

VŠĮ BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪROS

2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2018 m. sausis

VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros 2017 metų veiklos ataskaita teikiama pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų įstaigų įstatymą.

1. Informacija apie viešosios įstaigos veiklos tikslus ir pobūdį, veiklos tikslų įgyvendinimą ir veiklos rezultatus per finansinius metus, veiklos planus ir prognozes ateinantiems finansiniams metams

Įstaigos veiklos tikslas — dalyvauti sklandžiai ir kokybiškai įgyvendinant Vyriausybės patvirtintoje Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje ir patvirtintame Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos apraše numatytus uždavinius ir priemones daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo srityje. Įgyvendinant jai pavestą tikslą, įstaiga atlieka šias funkcijas:

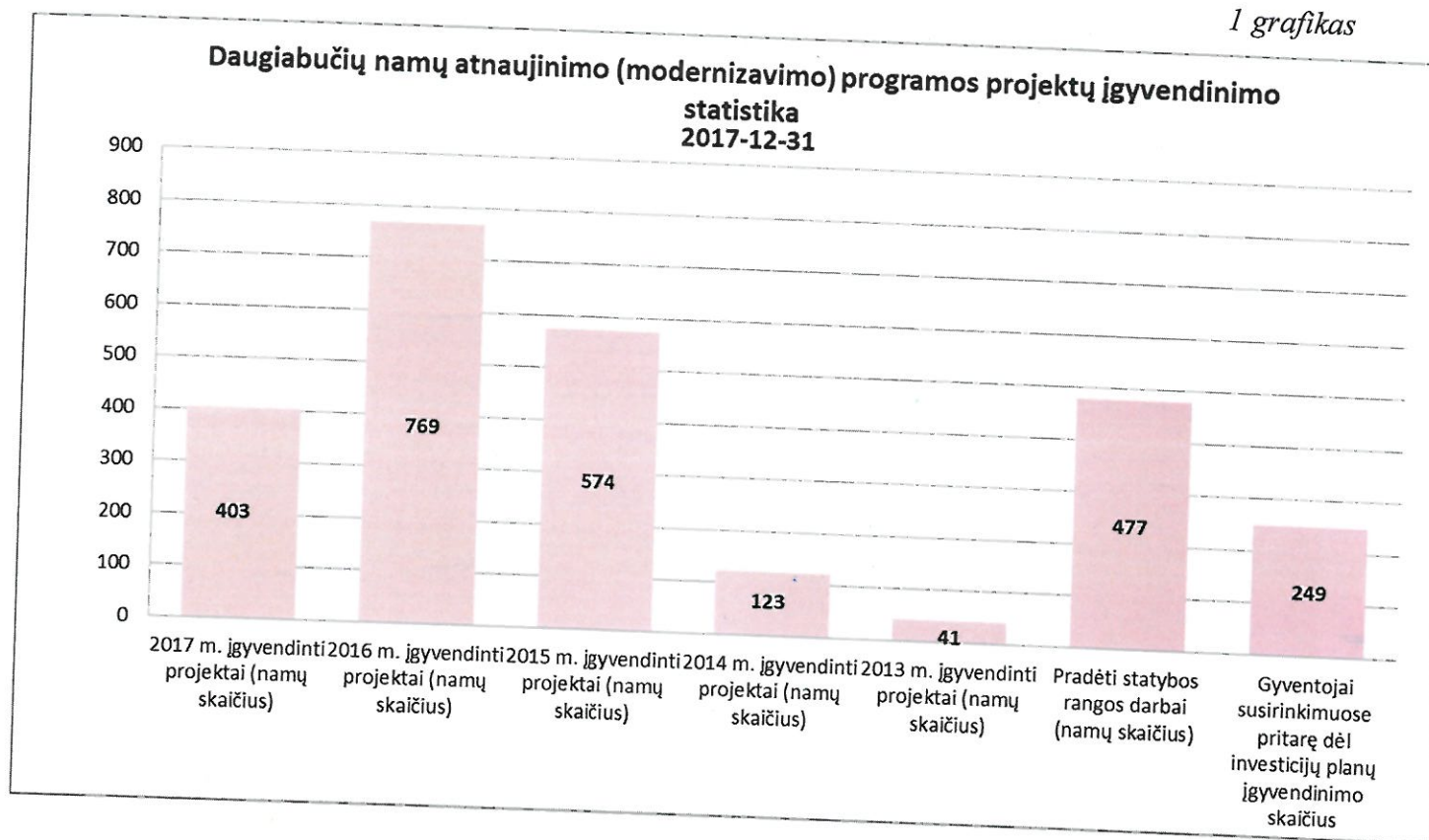
- administruoja ir teikia valstybės paramą, skirtą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) (išskyrus lengvatinių kreditų teikimą ir kredito ir palūkanų apmokėjimą už nepasiturinčius gyventojus) ir savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų parengumui;
- vertina savivaldybių energinio efektyvumo didinimo programų atitiktį Vyriausybės patvirtintai Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai;
- vertina savivaldybių parengtas kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas ir teikia savivaldybėms pasiūlymus jų rengimo ir įgyvendinimo klausimais;
- vykdo savivaldybių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų atranką, stebėseną, skatinimo priemonių (investicijų projektų parengimo organizavimas ir savivaldybių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo proceso dalyvių mokymas ir konsultavimas) įgyvendinimą;
- vykdo atnaujinimo (modernizavimo) ir energinio efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimo priežiūrą;
- konsultuoja daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvius (daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, bendrojo naudojimo objektų valdytojus, savivaldybes ir savivaldybių energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo administratorius) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir valstybės paramos teikimo klausimais;
- konsultuoja savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo proceso dalyvius (savivaldybės viešųjų pastatų savininkus, savivaldybes ir savivaldybių energinio efektyvumo didinimo

