



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa



ŠALIES GYVENTOJŲ TYRIMAS DĖL NERENUOVOTŲ NAMŲ PERSPEKTYVŲ

Vykdytojas:



2021 m. liepos mėn.

Vilnius

TURINYS

I. TYRIMO METODIKA.....	3
II. TYRIMO REZULTATAI.....	7
III. APIBENDRINIMAI.....	13

I. TYRIMO METODIKA

Visuomenės nuomonės ir rinkos tyrimų bendrovė „Spinter tyrimai“ 2021 metų liepos 19-29 dienomis atliko kiekybinį sociologinį visuomenės nuomonės tyrimą.

1.1. Tyrimo tikslai

Išsiaiškinti šalies gyventojų nuomonę į renovaciją kylančių kainų ir ES Žaliojo kurso kontekste.

1.2. Tyrimo tikslinė grupė

Pagrindinė grupė: 18–75 m. amžiaus nuolatiniai Lietuvos gyventojai.

Taip pat išskiriama tikslinė grupė: renovuotinių daugiabučių namų gyventojai, būstų savininkai – visi 1993 m. ir senesnės statybos metų daugiabučių namų gyventojai.

1.3. Tyrimo imtis

Tyrimo metu iš viso apklausti 1005 respondentai.

	Iš viso	Gyvenantys daugiabutyje	Gyvenantys vieno ar dviejų butų name
Pagrindinė grupė: 18–75 m. amžiaus Lietuvos gyventojai	1005	638	367

1.4. Tyrimo metodas

Kombinuotas tyrimo metodas: 50 proc. CATI (Computer assisted telephone interview) ir 50 proc. CAWI (Computer assisted web interview). CATI apklausą atlieka profesionalus apklausėjas telefonu. Jis veda pokalbį su respondentu pagal parengtus klausimus, atsakymus fiksuodamas klausimyne. CAWI apklausoje respondentui siunčiama nuoroda į apklausą, kurią respondentas užpildo savarankiškai jam/jai patogiu metu. Nuoroda yra unikali t.y. klausimyno negalima užpildyti kelis kartus.

Apklausa atlikta laikantis Europos visuomenės nuomonės ir rinkos tyrimų asociacijos (ESOMAR) kokybės standartų. Apklausėjų darbo kokybės kontrolė atlikta pakartotinai susisiekus su 10 proc. respondentų telefonu.

1.5. Duomenų analizė

Duomenų analizė buvo atliekama, naudojant SPSS/PC programinę įrangą. SPSS – pažangi ir profesionali programinė įranga, naudojama rinkti, peržiūrėti ir analizuoti statistinius duomenis. SPSS yra dažniausiai tyrėjų naudojama priemonė, analizuojant rinkos tyrimų duomenis.

