

CPO LT katalogų taikymas ir išimtys

Daugiabučių programos lėšomis finansuojamiems projektams

2026-05-26

Monika Markūnienė
Teisės skyriaus ekspertė
monika.markuniene@apva.lt

NEPERKANČIOSIOMS IR PERKANČIOSIOMS ORGANIZACIJOMS

Pagal [VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI \(MODERNIZUOTI\) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO \(MODERNIZAVIMO\) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ](#)

- 15 p. Visos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti reikalingos paslaugos, išskyrus tas, kurioms įsigyti nereikalingas pirkimas, ir statybos rangos darbai perkami per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, administruojamas elektronines pirkimų sistemas.
- 16. Nepavykus šių paslaugų ar darbų įsigyti per VšĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas arba kai VšĮ CPO LT administruojamose elektroninėse pirkimų sistemose siūlomos įsigyti paslaugos ir (ar) darbai neatitinka pirkimus vykdančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu įgalioto asmens, vykdančio projekto įgyvendinimo administravimo funkcijas, t. y. projekto administratoriaus, poreikių, dėl kurių atnaujinimo (modernizavimo) projektas gali būti neįgyvendintas, arba kai pirkimus vykdančias projekto administratorius paslaugas ir (ar) darbus projektui parengti ir įgyvendinti gali įsigyti efektyvesniu būdu, racionaliai naudodamas tam skirtas lėšas, šios paslaugos ir (ar) darbai perkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, arba aplinkos ministro įsakymu patvirtintame apraše, nustatančiame subjektams pirkimų vykdymo tvarką, kai pirkimus vykdo kiti subjektai, arba šias paslaugas ir (ar) darbus nupirkti projekto administratorius daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pagal įgaliojimą gali pavesti VšĮ CPO LT. **Sprendimą dėl paslaugų ir (ar) darbų pirkimo vykdymo ne per VšĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas pirkimus vykdančias projekto administratorius, prieš vykdydamas paslaugų ir (ar) darbų pirkimus kitais šiame papunktyje nurodytais pirkimo būdais, privalo pagrįsti ir raštu apie tai informuoti Agentūrą. Sprendimą pagrindžiantį dokumentą projekto administratorius saugo teisės aktų nustatyta tvarka.**

EPC LT senas katalogas (neperkančiosioms organizacijoms): <https://epc.cpo.lt/katalogas/>

EPC IS naujas katalogas (neperkančiosioms organizacijoms): <https://epc.cpois.cpo.lt/catalog>

CPO LT senas katalogas (perkančiosioms organizacijoms): <https://katalogas.cpo.lt/katalogas/>

CPO IS naujas katalogas (perkančiosioms organizacijoms): <https://cpois.cpo.lt/catalog>

Informacija apie 2026-05-26 d. kataloguose esančius pirkimus (aktualūs Daubiabučių priemonei)

	Moduliai	Reikalavimai dėl žaliųjų pirkimų	Ar yra CPO LT kataloge	Ar yra CPO IS kataloge	Ar yra EPC LT kataloge	Ar yra EPC IS kataloge	Ar galimi kelių objektų pirkimai vienu užsakymu
1	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų be / su projektavimo paslaugomis (DPS), CVP IS pirkimo Nr. 580201 / ID 62979 (12 kvietimas)	Tiekėjas yra įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą.	Yra	Nėra	Yra	Nėra	Taip
2	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai, CVP IS pirkimo ID 5041747 (13 kvietimas)	Tiekėjas yra įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą; Jei pirkimas su projektavimu - taikoma Aprašo reikalavimai projektavimui; taikomi atnaujinti kriterijai paprastajam remontui pagal Aprašą	Nėra	Yra	Nėra	Yra	Taip
3	Pastatų projektavimo paslaugos (DPS), CVP IS pirkimo Nr. 731650 (EN) / ID 75261	Paslaugoms turi būti taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 - Aprašu	Yra	Nėra	Bus artimiausiu laiku	Nėra	Ne
4	Statinio statybos techninės priežiūros paslaugos (DPS), CVP IS pirkimo Nr. 618168 / ID 179252	Tiekėjas laikosi aplinkos apsaugos priemonių, iš nurodytų DPS dokumentų D dalies 3.1 p. Konkrečiai tiekėjo taikoma priemonė yra nurodyta sutarties 1 priedo 2 skyriaus 3 p.	Yra	Nėra	Nėra	Nėra	Ne
5	EPC - Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugos	Nėra žaliųjų pirkimų reikalavimų	Nėra	Nėra	Yra	Nėra	Ne
6	Investicijų planų ir energetinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos (DPS), CVP IS pirkimo ID 5221604	Tiekėjas yra įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą.	Nėra	Nėra	Yra	Nėra	Taip
7	Statinio bendrosios projekto ekspertizės ir statinio projekto dalies ekspertizės centralizuotas viešasis pirkimas (DPS), CVP IS Nr. 1323708	DPS dokumentų A dalies "DPS sukūrimo sąlygos" 2.16 punkte nurodyta: Paslaugoms taikoma Aprašo 4.4.3 papunktis	Yra	Nėra	Bus artimiausiu laiku	Nėra	Taip
8	Pastatų sandarumo matavimo paslaugos (DPS), CVP IS pirkimo Nr. 554335 / ID 66405	Tiekėjas turi būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą.	Nėra	Yra	Nėra	Yra	Ne

