



apva

APLINKOS PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA

DAUGIABUČIŲ NAMŲ RENOVACIJOS EIGA, IŠŠŪKIAI IR GALIMYBĖS



DAUGIABUČIŲ RENOVACIJOS EVOLIUCIJA

apva



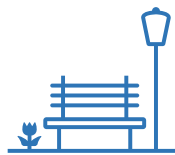
1996 (pradžia)

Demonstracinis energijos taupymo projektas



**2005-2012
(Pavienė renovacija)**

Tik gyventojų iniciatyva. Bazinė D klasė



**2013-2015
(Lūžis)**

Savivaldos įsitraukimas. Siekiama C klasės



**2016-2022
(Nauja tvarka)**

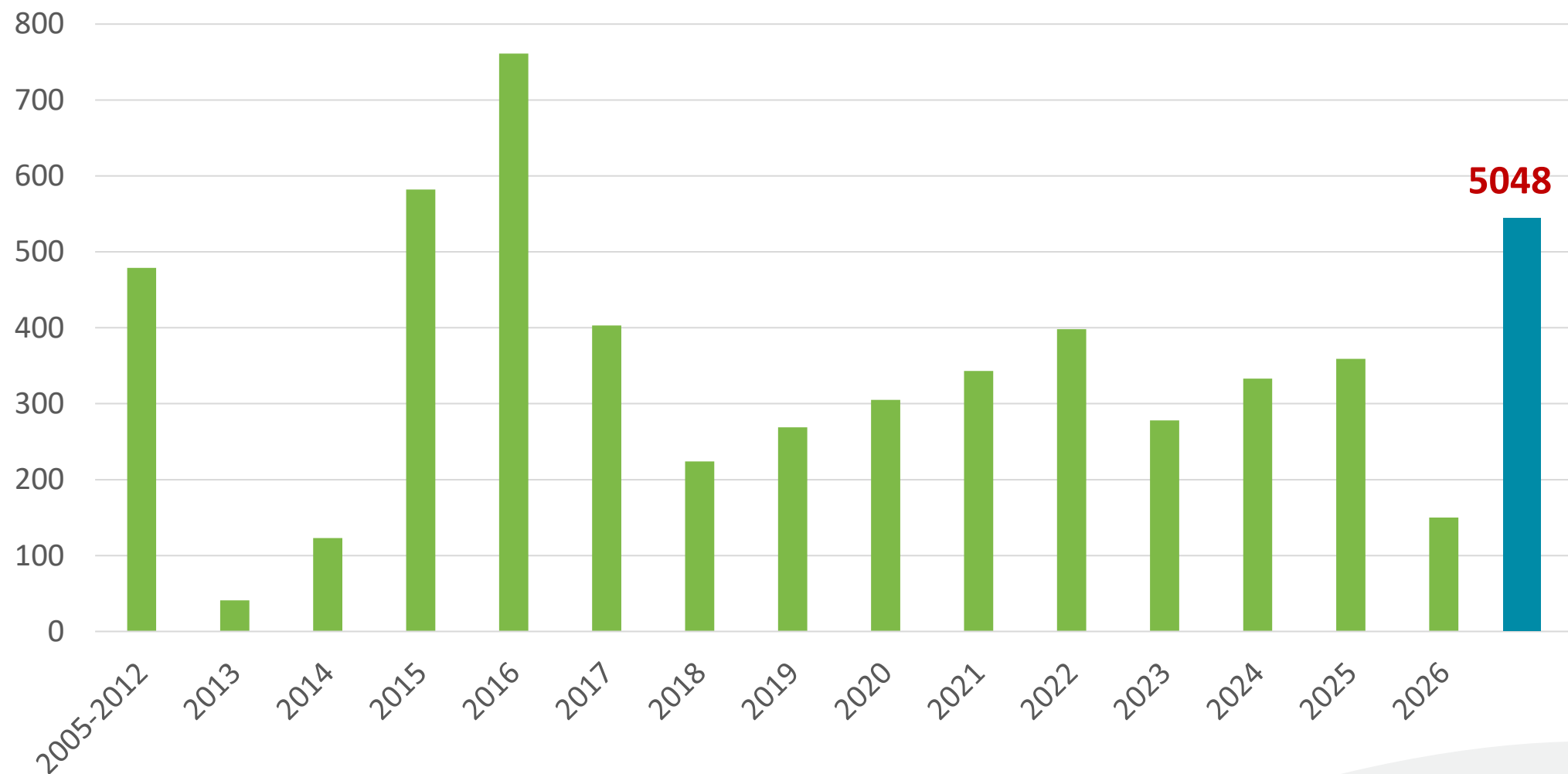
Renovacija pagal kvietimus. Pereinama į bazinę B klasę