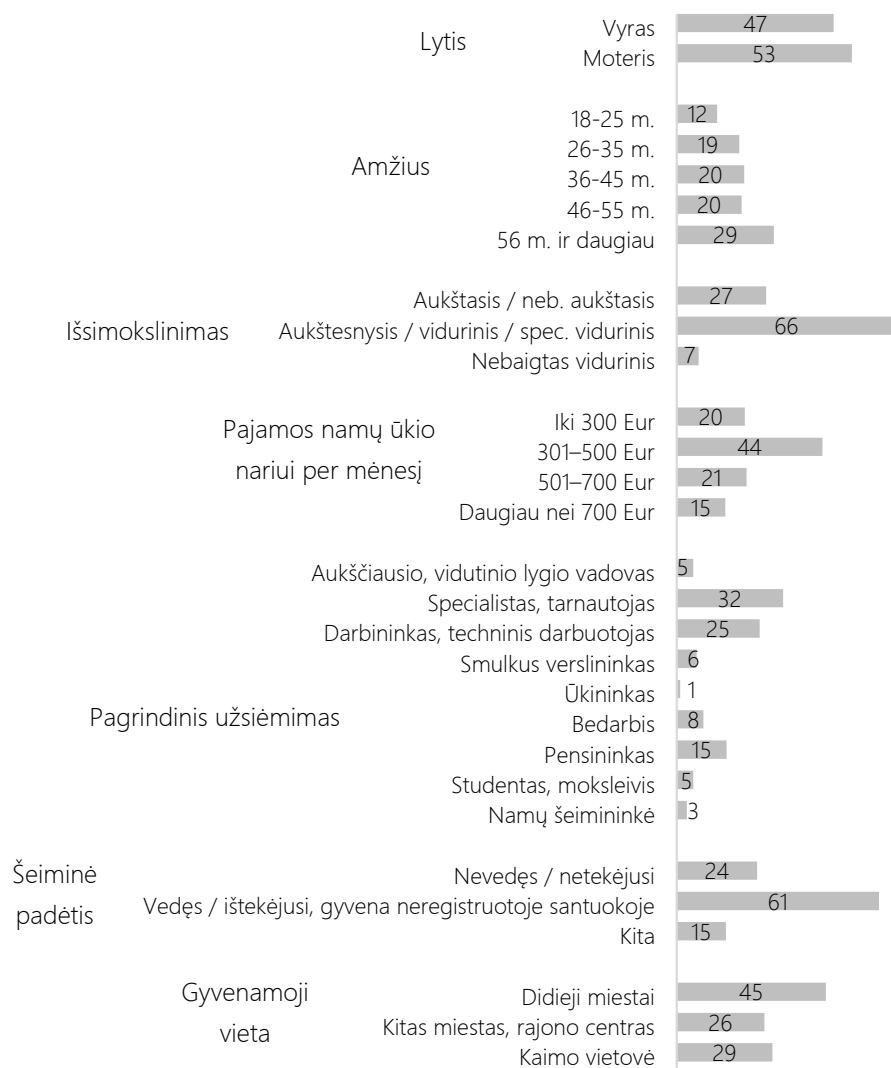
1.6. Statistinė duomenų paklaida

Atrankiniuose kiekybiniuose tyrimuose visada išlieka statistinės paklaidos tikimybė, į kurią būtina atsižvelgti interpretuojant duomenis. Pvz.: jeigu apklausus 1005 respondentus gavome, kad 32,2 proc. apklaustųjų mano, kad reikia spartinti renovaciją, tai yra 95 proc. tikimybė, kad tikroji reikšmė yra tarp 29,4 proc. ir 35,0 proc. Įverčio tikslumas mažėja, mažėjant analizuojamų atsakymų skaičiui. Toliau pateikiama lentelė, padedanti įvertinti statistinę paklaidą.

Statistinė duomenų paklaida:

	Proc.	Proc.	Proc.	Proc.	Proc.	Proc.	Proc.	Proc.
PASISKIRSTYMAS	5	10	15	20	25	30	40	50
N	95	90	85	80	75	70	60	50
100	4.4	6.0	7.1	8.0	8.7	9.2	9.8	10
200	3.1	4.2	5.0	5.7	6.1	6.5	6.9	7.1
300	2.5	3.5	4.1	4.6	5.0	5.3	5.7	5.8
400	2.2	3.0	3.6	4.1	4.3	4.6	4.9	5.0
500	1.9	2.7	3.2	3.6	3.9	4.1	4.4	4.5
600	1.7	2.4	2.9	3.2	3.5	3.7	3.9	4.0
800	1.5	2.1	2.5	2.8	3.0	3.2	3.4	3.5
1000	1.4	1.9	2.3	2.5	2.7	2.9	3.1	3.1
1500	1.1	1.5	1.8	2.1	2.2	2.4	2.5	2.6