CPO LT katalogas - senas katalogas ([katalogas.cpo.lt](https://cpo.lt))

CPO IS - naujas katalogas (<https://cpois.cpo.lt/catalog>)

EPC LT katalogas - senas katalogas (<https://epc.cpo.lt/>)

EPC IS - naujas katalogas (<https://epc.cpois.cpo.lt/catalog>)

DAUGIABUČIŲ PROGRAMAI NETAIKOMA IŠIMTIS

Pagal [Dėl Ūkio subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo](#)

15 p. Pareiškėjas privalo įsigyti prekių, paslaugų ir darbų per Lietuvos Respublikoje veikiančios centrinės perkančiosios organizacijos valdomą elektroninę sistemą, skirtą neperkančiųjų organizacijų pirkimams, jeigu per ją įsigyjamoms prekėms, paslaugos ar darbai atitinka pareiškėjo poreikius. Jis gali prekių, paslaugų ar darbų įsigyti ir kitu būdu racionaliai naudodamas lėšas, vadovaudamasis šio Tvarkos aprašo nuostatomis. Šį sprendimą pareiškėjas privalo pagrįsti ir saugoti tai patvirtinantį dokumentą su kitais pirkimo dokumentais arba šį sprendimą nurodyti pirkimo dokumentuose. Pareiškėjas gali (be atskiro pagrindimo) nepirkti per minėtą elektroninę sistemą, kai atliekant apklausą numatoma pirkimo vertė neviršija 15 000 Eur be pridėtinės vertės mokesčio **(Dėmesio. Netaikoma išimtis dėl 15 000 eur. daugiabučių programos lėšomis finansuojamiems projektams, t.y. visi pirkimai turi būti vykdomti per CPO/ EPC katalogus arba turi būti pateiktas pagrindimas dėl nepirkimo iš katalogo).**

Atkreipiame dėmesį dėl rangos darbų pirkimo kartu su projektavimo, įskaitant projekto vykdymo priežiūrą, paslaugomis

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų atveju leidžiama vienu pirkimu įsigyti statybos rangos darbus kartu su projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis, kadangi tokia galimybė tiesiogiai numatyta galiojančiuose teisės aktuose. Tačiau savo sprendimą perkančioji organizacija arba neperkančioji organizacija privalo pagrįsti pirkimo dokumentuose.

Sprendimas neskaidyti pirkimo objekto turi būti pagrįstas realiomis, konkrečiomis ir pakankamomis priežastimis, susijusiomis arba su perkančiosios organizacijos poreikiais (pvz., techniniu ar ekonominiu sudėtingumu), arba su rinkos situacija, ir negali būti grindžiamas abstrakčiais argumentais; taip pat turi būti įvertintas proporcingumas, t. y. ar tikslas negali būti pasiektas mažiau konkurenciją ribojančiomis priemonėmis. Netinkamais laikomi tokie argumentai kaip patogumas, administraciniai ar išteklių trūkumo motyvai, vien tik siekis sutaupyti ar ES finansavimo aspektai. Jei pasirenkama pirkimo neskaidyti, pirkimo dokumentuose būtina aiškiai pagrįsti tokį sprendimą ir užtikrinti skaidrumą, numatant, kad pasiūlymuose būtų atskirai nurodytos projektavimo paslaugų ir rangos darbų kainos. Tuo atveju, kai vienu pirkimu įsigijami keli objektai, kiekvienam jų sudaroma atskira sutartis