**2023-2026
(Naujas standartas)**

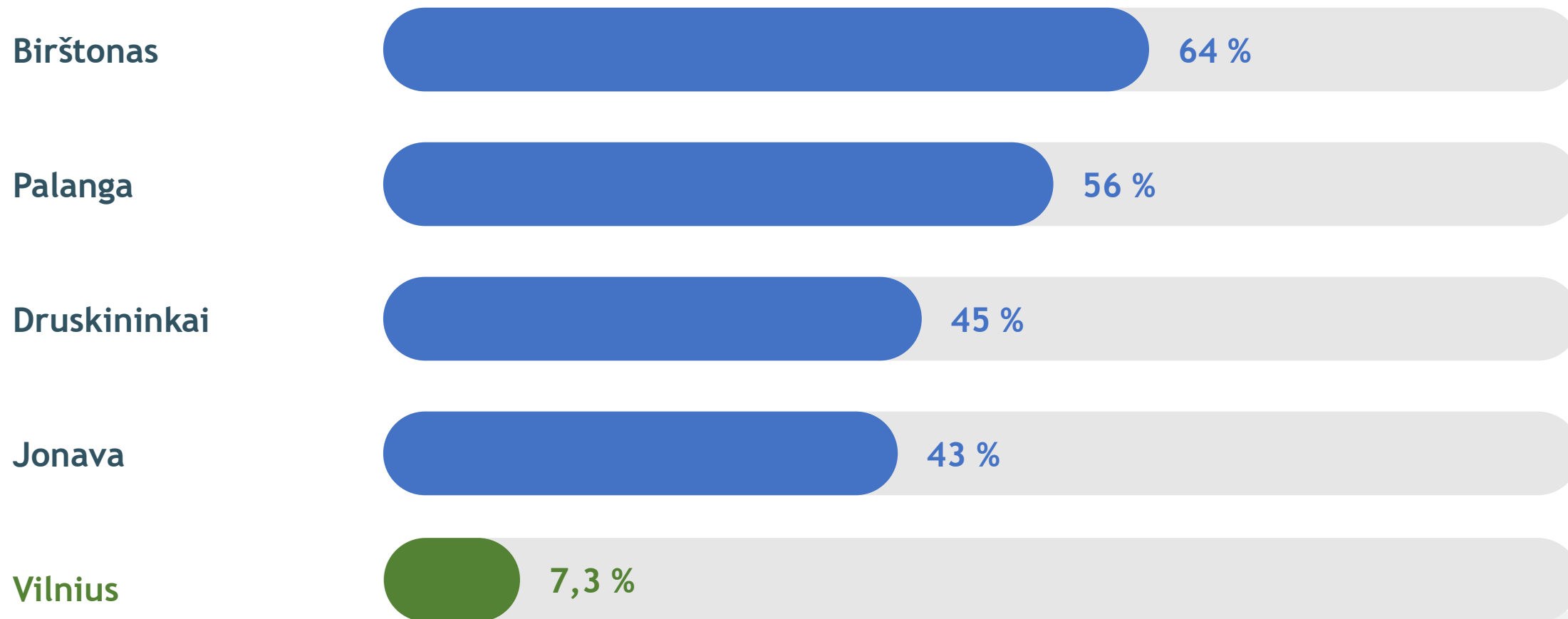
Kvietimai A klasei, skydinei renovacijai. Fiksuoto į kainio kvietimai

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJA SKAIČIAIS



SAVIVALDYBĖS RENOVACIJOS LYDERĖS

Didžiausią pažangą pasiekusios savivaldybės (renovuotų daugiabučių dalis):



Renovuotų daugiabučių dalis savivaldybėje, %. Skalė: 0-100 %.