1.7. Respondentų socialinės-demografinės charakteristikos (%)



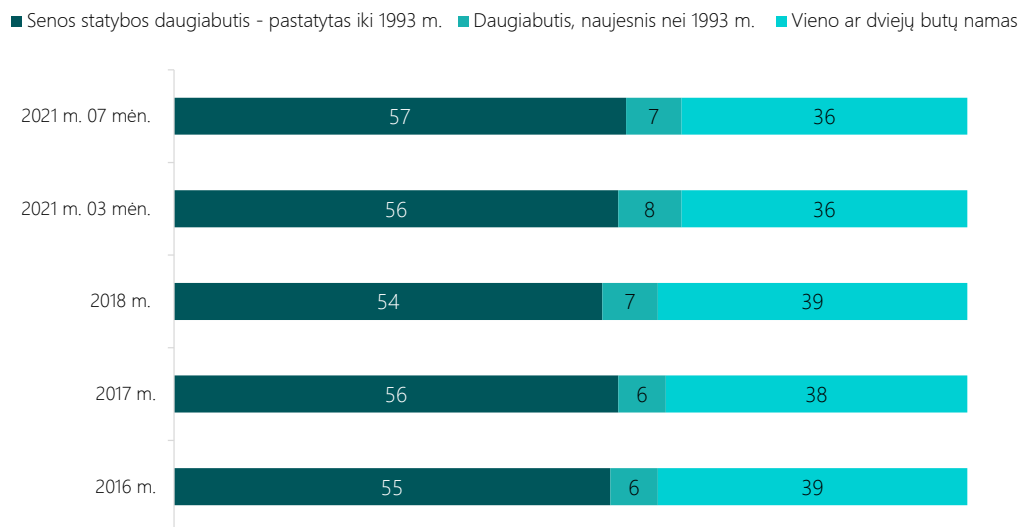
II. TYRIMO REZULTATAI

Kiek daugiau nei pusė (57 proc.) tyrime dalyvavusių Lietuvos gyventojų nurodė gyvenantys senos statybos daugiabučiuose – pastatytuose iki 1993 m., 7 proc. gyvena naujesniuose nei 1993 m. statybos daugiabučiuose, 36 proc. gyvena vieno ar dviejų butų namuose. (Pav. 2.1.1)

Senos statybos daugiabučiuose dažniau gyvena respondentai, gaunantys 501-700 EUR pajamas bei didžiųjų miestų gyventojai.

Vieno ar dviejų butų namuose – mažesnių pajamų (iki 500 Eur) grupės atstovai, kaimo vietovių gyventojai.

Naujos statybos daugiabučiuose dažniau gyvena didmiesčių gyventojai.



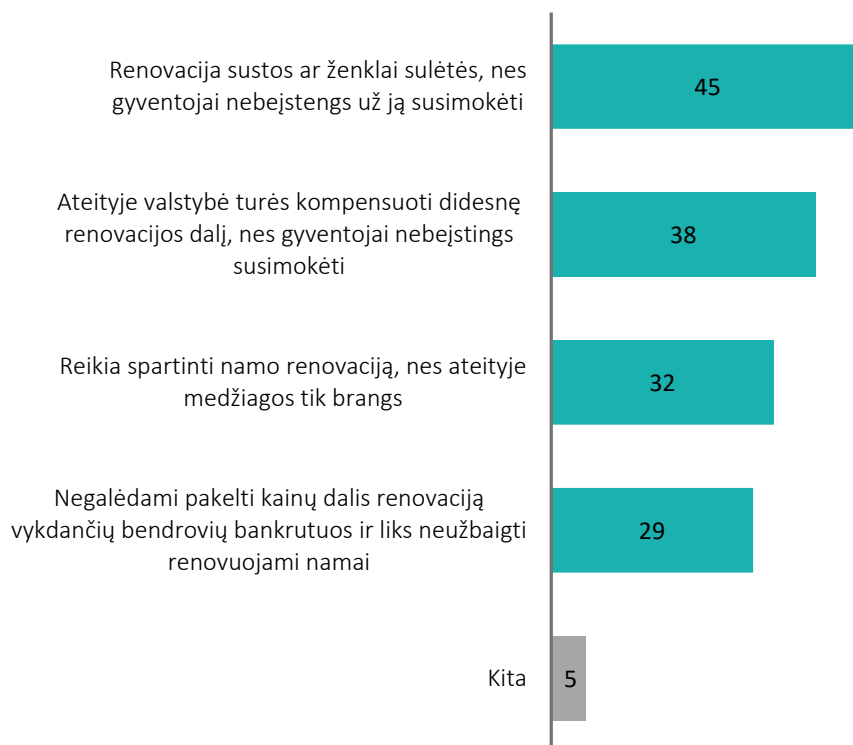
2.1.1 pav. Kokio tipo būste gyvenate? (proc.), N=1005

Kylant statybinių medžiagų kainoms, 45 proc. respondentų mano, kad to pasekoje daugiabučių gyventojų renovacija sustos ar ženkliai sulėtės, nes gyventojai nebeįstengs už ją susimokėti. 38 proc. mano, kad ateityje valstybė turės kompensuoti didesnę renovacijos dalį, nes gyventojai nebeįstengs susimokėti. 32 proc. teigia, kad reikia spartinti namo renovaciją, nes ateityje medžiagos tik brangs. 29 proc. mano, kad negalėdami pakelti kainų dalis renovaciją vykdančių bendrovių bankrutuos ir liks neužbaigti renovuojami namai.