programų įgyvendinimo administratorius) energinio efektyvumo didinimo ir valstybės paramos teikimo klausimais;

- atlieka mokslinius taikomuosius tyrimus daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo srityse;
- bendradarbiauja ir keičiasi informacija su Lietuvos Respublikos ir užsienio subjektais, kurių veikla susijusi su daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų bei jų energinio efektyvumo didinimo sritimi;
- atlieka rinkos tyrimus siekiant skatinti ir plėtoti daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą), savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų procesus, įskaitant statistinę rezultatų analizę.
- teikia pasiūlymus kitoms kompetentingoms institucijoms dėl naujų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų modelių;
- organizuoja asmenų, kurių veikla susijusi su daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų ir kvartalų bei jų energinio efektyvumo sritimi, mokymą ir švietimą;
- teikia nereikšmingą pagalbą;
- rengia, organizuoja ir įgyvendina visuomenės informavimo priemones, skatinančias įgyvendinti daugiabučių namų, savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektus ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas

2017 m. pilnai baigti įgyvendinti **403** projektai. Šiuo metu atnaujinimo darbai iš viso vyksta prie **477** daugiabučių namų. **249** daugiabučių namų gyventojai yra pritarę investicijų planų įgyvendinimui, tačiau dar neturi BETA pritarimo rangos darbų sutarčiai. (žr. 1 grafiką)



Ataskaitiniu laikotarpiu (per 2017 metus) Būsto energijos taupymo agentūra pagal 2016 m. rugpjūčio 26 d. ir 2017 m. spalio 26 d. Aplinkos ministro kvietimus, įvertino ir suderino **524** investicijų planus.

Gyventojų susirinkimuose dėl investicijų planų įgyvendinimo ataskaitiniu laikotarpiu (per 2017 metus) gyventojai pritarė **411** investicijų planų įgyvendinimui.