PAGRINDINIAI IŠŠŪKIAI

Didžiausi iššūkiai ir kryptys:

1

Finansavimo sąlygos

Kintančios sąlygos ir biurokratija stabdo procesus.

2

Ilga projektų trukmė

Vidutiniškai ~43 mėn. nuo idėjos iki darbų pabaigos.

3

Skirtingi interesai

Sunku rasti visiems gyventojams priimtina sprendimą.

4

Lėtas apsisprendimas

Sprendimui priimti dažnai reikia net 3 susirinkimų

5

Kylančios kainos

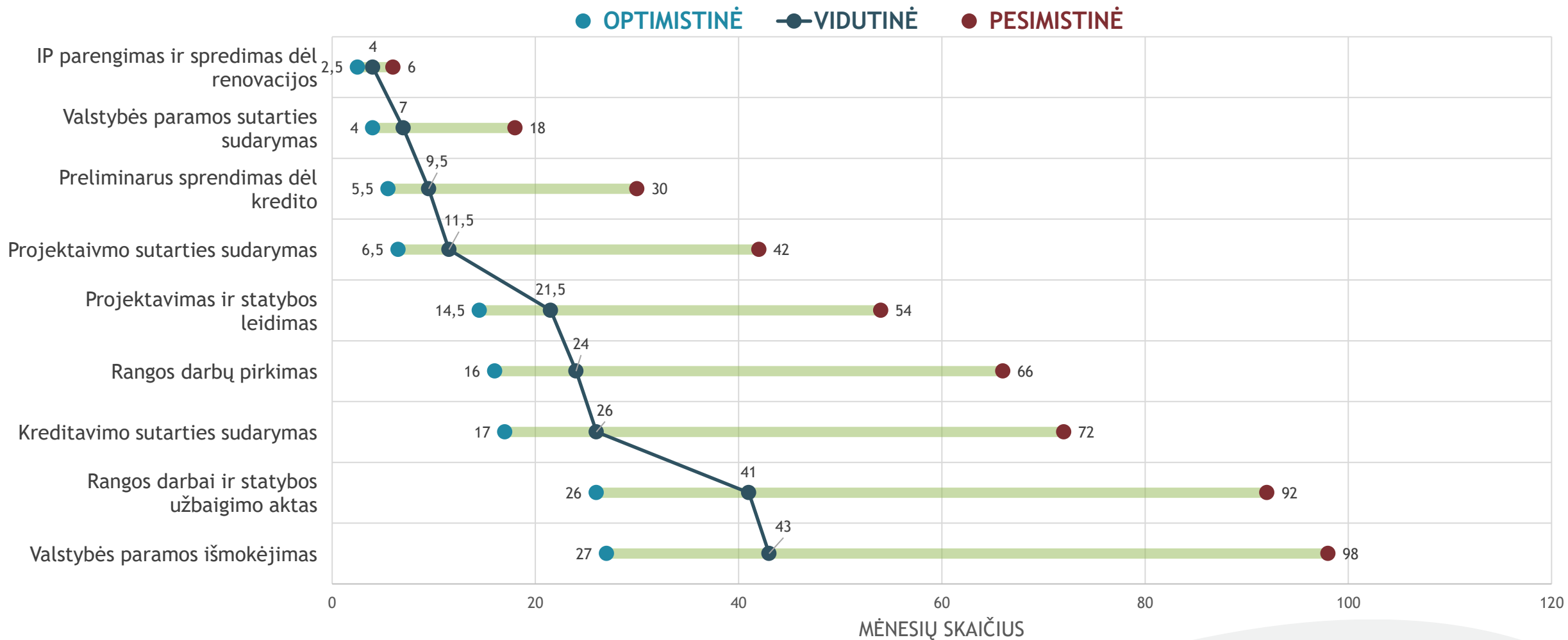
Rangos ir medžiagų kainos didina projektų vertę.