Atkreipiame dėmesį, kad šiuo metu rengiami teisės aktų pakeitimai. Po jų pagrindimo dėl pirkimo neskaidymo nereikia, kai pirkimas vykdomas per CPO LT ar EPC katalogus arba sudaroma sutartis preliminariosios sutarties pagrindu, išskyrus atvejus, kai viršijamos tarptautinio pirkimo vertės ribos.

Atvejai, kai pirkimai gali būti vykdomi ne per CPO LT / EPC katalogus

➤ Kai CPO.lt kataloge nėra reikalingos paslaugos ar darbų.

Svarbu atkreipti dėmesį, kad CPO.lt katalogai yra periodiškai atnaujinami, todėl prieš vykdant pirkimą būtina patikrinti aktualią informaciją ir įvertinti, ar reikalinga paslauga ar darbai yra įtraukti į katalogą.

Jeigu kataloge paslauga nėra prieinama arba sistema tuo metu neleidžia atlikti pirkimo, rekomenduojama išsisaugoti ekrano nuotrauką su data, kurioje matytųsi, kad konkrečią dieną nebuvo galimybės įsigyti reikalingų paslaugų ar darbų per CPO.lt katalogą.

Atvejai, kai pirkimai gali būti vykdomi ne per CPO LT / EPC katalogus

➤ Kai CPO.lt katalogas neatitinka aktualių reikalavimų

kai CPO.lt katalogas yra sudarytas pagal pasenusius teisinius ar techninius reikalavimus ir nebeatitinka galiojančio reguliavimo. Tai ypač aktualu pasikeitus statybos techniniams reglamentams, energinio efektyvumo reikalavimams ar finansavimo sąlygoms, kai katalogo sprendimai dar nėra pritaikyti pagal naują tvarką. Atkreiptinas dėmesys, kad dalis katalogų šiuo metu yra atnaujinti arba laikinai neaktyvūs, todėl prieš vykdant pirkimą būtina įvertinti aktualią katalogo būseną ir jo atitiktį galiojantiems reikalavimams.

➤ Kai CPO.lt kataloge nėra galimybės įsigyti dalies darbų

kai CPO.lt kataloge nėra galimybės įsigyti tik konkrečios dalies reikalingų darbų ar atskiro projekto etapo. Tai ypač aktualu nutraukus rangos sutartį, kai reikia užbaigti tik dalį darbų, tačiau kataloge numatyta galimybė įsigyti tik visą kompleksinį objektą. Tokiu atveju būtina aiškiai įvertinti ir pagrįsti, kokie konkretūs darbai, etapai ar pirkimo sąlygos neatitinka CPO.lt katalogo galimybių.

Atvejai, kai pirkimai gali būti vykdomi ne per CPO LT / EPC katalogus

➤ Kai pirkimas per CPO.lt katalogą neįvyksta

Pasitaiko atvejų, kai pirkimo per CPO.lt katalogą nepavyksta įvykdyti dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo PO/NPO. Pavyzdžiui, kai pirkimas kelis kartus vykdomas per katalogą, tačiau negaunama pasiūlymų arba pateikti pasiūlymai neatitinka nustatytų reikalavimų. **Tokiais atvejais svarbu išsaugoti informaciją ir dokumentus, patvirtinančius nesėkmingus bandymus vykdyti pirkimą per CPO.lt katalogą.**

Atvejai, kai pirkimai gali būti vykdomi ne per CPO LT / EPC katalogus

➤ Kai nustatomi pirkimo pažeidimai ar trūkumai CPO.lt kataloge

Kitas galimas pagrindas - kai CPO LT ar APVA oficialiai paskelbia informaciją apie nustatytus CPO LT katalogo pirkimo procedūrų, techninių specifikacijų ar sąlygų trūkumus, dėl kurių katalogo naudojimas konkrečiu atveju tampa netinkamas arba rizikingas. Tokiu atveju sprendimas nepirkti per CPO LT katalogą turi būti aiškiai pagrįstas ir paremtas oficialia informacija, rekomendacijomis ar viešai paskelbtais paaiškinimais.