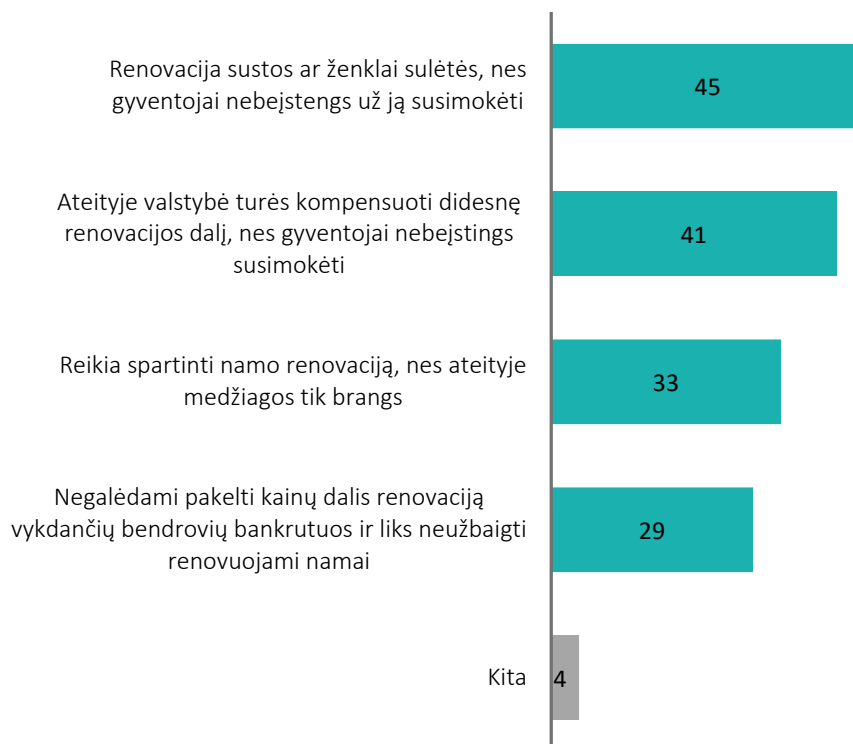
Tai, kad ateityje valstybė turės kompensuoti didesnę renovacijos dalį ir, kad negalėdami pakelti kainų dalis renovaciją vykdančių bendrovių bankrutuos ir liks

neužbaigti renovuojami namai dažniau mano vyrai, kad reikia spartinti namo renovaciją, nes ateityje medžiagos tik brangs – nebaigto vidurinio išsilavinimo grupės atstovai. (Pav. 2.1.2)

Senosios statybos daugiabučių (pastatytų iki 1993 metų) gyventojai dažniau mano, kad kylant statybinių medžiagų kainoms, ateityje valstybė turės kompensuoti didesnę renovacijos dalį (Pav. 2.1.3)



2.1.2 pav. Pastaruoju metu itin sparčiai kyla statybinių medžiagų kainos. Kokias mintis kylančių statybinių medžiagų kainos Jums kelia galvojant apie renovaciją? (proc.), N=1005

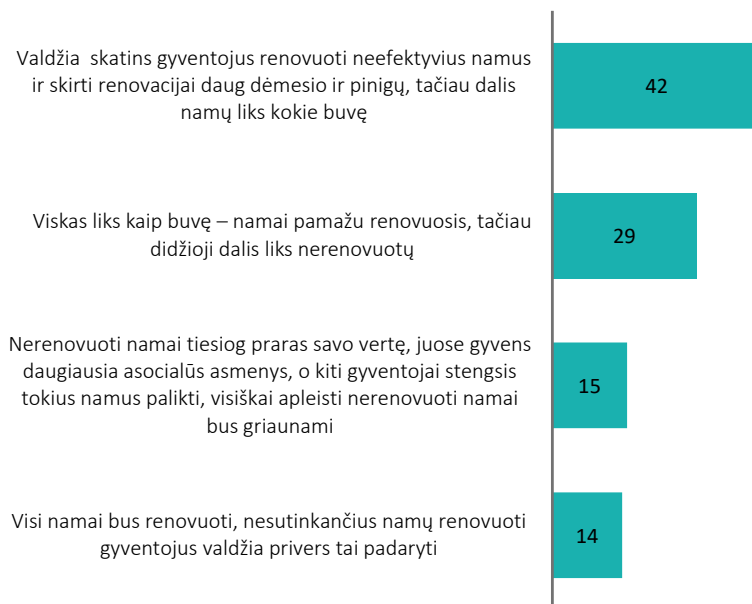


2.1.3 pav. Pastaruoju metu itin sparčiai kyla statybinių medžiagų kainos. Kokias mintis kylančių statybinių medžiagų kainos Jums kelia galvojant apie renovaciją? (proc.), N=568 (senosios statybos daugiabučių – pastatytų iki 1993 metų šalies gyventojai)