6

Bendri tikslai

Suderinti interesus ir paspartinti renovacijos tempą.

PROGRAMOS PROCESŲ TRUKMĖS



Vidutinė esamų projektų įgyvendinimo trukmė – 43 mėnesiai

Naujas gyvenimo daugiabutyje standartas

apva

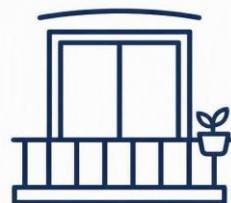


Energetika (Efektyvumas)

Šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas.

Išorinių sienų, cokolio, stogų ir rūšio perdangų šiltinimas.

Vėdinimo sistemų sutvarkymas ir rekuperacijos įdiegimas.

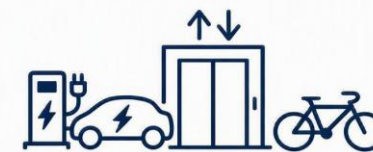


Estetika ir Erdvė (Komfortas)

Balkonų ir lodžijų įstiklinimas ir langų keitimas.

Butų langų ir balkonų durų angų didinimas bei naujų balkonų įrengimas.

Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas ir įėjimo laiptų atnaujinimas (pandusai).



Ateities Standartas (Infrastruktūra)

Liftų atnaujinimas arba keitimas.

Elektromobilių įkrovimo infrastruktūros įrengimas.

Dviračių saugyklų įrengimas.

Rūšio patalpų pritaikymas priedangai.

Kitos priemonės (pasirenkamas sąrašas)

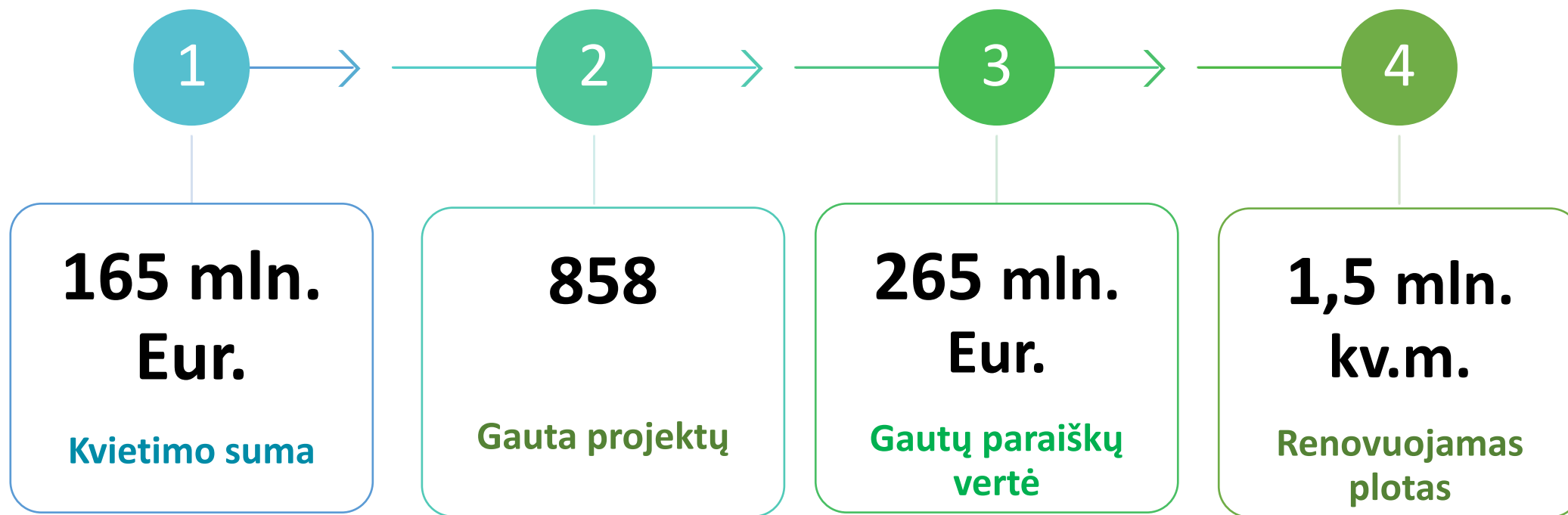
Atsiveria galimybė pasirinkti papildomus darbus.