➤ Kitos išimtys, reikalaujančios ypač išsamaus pagrindimo

Tam tikrais atvejais sprendimas nevykdyti pirkimo per CPO.lt katalogą gali būti grindžiamas tuo, kad katalogo sąlygos ar struktūra neleidžia tinkamai įgyvendinti konkretaus pirkimo poreikio. Tačiau tokie atvejai reikalauja ypač aiškaus, detalaus ir objektyvaus pagrindimo.

Pavyzdžiui:

- būtina nustatyti papildomus ar specifinius kvalifikacinius reikalavimus;
- reikalingi kitokie ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai nei numatyta kataloge;
- kataloge numatytos sutarties sąlygos neatitinka konkretaus projekto rizikų, apmokėjimo sąlygų ar techninių ypatumų (atkreiptinas dėmesys, kad katalogai ir sutarčių projektai arba jau atnaujinti arba artimiausiu metu bus atnaujinti pagal Daugiabučių programos reikalavimus, todėl projekto vykdytojų argumentai dėl katalogo ar sutarčių sąlygų netinkamumo vertinami ypač atidžiai.)
- būtina taikyti individualius techninius, organizacinius ar projekto vykdymo reikalavimus;

Atkreiptinas dėmesys, kad vien poreikis „griežtesniems“ ar „patogesniems“ reikalavimams savaime nėra pakankamas pagrindas nepirkti per CPO.lt katalogą. **Turi būti konkrečiai pagrįsta, kodėl esamos katalogo sąlygos objektyviai neužtikrina tinkamo projekto įgyvendinimo.**

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

- Nepakankamai pagrįstas operatyvumo ir kelių objektų pirkimo argumentas

Projekto vykdytojo pagrindimas: Siekiant kuo operatyviau ir greičiau įvykdyti pirkimus, jie buvo vykdomi per CVP IS, o ne per CPO, atsižvelgiant į tai, kad buvo perkama ne vieno, o 12 namų viename pirkime, o kitame - dviejų administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų investicijų planų parengimo paslaugos.

Pastaba: Pateiktas pagrindimas laikytinas nepakankamu, nes vien siekis operatyviau ar greičiau įvykdyti pirkimą savaime nepagrindžia poreikio nevykdyti pirkimo per CPO LT ar EPC katalogą. Taip pat argumentas dėl kelių objektų pirkimo nėra pakankamas, kadangi kataloge aprašyta galimybė vienu pirkimu įsigyti kelių daugiabučių namų paslaugas ar darbus. Be to, net ir vykdant pirkimą ne per katalogą, turėtų būti vertinama pirkimo skaidymo į dalis galimybė, siekiant išvengti nepagrįsto konkurencijos ribojimo ir sudaryti galimybes dalyvauti platesniam tiekėjų ratui. Nepateikta konkrečių argumentų, kodėl katalogo priemonės konkrečiu atveju objektyviai neužtikrintų efektyvaus pirkimo vykdymo.

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

-Nepakankamai pagrįstas papildomų ekonominio naudingumo kriterijų taikymas

Projekto vykdytojo pagrindimas: „Dėl ekonominio naudingumo kriterijų taikymo, siekiant didesnės rangovų ir jų darbų vadovų patirties. Kataloge perkant pagal kainos ir kokybės santykį yra vertinami tik darbų atlikimo termino, papildomo garantinio laikotarpio įsipareigojimo užtikrinimo termino ir garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laikotarpio termino kriterijai. Šiam sudėtingam ir nestandartiniam objektui reikalinga taikyti ir darbų vadovų patirties bei kvalifikacijos kriterijus (dalis numatytų įgyvendinti darbų yra nestandartiniai). Šie kriterijai bus vertinami rangos darbų ekonominio naudingumo dalyje. Bus vertinama už sutarties vykdymą atsakingo darbų vadovo patirtis ir pagrindinio personalo kvalifikacija (vertinama, kiek įmonė turi įdarbinusi atestuotų atitinkamos srities specialistų).“

Kituose pirkimuose grindžiami EK kriterijai projektų vykdytojų (kaip pavyzdžiui):

Tiekėjai turi varžytis dėl vidutinio Tiekėjo darbuotojų paskutinio mėnesio darbo užmokesčio;

Tiekėjai turi varžytis dėl darbų vadovo darbo užmokesčio.

