

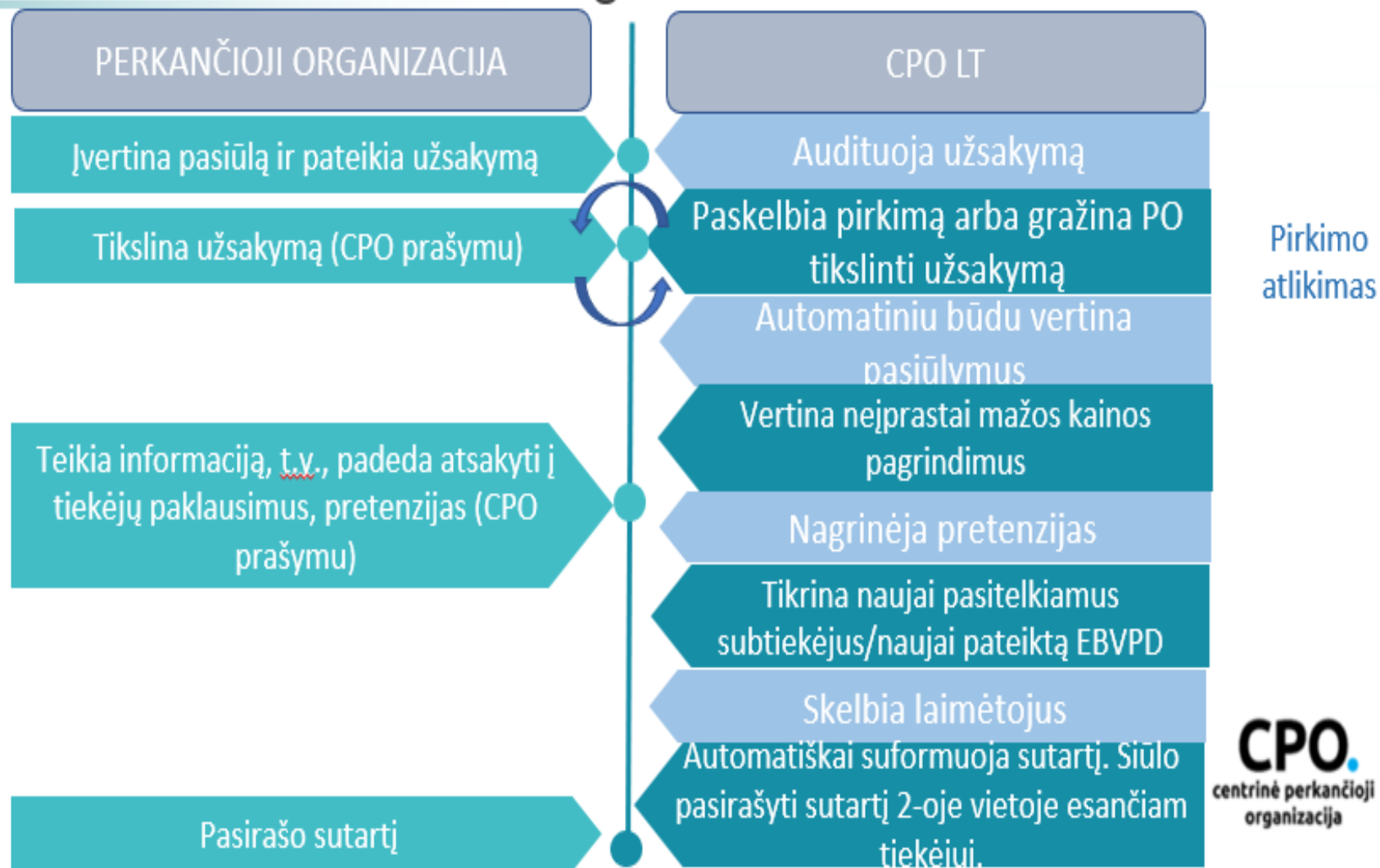
Sutarčių sudarymas ir vykdymas. Svarbiausi tipinių sutarčių aspektai

2021 10 21

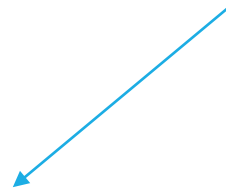
Mindaugas Žiukas
Statybų srities pirkimų
skyriaus vadovas

Zigmas Aleksandravičius
Statybų srities pirkimų
skyriaus konsultantas

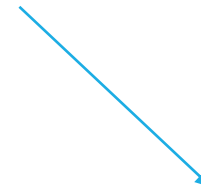
CPO LT elektroninis katalogas. Pirkimo vykdymo veiksmai sukurtame kataloge.