Pvz.: Liftų įrengimas

FIKSUOTO ĮKAINIO KVIETIMAS: SKAIČIAI KALBA UŽ SAVE

apva

Fiksuoto įkainio kvietimo rezultatai (2024-11 iki 2026-04)



Fiksuoto įkainio kvietimas (II)

apva



50%

Kas antram projekte
numatytos saulės elektrinės.



7

Skydinės renovacijos
projektai. Absoliutūs lyderiai
- Biržų rajono savivaldybė.



1960-1991 m.

Dominuojantis segmentas:
senos statybos 5-aukščiai
pastatai.

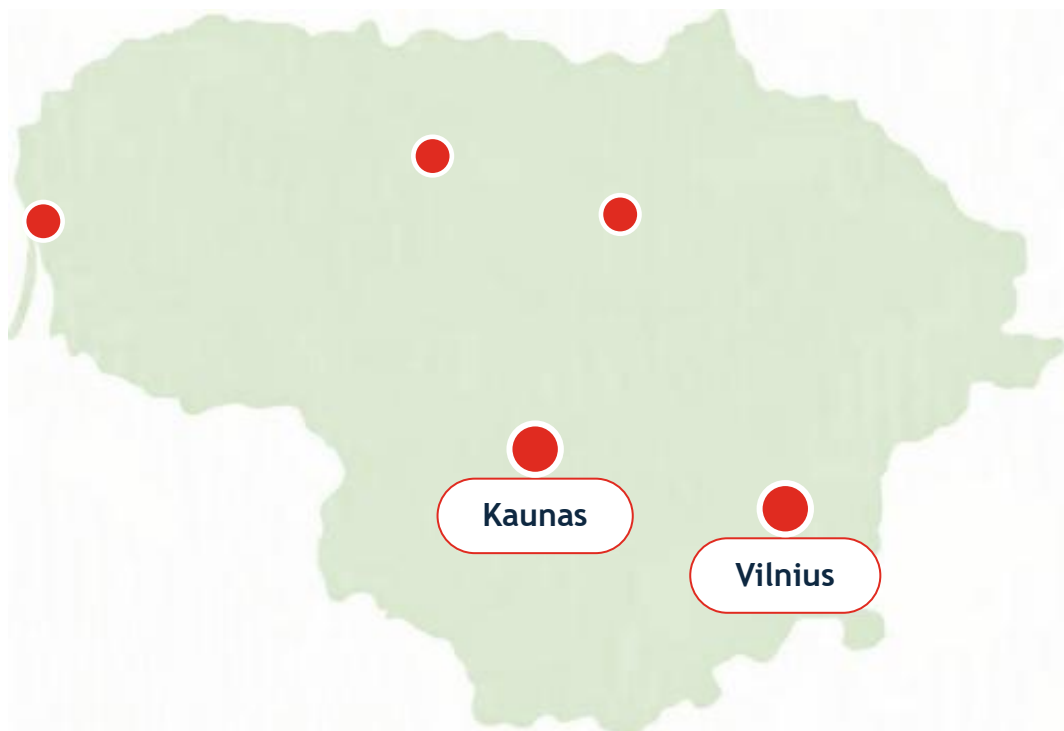
Akivaizdi tendencija: saulės energetikos sprendimai integruojami didesnio ploto daugiabučiuose, kur stogo ploto ir butų skaičiaus santykis leidžia investiciją paversti efektyvesne.

Fiksuoto įkainio kvietimas (III)

apva

>37%

Paraiškų sudaro didieji miestai (Vilnius, Kaunas)



Fiksuotas įkainis pagal pastato dydį:



<500 kv. m

~ 902 Eur./kv.m.