Pastaba: Pateiktas pagrindimas yra pernelyg abstraktus ir nepakankamai motyvuotas, nes nėra aiškiai paaiškinta, kuo konkretus objektas yra sudėtingas ar nestandartinis, kokie darbai laikytini išskirtiniais bei kodėl kataloge numatytų kriterijų nepakanka tinkamam tiekėjo parinkimui. Taip pat neaišku, kodėl būtina vertinti personalo kvalifikaciją ir specialistų skaičių, ar šie specialistai faktiškai dalyvaus vykdant sutartį objekte bei kaip jų turėjimas tiesiogiai susijęs su kokybišku pirkimo įvykdymu. Papildomai pažymėtina, kad kriterijai, susiję su tiekėjo darbuotojų ar darbų vadovo darbo užmokesčiu, savaime neįrodo geresnės paslaugų kokybės, didesnės kompetencijos ar tinkamesnio sutarties vykdymo, todėl jų taikymo būtinybė ir ryšys su pirkimo objektu nėra pakankamai pagrįsti. Taip pat neįrodyta, kodėl šių kriterijų negalima užtikrinti taikant kataloge numatytus mechanizmus ar kvalifikacinius reikalavimus. **Bei atkreiptinas dėmesys į neproporcingai didelius nustatytus lyginamuosius svorius tam tikriems kriterijams, kurie neturi tiesioginės ir reikšmingos įtakos tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui, pavyzdžiui, personalo papildomos kvalifikacijos ar patirties vertinimui, kurio lyginamasis svoris pagal formuojamą praktiką paprastai neturėtų viršyti 5-10 balų.**

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

-Nepagrįstas žaliųjų kriterijų taikymo argumentas

Projekto vykdytojas pirksdamas projektavimo kartu su rangos darbais pirkimą, grindžia kitais papildomais ekonominio naudingumo vertinimo kriterijais, kaip minimalūs aplinkosaugos kriterijų taikymas: Tiekėjai turi pasiūlyti medžiagas, atitinkančias minimalius aplinkosaugos kriterijus, nurodytus [Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“](#)

Pastaba: Tačiau minimalūs aplinkosaugos reikalavimai savaime nėra pagrindas nevykdyti pirkimo per katalogus. Jeigu aplinkosaugos kriterijai nustatomi tik pasiūlymų vertinimo kriterijuose, išlieka rizika, kad pirkimo laimėtojas už juos negaus balų, todėl pirkimas gali neatitikti žaliojo pirkimo reikalavimų. Dėl šios priežasties minimalūs aplinkosaugos reikalavimai turėtų būti nustatomi techninėje specifikacijoje ar sutarties vykdymo sąlygose. Rangos darbams minimalūs aplinkosaugos reikalavimai yra privalomi pagal Aprašo 2 priedo 15 punktą, todėl vykdanč pirkimus per CPO LT / EPC katalogą, šie reikalavimai būna nustatyti jau sutarties sąlygose (perkant projektavimo paslaugas, galima papildomai nusimatyti užsakovo užduotyje reikalavimus).

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

– Išimties grindimas pertekliniais kvalifikaciniais reikalavimais

Projekto vykdytojo pagrindimas dėl papildomus kvalifikacinių reikalavimų (rangos darbai): tiekėjo per pastaruosius **3 metus** arba per laiką nuo tiekėjo registracijos dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei **3 metus**) tinkamai įvykdytų ir pridutų komisijai ne mažiau kaip **dviejų** ypatingų gyvenamosios paskirties pastatų statybos darbų sutarčių vertės (kiekvienos atskirai) turi būti ne mažesnės kaip xxx Eur be PVM; **2024 m. tiekėjo įmonėje tiesiogiai statybos rangos darbus dirbančio personalo narių vidurkis buvo ne mažesnis kaip 15 darbuotojų.**“