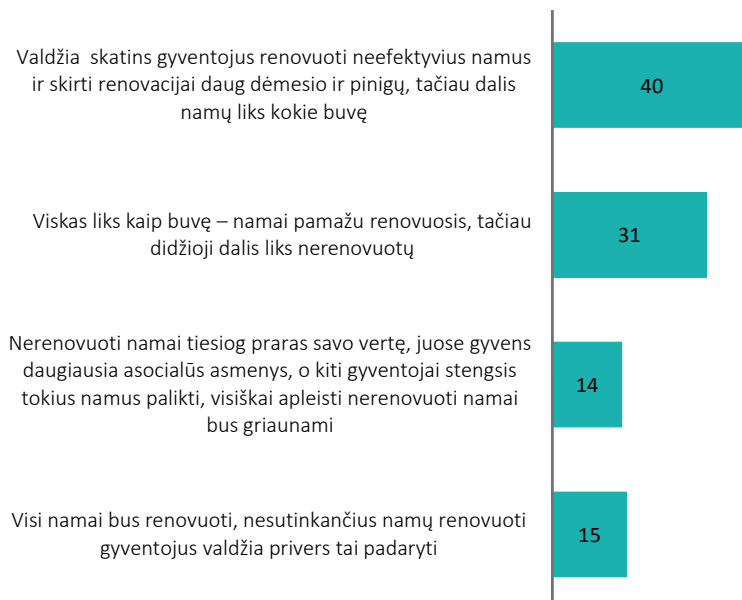
ES su pandemijos padariniais siekia kovoti investuojant į „žaliąją ekonomiką“ ir „žaliąją infrastruktūrą“ – respondentai dažniau mano, kad esant tokiai ES politinei valiai kiek dažniau valdžia skatins gyventojus renovuoti neefektyvius namus ir skirti renovacijai daug dėmesio ir pinigų, tačiau dalis namų liks kokie buvę (42 proc.). Tai, kad viskas liks kaip buvę mano 29 proc. apklaustųjų, kad nerenovuoti namai tiesiog praras savo vertę, juose gyvens daugiausia asocialūs asmenys, o kiti gyventojai stengsis tokius namus palikti, visiškai apleisti nerenovuoti namai bus griaujami mano 15 proc., o kad visi namai bus renovuoti ir nesutinkančius renovuoti gyventojus valdžia privers tai padaryti – 14 proc.

Tai, kad valdžia skatins gyventojus renovuoti neefektyvius namus dažniau mano moterys ir 26-35 metų respondentai. (Pav. 2.1.4)

Senosios statybos daugiabučių (pastatytų iki 1993 metų) gyventojai dažniau mano, kad viskas liks kaip buvę (Pav. 2.1.5)



2.1.4 pav. Europos sąjunga apsprendė su pandemijos padariniais kovoti investuodama į „žaliąją ekonomiką“ ir „žaliąją infrastruktūrą“. Nerenovuoti seni namai ne tik didina šildymo išlaidas jų savininkams, bet ir šildydami aplinką prisideda prie klimato atšilimo. Jūsų nuomone, kaip esant tokiai Europos sąjungos politinei valiai bus sprendžiamas nerenovuotų namų klausimas? (proc.), N=1005



2.1.5 pav. Europos sąjunga apsprendė su pandemijos padariniais kovoti investuodama į „žaliąją ekonomiką“ ir „žaliąją infrastruktūrą“. Nerenovuoti seni namai ne tik didina šildymo išlaidas jų savininkams, bet ir šildydami aplinką prisideda prie klimato atšilimo. Jūsų nuomone, kaip esant tokiai Europos sąjungos politinei valiai bus sprendžiamas

nerenovuotų namų klausimas? (proc.), N=568 (senosios statybos daugiabučių – pastatytų iki 1993 metų šalies gyventojai)

Respondentai, gyvenantys nerenovuotame name ir galvojęntys apie ateitį, dažniausiai nuogastauja, kad šildymo kainos toliau ženkliai augs ir kad ateityje renovacija tik brangs (po 46 proc.). 32 proc. – kad būstas praras savo vertę ir jo kaina, lyginant su renovuotu, ženkliai skirsis, 29 proc. – kad valdžia vis tiek privers renovotis ir tai bus papildomos nenumatytos išlaidos, 24 proc. – kad pradėjus renovaciją rangovas nebankrutuos, 10 proc. – kad už renovaciją pasisakantys kaimynai neapsikės ir išsikels, o name daugės asocialių gyventojų.