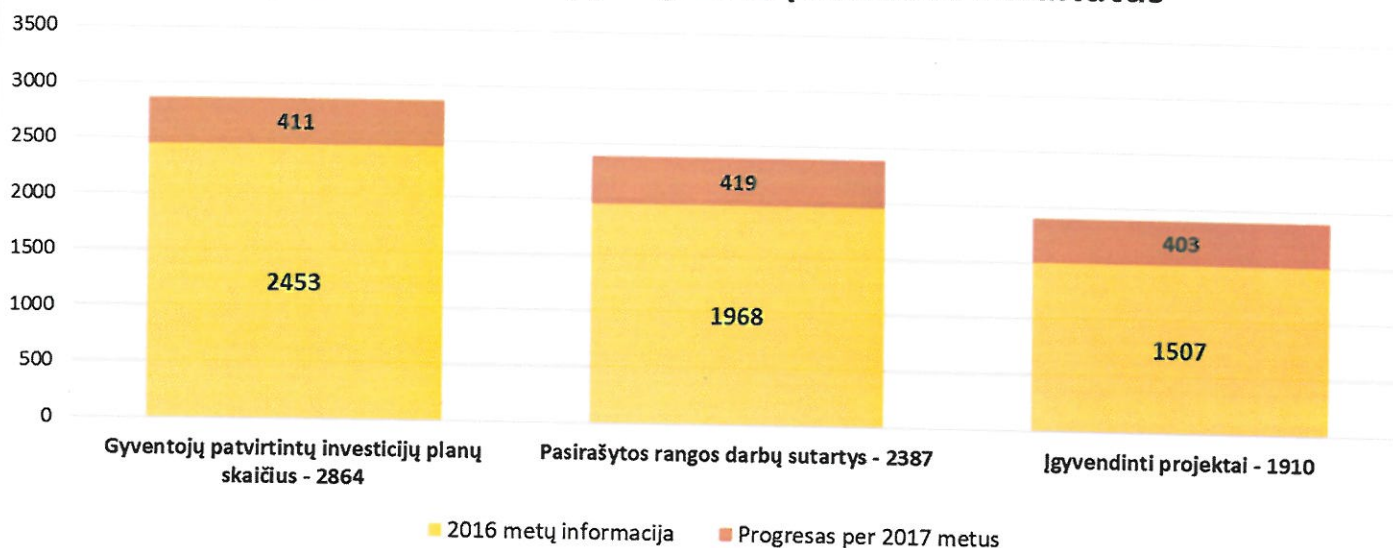
Taip pat **419** daugiabučių namų pasirašė rangos darbų sutartis.

Per 2017 metus pilnai baigti įgyvendinti **403** projektai.

Agentūra kasdien teikia konsultacijas ir pagalbą savivaldybėms įgyvendinant Energines programas, rengiant investicijų planus ar didinant savivaldybių paskirtų Energinę programą įgyvendinančių administratorių gebėjimus.

Agentūros darbuotojai ataskaitiniu laikotarpiu (per 2017 metus) vizavo **570** atliktų statybos rangos darbų perdavimo – priėmimo aktų, prieš tai vizualiai įsitikinę, ar atlikti statybos rangos darbai atitinka investicijų plane numatytus darbus.

Informacija apie Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) progamos pasiektus rezultatus



Kitos veiklos

Nereikšminga pagalba (De minimis)

2017 metais į Agentūrą buvo kreiptasi dėl **398** fizinių bei juridinių asmenų nereikšmingos Valstybės pagalbos duomenų patikrinimo (De-minimis). Per šiuos metus Agentūros atsakingas darbuotojas patikrino ir patvirtino, kad **360** fizinių bei juridinių asmenų turi teisę gauti nereikšmingą Valstybės pagalbą, o **38** prašymai buvo atmesti, nes fiziniai ar juridiniai asmenys nevykdo jokios ūkinės veiklos arba nėra ūkinės pagalbos subjektai, arba nebuvo pateikti duomenys reikalingi atlikti patikrinimą suteiktos valstybės pagalbos centre.