Pastaba: Nustatyti reikalavimai laikytini pertekliniais ir savaime nepagrindžia išimties netaikyti pirkimo per CPO LT / EPC katalogą. Reikalavimai dėl konkrečios įvykdytų sutarčių vertės, darbuotojų skaičiaus ar analogiškos patirties turi būti proporcingi, objektyviai susiję su pirkimo objektu ir atitikti Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodikos nuostatas. Atkreiptinas dėmesys, kad ši metodika yra privaloma neperkančiosioms organizacijoms pagal Neperkančiųjų subjektų pirkimų tvarkos aprašo 29 punktą, o perkančiosioms organizacijoms - pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

– Nepakankamai pagrįstas konkurencijos ribojimo argumentas

Projekto vykdytojo pagrindimas: Dalyvavimas katalogo pirkimuose rangovams yra mokamas - jie privalo sumokėti platformai nustatytą mokestį. Tai riboja konkurenciją, nes dalis rangovų dėl papildomų išlaidų atsisako dalyvauti. Pirkimų vykdymas pagal Aprašą tokių apribojimų netaiko - dalyvavimas tiekėjams yra nemokamas, todėl tikimasi gauti daugiau pasiūlymų, o didesnė konkurencija sudarys galimybes pasiekti geresnę kainą bei sąlygas.

Pastaba: Pateiktas argumentas laikytinas nepakankamu pagrindu nepirkti per katalogą, nes vien aplinkybė, kad tiekėjams taikomas dalyvavimo mokestis, savaime neįrodo konkurencijos ribojimo ar geresnių sąlygų pasiekimo vykdant pirkimą kitu būdu. Nepateikta objektyvių duomenų, kad konkretus pirkimas per katalogą negalėtų pritraukti pakankamos konkurencijos ar kad vykdant pirkimą ne per katalogą būtų užtikrintas efektyvesnis lėšų panaudojimas.

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

– Nepakankamai pagrįsti argumentai dėl EPC / CPO sutarčių netinkamumo

1) Projekto vykdytojo pagrindimas: parengtos standartinės sutartys yra nekoreguojamos pagal konkretaus projekto poreikius. Jose:

- a) nėra numatyta termino, per kurį rangovas privalo gauti statybos užbaigimo aktą;
- b) nėra galimybės nustatyti reikalavimo dėl statybos elektroninio žurnalo pildymo;
- c) nėra galimybės įtraukti sąlygų dėl statybos užbaigimo akto išdavimo išlaidų dengimo rangovo lėšomis;
- d) numatyti dideli darbų atlikimo termino pratęsimai, kuriais rangovai neretai piktnaudžiauja, vilkindami projekto įgyvendinimą.

Projekto vykdytojo pagrindimas: Katalogo standartinėse sutartyse užsakovas neturi galimybės užtikrinti jam reikalingų sąlygų. Todėl sprendimas nevykdyti pirkimo per katalogą yra būtinas siekiant apsaugoti užsakovo interesus. Užsakovas pagrįstai pasirenka pirkimą vykdyti pagal Apraše numatytą tvarką, kuri leidžia užtikrinti didesnę konkurenciją, geresnes sąlygas ir efektyvesnį projekto įgyvendinimą. Pažymime, kad renovacijos administratoriai praktikoje neretai susiduria su problemomis, kai, neturint atitinkamų laidavimo garantijų, tampa neįmanoma užtikrinti tinkamo darbų ar paslaugų tiekėjų sutartinių prievolių vykdymo.

Pastaba: Pateikti argumentai laikytini nepakankamais pagrindais nepirkti per katalogą, nes dalis nurodytų aspektų jau yra reglamentuoti teisės aktuose arba gali būti užtikrinami vykdant sutarties administravimą. Vien aplinkybė, kad katalogo sutartyje nėra atskiros nuostatos dėl tam tikrų išlaidų paskirstymo, taip pat savaime nepagrindžia poreikio nepirkti per katalogą. Be to, abstraktūs teiginiai apie galimą rangovų piktnaudžiavimą terminų pratęsimais ar nepakankamą užsakovo interesų apsaugą nėra pakankami - turi būti pateikti konkretūs, objektyvūs ir su projektu susiję argumentai, kodėl katalogo sąlygos konkrečiu atveju neužtikrintų tinkamo projekto įgyvendinimo.