RANGOS SUTARČIŲ RŪŠYS

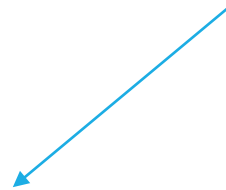


Rangos darbai su
projektavimo
paslaugomis

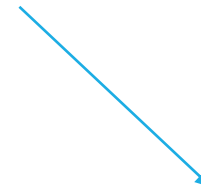


Rangos darbai be
projektavimo paslaugų

RANGOS SUTARČIŲ RŪŠYS PAGAL VERTINIMO KRITERIJUS



Kainos vertinimo
kriterijus



Kainos ir kokybės
vertinimo kriterijus

SUTARTIES SUDARYMAS



➤ Sutartis įsigalioja nuo (abi sąlygos būtinos):

1) šalių Pirkimo sutarties pasirašymo dienos;

2) kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimą (SĮU).

TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo SĮU, laikoma, kad TIEKĖJAS atsisakė sudaryti sutartį.

➤ Sutartis gali būti pasirašoma Užsakovui ir Tiekėjui priimtinu būdu:

- raštu (fiziniu parašu), arba

- elektroniniu (elektroniniu parašu).

PAGRINDINIAI TIEKĖJO VEIKSMAI PASIRAŠIUS SUTARTĮ



- per 5 d. d. nuo Sutarties pasirašymo dienos **pateikia Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą**, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 - 10 nuo Pirkimo sutarties kainos su PVM;
- likus 5 d. d. (su projektavimu) iki statybos rangos darbų pradžios arba per 5 d.d. nuo Sutarties pasirašymo dienos **privalomai apdraudžia** statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytus statybos rangos darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą Užsakovui.
- **Pateikia civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.**
- Iki darbų pradžios privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.

SUTARTIES GALIOJIMAS

- Sutartis **įsigalioja** tik ją tinkamai pasirašius ir pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą
- Sutartis **galioja** iki visiško pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas – ne ilgesnis kaip **12 mėn.**

UŽSAKOVO VEIKSMAI

- ✓ KONTROLIUOTI sutarties vykdymą ir bendrauti su tiekėju.
- ✓ TIKRINTI, darbų kokybę ir atitikimą dokumentams (sutarčiai).
- ✓ FIKSUOTI **raštu**, kad darbai atlikti netinkamai ir informuoti tiekėją, reikalauti defektų, trūkumų šalinimo iš tiekėjo.
- ✓ NEPRIIMTI darbų, jei jie atlikti nesilaikant sutartyje ir jos prieduose nurodytų reikalavimų.
- ✓ TAIKYTI sutartyje numatytas sankcijas (pvz., reikalauti sumokėti baudą; pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu).
- ✓ Apie sprendimą dėl sankcijų taikymo raštu INFORMUOTI tiekėją.
- ✓ NUTRAUKTI sutartį ir pasinaudoti pateiktu sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- ✓ Nutraukus sutartį (vienašališkai) dėl esminio sutarties pažeidimo, ĮTRAUKTI tiekėją į Nepatikimų tiekėjų sąrašą CVP IS (tvarko Viešųjų pirkimų tarnyba)

KALENDORINIS DARBŲ GRAFIKAS

➤ Darbai atliekami pagal Kalendorinį darbų grafiką

ⓐ Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

Grafike aptariami darbų etapai, terminai

• Grafiko nesilaikymas yra pagrindas vienašališkam sutarties nutraukimui dėl esminio pažeidimo

SUTARTIES KAINODARA

Fiksuotos kainos su peržiūra kainodara

- Sutarties kaina peržiūrima sutartyje numatyta tvarka.
- Tiekėjui sumokama fiksuota Sutarties kaina.

Pradinės Sutarties vertė

- Sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio, lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai be PVM už visą perkamų Darbų apimtį (*naudojama perskaičavimams sutarties keitimo atveju*).

Sutarties kaina

- Tiekėjui mokėtina kaina už visus Darbus, lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai su PVM.
- Sumokama už visus Sutartyje numatytus darbus.
- Faktinių kiekių neatitikimai projektiniams kiekiams tenka tiekėjo rizikai.

SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMAS

Dėl PVM tarifo
pokyčio

- Sutarties kaina perskaičiuojama pasikeitus PVM tarifui.
- Inicijuoti gali tiek Tiekėjas, tiek Užsakovas.

➤ Perskaičiuojami tik tų Darbų kaina, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu

Perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu

Šalių susitarime užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

Perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos.

SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMAS

Dėl Statistikos
departamento
prie LR

Vyriausybės
statybos sąnaudų
kainų indekso
pokyčio

➤ Perskaičiuojama, jei Sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai

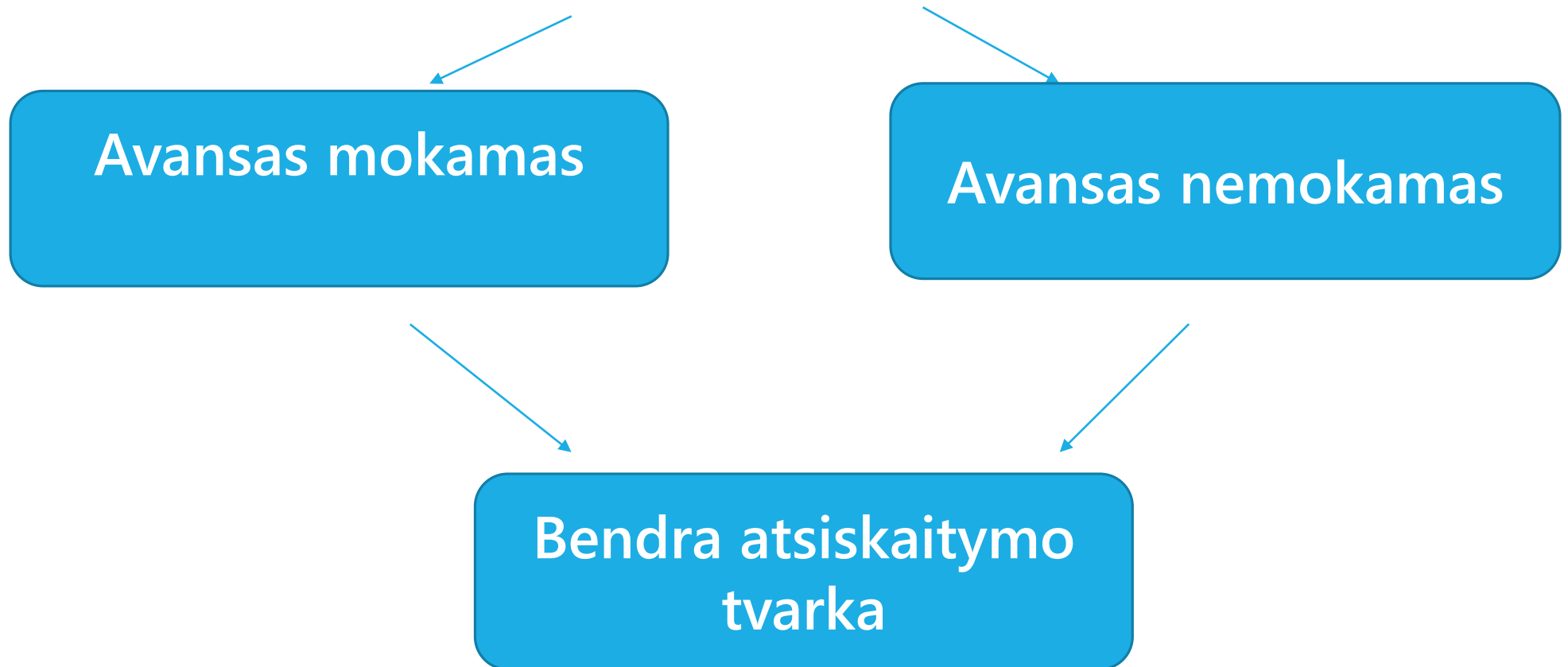
➤ Perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus

➤ Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu prie Sutarties.