Dėl to, kad šildymo kainos toliau ženkliai augs, dažniau nuogastauja vidurinio / spec. vidurinio išsimokslinimo ir iki 700 EUR pajamų grupė, kad ateityje renovacija tik brangs – vyrai, vidurinio / spec. vidurinio išsilavinimo grupė ir kitų miestų, rajonų centrų gyventojai (Pav. 2.1.6).



2.1.6 pav. Dėl kokių dalykų Jums kyla daugiausia nuogastavimų gyvenant nerenovuotame name galvojant apie ateitį? (proc.), N=1005

59 proc. respondentų pasisako už daugiabučio namo renovaciją, 15 proc. pasisako prieš ir 26 proc. yra neapsisprendę šiuo klausimu. (Pav. 2.1.7).

Statistiškai reikšmingai išsiskiriančios grupės šiuo klausimu nėra.



2.1.7 pav. Kokia Jūsų asmeninė nuomonė dal savo daugiabučio namo renovacijos, turint omenyje, kad tai neišvengiamai būtų savininkams reikš papildomus finansinius įsipareigojimus? (proc.), N=1005

III. APIBENDRINIMAI

- Kiek daugiau nei pusė (57 proc.) tyrime dalyvavusių Lietuvos gyventojų nurodė gyvenantys senos statybos daugiabučiuose – pastatytuose iki 1993 m., 7 proc. gyvena naujesniuose nei 1993 m. statybos daugiabučiuose, 36 proc. gyvena vieno ar dviejų butų namuose.
- Kylant statybinių medžiagų kainoms, 45 proc. respondentų mano, kad to pasekoje daugiabučių gyventojų renovacija sustos ar ženkliai sulėtės, nes gyventojai nebeįstengs už ją susimokėti. 38 proc. mano, kad ateityje valstybė turės kompensuoti didesnę renovacijos dalį, nes gyventojai nebeįstengs susimokėti. 32 proc. teigia, kad reikia spartinti namo renovaciją, nes ateityje medžiagos tik brangs. 29 proc. mano, kad negalėdami pakelti kainų dalis renovaciją vykdančių bendrovių bankrutuos ir liks neužbaigti renovuojami namai.
 - Senosios statybos daugiabučių (pastatytų iki 1993 metų) gyventojai dažniau mano, kad kylant statybinių medžiagų kainoms, ateityje valstybė turės kompensuoti didesnę renovacijos dalį.
- ES su pandemijos padariniais siekia kovoti investuojant į „žaliąją ekonomiką“ ir „žaliąją infrastruktūrą“ – respondentai dažniau mano, kad esant tokiai ES politinei valiai kiek dažniau valdžia skatins gyventojus renovuoti neefektyvius namus ir skirti renovacijai daug dėmesio ir pinigų, tačiau dalis namų liks kokie buvę (42 proc.). Tai, kad viskas liks kaip buvę mano 29 proc. apklaustųjų, kad nerenovuoti namai tiesiog praras savo vertę, juose gyvens daugiausia asocialūs asmenys, o kiti gyventojai stengsis tokius namus palikti ir visiškai apleisti nerenovuoti namai bus griunami mano 15 proc., o kad visi namai bus renovuoti ir nesutinkančius renovuoti gyventojus valdžia privers tai padaryti – 14 proc.
 - Senosios statybos daugiabučių (pastatytų iki 1993 metų) gyventojai dažniau mano, kad viskas liks kaip buvę.
- Respondentai, gyvenantys nerenovuotame name ir galvojęntys apie ateitį, dažniausiai nuogastauja, kad šildymo kainos toliau ženkliai augs ir kad ateityje renovacija tik brangs (po 46 proc.). 32 proc. – kad būstas praras savo vertę ir jo kaina, lyginant su renovuotu, ženkliai skirsis, 29 proc. – kad valdžia vis tiek privers

renovuotis ir tai bus papildomos nenumatytos išlaidos, 24 proc. – kad pradėjus renovaciją rangovas nebankrutuotų, 10 proc. – kad už renovaciją pasisakantys kaimynai neapsikės ir išsikels, o name daugės asocialių gyventojų.

- 59 proc. respondentų pasisakytų už jų daugiabučio namo renovaciją, net jei ir tai reikštų neišvengiamas papildomas išlaidas, 15 proc. pasisakytų prieš ir 26 proc. yra neapsisprendę šiuo klausimu.