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

– Nepakankamai pagrįstas poreikis taikyti griežtesnes sutarties sąlygas

Projekto vykdytojo pagrindimas: Rangos darbų su projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartyje bus griežtesnės sąlygos lyginant su katalogo tipine sutartimi dėl projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros. Sutartyje nurodomi punktai, kurių nėra katalogo tipinėje sutartyje:

- Į Sutarties kainą įtrauktos visos išlaidos, kurios gali atsirasti vykdant rangos darbus, t. y. koreguotų projekto laidų išleidimas dėl tiekėjo kaltės.
- Užsakovui pateikiami 3 egzemplioriai spausdintos projektinės dokumentacijos. Kartu užsakovui perduodama 2 USB vnt. skaitmeniniame originaliame formate (PDF ir DWG (ar kitame formate, kuriame buvo parengtas projektas) ir Word) paruoštas techninis darbo projektas.
- Tiekėjas privalo per 2 d. d. reaguoti į objekte iškilusias problemas dėl projekte nenumatytų atvejų, techninių sprendinių trūkumų, projektinių laidų, po užsakovo kreipimosi raštu ar el. paštu: atvykstant į objektą arba raštu pateikiant paaiškinimus.
- Tiekėjas privalo atlikti projekto vykdymo priežiūrą ne rečiau kaip 4 kartus per mėnesį, apsilankydamas objekte suderintu su užsakovu laiku.

Pastaba: Pateikti argumentai daugiausia susiję su pageidaujamomis papildomomis sutarties administravimo ar projekto organizavimo sąlygomis, tačiau savaime neįrodo, kad pirkimo negalima vykdyti per katalogą. Nepakanka abstrakčiai nurodyti, kad siekiama griežtesnės rangovo atsakomybės, dažnesnės priežiūros ar papildomų dokumentacijos pateikimo reikalavimų - turi būti konkrečiai pagrįsta, kodėl šios sąlygos yra būtinos būtent konkrečiam projektui, kokių rizikų katalogo tipinė sutartis neleidžia tinkamai suvaldyti ir kodėl esami katalogo sutarties mechanizmai neužtikrintų tinkamo projekto įgyvendinimo.

Praktikoje nustatomi netinkami nepirkimo per CPO LT / EPC katalogus pagrindimai

Kiti nepagrįsti Projektų vykdytojų argumentai

- Perkant darbus pagal Aprašą, užsakovas gali lanksčiai formuluoti pirkimo sąlygas, pritaikydamas jas prie konkretaus projekto poreikių ir rizikų. Tai sudaro galimybę efektyviau valdyti procesą, užtikrinti terminų laikymąsi bei racionalų lėšų panaudojimą.
- Privalomas esamos situacijos įvertinimas pirkimo metu. Pirkimo sąlygose bus nurodytas punktas, kad tiekėjas prieš teikdamas pasiūlymą privalo apsilankyti objekte ir įvertinti esamą situaciją, darbų apimtį, nes namas ir dalis būsimų darbų nėra tipiniai (namas dalyvauja skydinėje renovacijoje, reikalinga sustiprinti visus balkonus.).

Pastaba. Papildomas sąlygas dėl objekto galima nurodyti pačioje techninėje užduotyje konkrečiame pirkime.

Pareiga aiškiai pagrįsti pirkimo nevykdymą per CPO LT

Dar kartą akcentuojama, kad sprendimą paslaugų ir (ar) darbų pirkimus vykdyti ne per CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas projekto administratorius privalo aiškiai ir motyvuotai pagrįsti bei prieš vykdydamas pirkimą raštu informuoti Agentūrą.

Pagrindime turi būti konkrečiai nurodytos priežastys, kodėl pirkimo negalima atlikti per CPO LT katalogą.

Pareiga pirkimus vykdyti per CPO LT ir EPC katalogus

Atkreiptinas dėmesys, kad pirkimų vykdymas per CPO LT ir EPC katalogus yra pareiga, o ne rekomendacija. Sprendimas nevykdyti pirkimo per katalogus gali būti taikomas tik išimtiniais atvejais, kai egzistuoja aiškūs ir motyvuoti pagrindai.

Praktikoje pirkimų pažeidimai dažnai nustatomi būtent tais atvejais, kai pirkimai vykdomi ne per CPO LT ar EPC katalogus, todėl kiekviena taikoma išimtis turi būti tinkamai pagrįsta ir dokumentuota.

Klausimai ir diskusija