>3000 kv. m

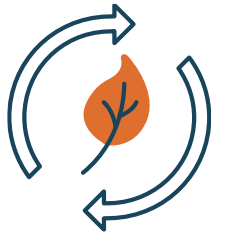
~ 567 Eur./kv.m.

Kuo didesnis pastatas, tuo mažesnė kaina už m².

ATEITIES PERSPEKTYVOS



Dalinė/etapinė renovacija



Socialinio klimato fondas



Regioniškumas

Sekantis (14) Kvietimas

SKF paramos intensyvumas tik pažeidžiamiesiems namų ūkiams

- ✓ 80 proc. EEDP iškastinį kurą naudojančiame daugiabutyje;
- ✓ 50 proc. EEDP kitą kurą naudojančiame daugiabutyje energinio efektyvumo didinimo priemonių kaštų;
- ✓ 100 proc. techninės pagalbos išlaidų.

KKP paramos intensyvumas kitiems namų ūkiams

- ✓ 15-25 proc. EEDP pagal SPRI
- ✓ + 5 proc. architektūrai, + 5 proc. šildymo sistemai, +5 proc. skydinei
- ✓ 100 proc. techninės pagalbos išlaidų.

Savivaldybių paramos regioninis indeksas

SPRI veiksniai ir jų svoriai:

25%

Šildymo kompensacijų gavėjų dalis

Energetinis ir socialinis pažeidžiamumas: šie namų ūkiai labiausiai laimi iš renovacijos, bet sunkiausiai prisideda.

25%

Skurdo rizikos rodiklis

Kuo didesnė skurdo rizika, tuo mažesnis noras ir galimybės prisidėti prie renovacijos.

20%

Savivaldybės fiskalinis pajėgumas

Mažesnis pajėgumas - mažiau galimybių prisidėti, didesnė našta gyventojams.

20%

Gyventojų pajamos

Mažesnės pajamos - sunkiau mokėti įnašą ar paskolą, tiesioginė kliūtis dalyvauti.

10%

Registruotų bedarbių skaičius

Aukštas nedarbas - pajamų nestabilumas, rizikos vengimas, baimė ilgalaikių įsipareigojimų.

Dalinė daugiabučių renovacija

Reikalavimai

- Ne mažiau kaip 2 priemonės iš 6
- Komplekto kaina ≤ 174 Eur/m² (su PVM)
- Energijos sutaupymas ≥ 15 %

6 finansuojamos priemonės

1. Šilumos punktas
2. Šildymo sistemos modernizavimas
3. Karšto vandens sistema
4. Stogo šiltinimas
5. Langų keitimas
6. Saulės elektrinė

Paramos intensyvumas

Finansavimo dalis pagal namų ūkio tipą

SKF · iškastinio kuro namai



SKF · neiškastinio kuro namai



KKP · planuojama pagal SPRI



SKF/KKP · techninė parama



Iš dalies renovuoti **2367** daugiabučiai namai

Kas skatina renovuotis?

(+) Skatinamieji veiksniai



Techninė būklė:

Avarinių situacijų likvidavimas, byrantys fasadai, prakiurę stogai.



Gyvenimo kokybė:

Šiltesni butai, nauji balkonai, moderni aplinka.



Finansai:

Galimybė sujungti darbus (pigiau nei nuolatiniai smulkūs remontai), lengvatinis kreditas be užstato.



Pavyzdys:

Sėkminga kaimynystės patirtis ir išaugusi NT vertė.

(-) Iššūkiai ir baimės



Nežinomybė:

Baimė dėl ateities kainų ir medžiagų brangimo.

