Pagal projekto “Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas, II etapas” sutartis atlikti darbai:
 - 1.1. Suteikta 161 konsultacija informaciniu numeriu.
 - 1.2. Sprendžiant kokybės priežiūros valdymo klausimus įvykdyti 63 planiniai ir 11 neplaninių vizitų į objektus.
 - 1.3. Nacionalinėje televizijoje (TV3, LNK, Lietuvos ryto TV) suderinti ir ištransliuoti 9 informaciniai reportažai.
 - 1.4. Nacionaliniame radijuje („Pūkas“ ir „Lietus“) suderintos ir ištransliuotos 11 informacinių laidų.
 - 1.5. Vietinėje radijo programoje, transliuojamoje lenkų kalba („Znad Wili“) suderintos ir ištransliuotos 4 informacinės laidos.
 - 1.6. Nacionalinėje radijo programoje, transliuojamoje rusų kalba („Rusradio“) suderintos ir ištransliuotos 3 informacinės laidos.
 - 1.7. Gautos ir išanalizuotos žiniasklaidos tyrimus atliekančios įmonės ataskaitos: 19 kasdieniųjų ataskaitų, 1 mėnesio ataskaita už vasario mėn.
 - 1.8. Derinimo darbai, rengiant informacinį leidinį „Renovacija. Būsto savininko atmintinė“ .
 - 1.9. Du vaizdo klipai 20 d. d. transliuoti viešojo transporto LCD ekranuose.
 - 1.10. Vaizdo klipų sukūrimo, pagaminimo ir parengimo transliavimui viešajame transporte sutarties vykdymo derinimo darbai.
 - 1.11. Derinimo darbai, įgyvendinant sutartį „Seminarų gyventojams, juos atstovaujančioms ir vienijančioms organizacijoms rengimo ir įgyvendinimo paslaugos“. Įvykdyta 11 seminarų.
 - 1.12. Reklaminių suvenyrų sutarties vykdymo priežiūros darbai.
 - 1.13. Interaktyvaus žemėlapiu modifikavimo ir palaikymo sutarties vykdymo priežiūros darbai;
 - 1.14. Automobilio nuomos sutarties vykdymo priežiūros darbai;
 - 1.15. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo atnaujinamuose / atnaujintuose daugiabučiuose namuose priemonių ir techninių sprendinių katalogo parengimo sutarties vykdymo priežiūros darbai.

Vasario mėnesio transliuotos informacinės sklaidos temos TV ir radijo reportažuose:

1. Renovacijos naudos. Mikroklimatas renovuotame daugiabutyje;
2. Seminarai gyventojams, juos atstovaujančioms ir vienijančioms organizacijoms;
3. Paskelbtas naujas kvietimas daugiabučiams renovuoti, siekiant A energinio efektyvumo klasės.

Kovo mėnesio planuojamos informacinės sklaidos temos TV ir radijo reportažuose, nacionalinėje ir regioninėje spaudoje, interneto žiniasklaidoje:

1. Energinės ekspertizės išvados daugiabučių, renovuotų prieš penkis metus;
2. Finansavimą daugiabučių namų renovacijai teiks VIPA;
3. Dažniausi klausimai, užduodami „Seminarų gyventojams, juos atstovaujančioms ir vienijančioms organizacijoms“ metu.
4. 2022 metais gruodžio mėnesį skelbto kvietimo pratęsimas.

Planuojamos projekto veiklos kovo mėn.:

- Atsiskaitymo dokumentų su tiekėjais už vasario mėn. įvykdytas veiklas derinimo darbai, sąskaitų ir paslaugų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymas, perdavimas projekto finansininkei apmokėjimui.
- Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo atnaujinamuose / atnaujintuose daugiabučiuose namuose priemonių ir techninių sprendinių katalogo parengimo sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Seminarų gyventojams, juos atstovaujančioms ir vienijančioms organizacijoms rengimo ir įgyvendinimo paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Rekomendacinio leidinio parengimo paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Vaizdo klipų transliavimo viešojo transporto LCD ekranuose sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Vaizdo klipų sukūrimo, pagaminimo ir parengimo transliavimui viešajame transporte sutarties vykdymo derinimo darbai.
- Interaktyvaus žemėlapiu modifikavimo ir palaikymo sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Informacijos rengimo ir transliavimo regioninėje / vietinėje radijo programoje, transliuojamoje lenkų k, paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Informacijos rengimo ir transliavimo nacionalinėje radijo programoje, transliuotoje rusų kalba („Rusradio“) paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Informacijos rengimo ir transliavimo nacionalinėse TV programose (LNK, TV3, Lietuvos ryto TV) paslaugų sutarčių vykdymo priežiūros darbai;
- Informacijos rengimo ir transliavimo nacionalinėje radijo programoje („Lietus“ ir „Pūkas“) paslaugų sutarčių vykdymo priežiūros darbai;
- Informacijos rengimo ir skelbimo nacionalinėje ir regioninėje spaudoje, interneto žiniasklaidoje ir socialiniame tinkle paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Žiniasklaidos monitoringo paslaugos sutarties vykdymo priežiūros darbai;

- Automobilio nuomos sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Kiekybinio ir kokybinio visuomenės nuomonės tyrimo paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Kiekybinio ir kokybinio projektų administratorių nuomonės tyrimo paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Seminarų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administratoriams ir bendrojo naudojimo objektų valdytojams rengimo ir įgyvendinimo paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai;
- Konferencijos organizavimo paslaugų sutarties vykdymo priežiūros darbai.

PRIDEDAMA.

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo progresas per vasario mėnesį, 2 lapai, Priedas Nr. 1;
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo ataskaita (projektai, kurie įgyvendinami pagal savivaldybių programas ir gyventojų iniciatyva), 3 lapai, Priedas Nr. 2;
3. Statybos rangos darbus vykdančių rangovų sąrašas, 30 lapų, Priedas Nr. 3.
4. Problematika (Nenuperkami rangos darbai ir techninio darbo projekto paslaugos) ,1 lapas, Priedas Nr. 4