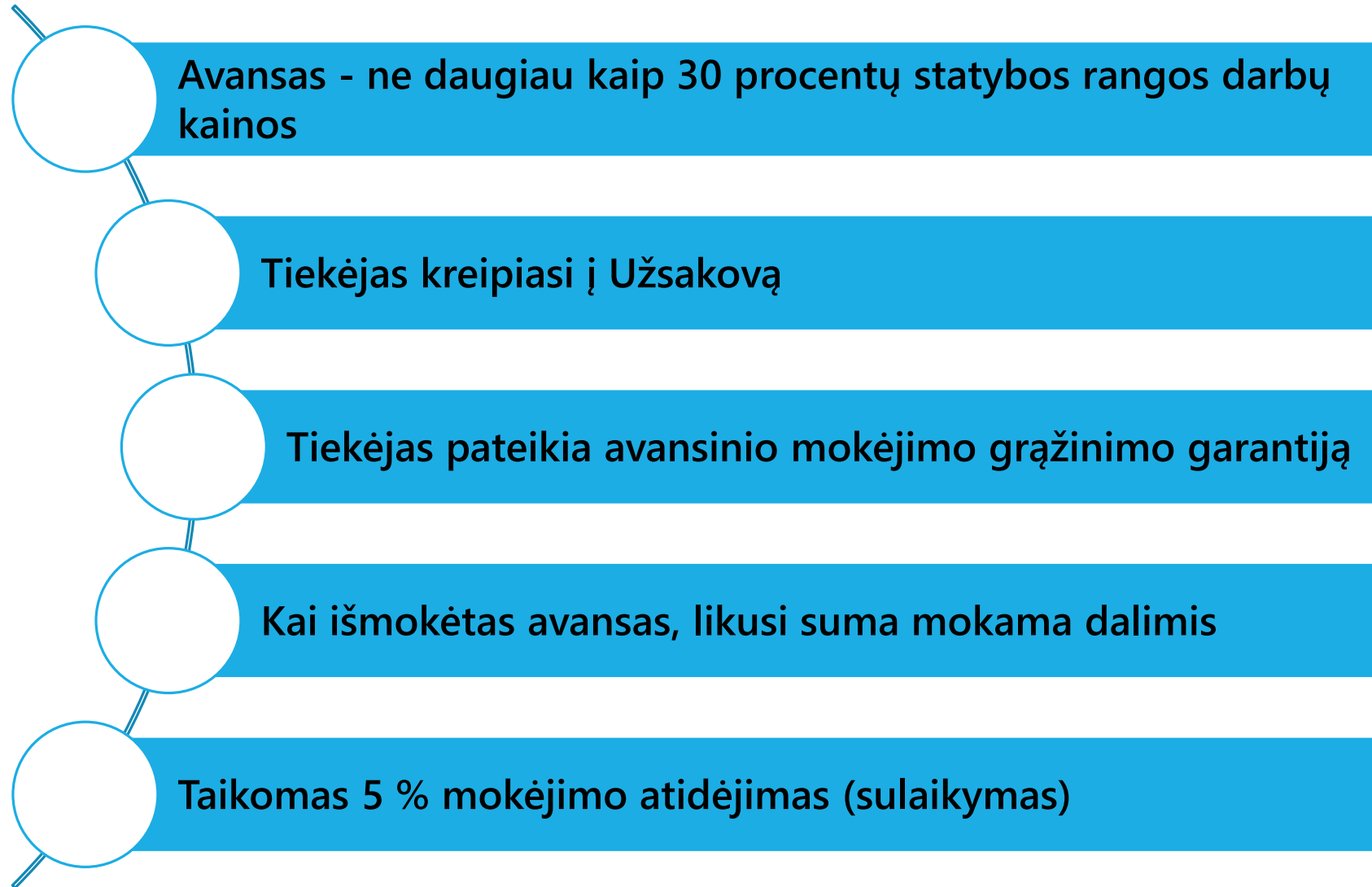
Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos.

Perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus

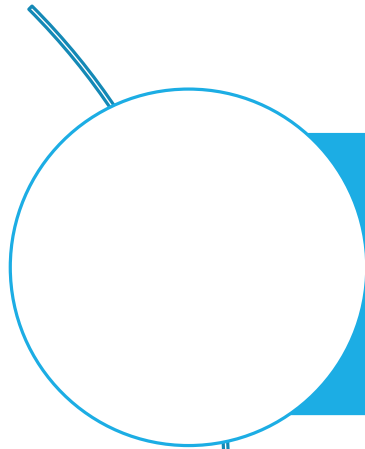
Atsiskaitymo tvarka su Rangovu



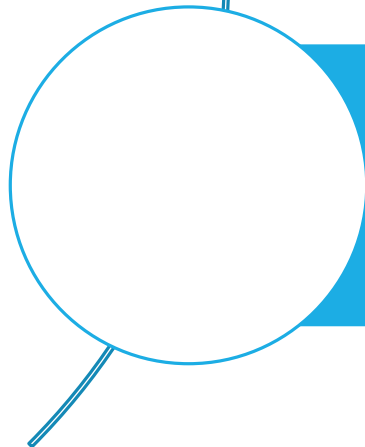
ATSISKAITYMAS, KAI AVANSAS MOKAMAS



ATSISKAITYMAS, KAI AVANSAS NEMOKAMAS



Tiekėjas nesikreipia į Užsakovą ir avansas nemokamas



Taikomas 5 % mokėjimo atidėjimas (sulaikymas)

NUMATYTA TIESIOGINIO ATSISKAITYMO SU TIEKĖJO PASITELKIAMAIS SUBRANGOVAIS GALIMYBĖ

Subtiekėjas kreipiasi į Užskovą ir inicijuoja trišalės sutarties sudarymą

Trišalė sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekėju (subrangovu)

Subtiekėjas prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, suderina ją su TIEKĖJU

Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams

Tiekėjas atsako už visus sutartimi prisiimtus įsipareigojimus

Mokėtinų sumų ir kiekių neatitikimai šalinami tiekėjo sąskaita

GALIMI SUTARTIES KEITIMAI

- Dėl darbų atlikimo terminų;
- Dėl Pagrindinės sutarties kainos ir Pradinės sutarties vertės;
- Dėl valstybės, savivaldybių institucijų privalomų sprendimų (aktų) ir rekomendacijų, įskaitant ir juos įgyvendinant priimamų sprendimų (aktų), kuriais taikomi ribojimai įprastiniam Sutarties šalies veiklos organizavimui (dėl užkrečiamų ligų, pvz. COVID -19 ir pan.)
- Dėl subtiekjų (subrangovo) keitimo;
- Dėl pasitelkiamo specialisto keitimo;
- VPI nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
- kitais Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINO KEITIMAS

- UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKEJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilna;
- UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms);
- išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti;
- valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus;
- įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

DELSPINIGIAI: ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- Tiekėjui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant darbus, jis privalo mokėti **0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pirkimo sutarties kainos.** UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.
- Užsakovas, vėluojantis apmokėti už atliktus darbus be pateisinamos priežasties, moka **0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.**

SUTARTIES NUTRAUKIMAS

Bendradarbiavimas su tiekėju, siekiant išsaugoti sutartį ir sėkmingai ją įvykdyti,

nepavykus,

Pagrindai numatyti sutartyje

Dėl esminių sutarties
pažeidimų

Esant kitiems sutartyje
numatytiems pagrindams

**Tai pažeidimai, dėl kurių sutartis gali būti vienašališkai nutraukta ir atitinkamai taikant joje numatytas sankcijas.*

ESMINIAI SUTARTIES PAŽEIDIMAI

- kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką dėl TIEKĖJO kaltės;
- kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeltant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;
- TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus per Pirkimo sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl TIEKĖJO kaltės ir:
 - per 2 mėn. nuo Pirkimo sutartyje numatyto termino pabaigos Tiekėjui neužbaigus Darbų arba
 - ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutartyje numatyto termino pabaigos Tiekėjui neužbaigus Darbų;
- kai Defektų ištaisymo papildomu garantiniu laikotarpiu įsipareigojimų įvykdymas yra užtikrinamas a) trumpesniu papildomu terminu, b) mažesne papildoma verte nei Tiekėjas pasiūlė pirkimo metu ir numatyta Pirkimo sutartyje ir UŽSAKOVUI paprašius šis trūkumas per nurodytą terminą neištaisomas;
- kai TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo kvalifikacija yra netinkama, ir UŽSAKOVUI pareikalavus per UŽSAKOVO nustatytą 5 (penkių) darbo dienų terminą TIEKĖJAS nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovu.



- Nutraukus sutartį dėl esminio jos pažeidimo, Užsakovas Tiekėją įtraukia į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
- Sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta užtikrinime.

AČIŪ UŽ DĖMESĮ



m.ziukas@cpo.lt



cpo.lt



Ukmergės 219-1, Vilnius



+370 (675) 90243



z.aleksandravicius@cpo.lt



cpo.lt



Ukmergės 219-1, Vilnius



+370 (666) 29171