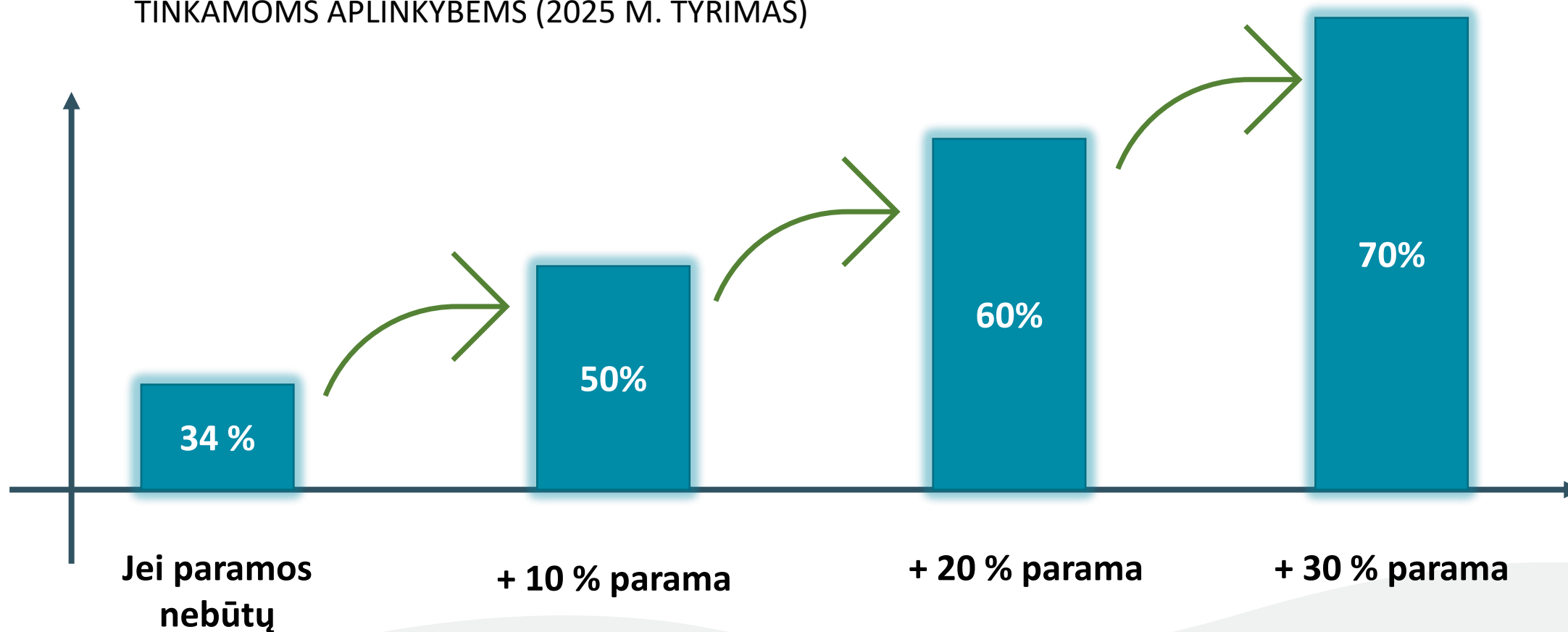


Komunikacija:

Informacijos trūkumas. (Kritinis administratorių vaidmuo aiškinant investicijų planus ir eigą).

AR RENOVUOTUMĖTE DAUGIABUTĮ?

78 % RESPONDENTŲ DALYVAUTŲ ATNAUJINIME ESANT
TINKAMOMS APLINKYBĖMS (2025 M. TYRIMAS)



Daugiau nei mažesnės sąskaitos: visapusiškas gyvenimo būdo pokytis

apva

Naratyvo poslinkis

74 %

gyventojų vertina gyvenimo kokybės pagerėjimą kaip pagrindinį renovacijos motyvą.

Komfortas ir sveikata

72 %

siekia tobulos, komfortiškos temperatūros ir modernių rekuperacinių vėdinimo sistemų.

An aerial photograph showing a building renovation project. The image is split vertically: the left half shows an older building with a grey tiled roof and peeling yellow paint, while the right half shows the same building with a new dark grey metal roof and fresh white paint. The word 'AČIŪ!' is written in large white letters across the center. Surrounding the building are green trees, a red-roofed house to the left, and a street with cars to the right.

AČIŪ!