Valstybės parama

Iš viso 2017 metais išmokėta 47,65 mln. eurų valstybės parama butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus (16,05 eurų valstybės biudžeto lėšomis ir 31,6 mln. eurų Klimato kaitos programos lėšomis). Pagal 2017-12-20 d. Aplinkos ministerijos įsakymą, 3 mln. eurų buvo perkelti iš valstybės biudžeto į Klimato kaitos programą.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų kokybės užtikrinimas

Projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyriaus (toliau – Skyriaus) specialistai 2017 m. atliko 872 planines renovuojamų daugiabučių namų patikras. Papildomai, projektų įgyvendinimo skyriaus specialistai taip pat patikrino 325 daugiabučius namus. Tam Projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyrius 2017 m. organizavo ir pravedė mokymus projektų įgyvendinimo specialistams tema: “Dažniausiai

pasitaikančių klaidų identifikavimas". Atliktų patikrų rezultatai rodo, kad statybos darbų kokybė renovuojant daugiabučius namus gerėja. Esminių pažeidimų užfiksuota nebuvo.

„Karštoji“ linija

2017 m. suteiktos 2.128 konsultacijos (tiesiogiai ir telefonu) organizaciniais, techniniais, administraciniais ir projektų įgyvendinimo klausimais (nemokama telefono linija bei tiesiogiai). Dažniausiai užduodami klausimai, skambinant nemokamu informacijos numeriu, su atsakymais patalpinti www.atnaujinkbusta.lt (<http://atnaujinkbusta.lt/duk/>) internetinėje svetainėje.

Pagrindinės problemos:

BETA duomenimis, 2017 metų pabaigoje buvo nupirkti statybos rangos darbai, tačiau nepasirašytos kreditavimo sutartys dėl 236 daugiabučių namų atnaujinimo už 64,86 mln. eurų sumą:

1. Šiaulių bankas – 181 daugiabutis namas, 47,64 mln. EUR suma;
2. VIPA – 3 daugiabučiai namai, 1,26 mln. EUR suma (šiuo metu VIPA vertinami projektai ir VIPA priimti sprendimai suteikti kreditavimą). Taip pat 35 daugiabučiai namai, 10,27 mln. EUR suma (VIPA atmestos ar nepateiktos atnaujintos paraiškos);
3. Dokumentai nepateikti jokiame bankui arba nėra gautas banko pritarimas dėl 17 daugiabučių namų, 5,69 mln. EUR suma.

Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programa

Viešojo įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra nuo 2016 m. birželio 1 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 547 yra paskirta atsakinga už savivaldybių konsultavimą rengiant Kvartalų energinio efektyvumo didinimo projektus, bei už šių projektų vertinimą ir pasiūlymų teikimą.

Agentūra per 2017 metus įvertino Kauno miesto ir Elektrėnų savivaldybių parengtas kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas, taip pat aktyviai konsultavo savivaldybes šių programų rengimo metu. Įvertinus programas Agentūra pateikė išvadą, jog šios programos atitinka Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547, reikalavimus.

2017 m. spalio 2 d. LR Aplinkos ministras paskelbė kvietimą, teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti). Kvietime ministras nustatė prioritetą daugiabučiams namams, kurie bus atnaujinti (modernizuoti) pagal savivaldybės parengtas ir patvirtintas, bei Agentūros suderintas kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas. Po šio kvietimo paskelbimo Agentūra aktyviai konsultavo kelias dešimtis savivaldybių, kurios norėjo pasirengti kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas.

Tikimasi, jog savivaldybės, kurios buvo konsultuotos pateiks Agentūrai iki 15 kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų per 2018 metų pirmąjį ketvirtį.

Vidaus kontrolės būklė įstaigoje

Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros vidaus kontrolės tvarkos apraše (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 30 dienos įsakymu Nr. D1-833 nurodoma, jog įstaigos vidaus kontrolės sistemą sudaro:

1. Įstaigos vidaus darbo tvarkos taisyklės ir procedūros. Vadovaujantis 2017 m. liepos 1 d. įsigaliojusi Lietuvos Respublikos darbo kodeksu, 2017 m. spalio 17 d. direktoriaus įsakymu Nr.B3.2-96 „Dėl Darbo tvarkos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos naujos VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra Darbo tvarkos taisyklės.

2. Įstaigos finansų kontrolės taisyklės

3. Įstaigos ataskaitos

4. Kitos įstaigos vadovo patvirtintos tvarkos, taisyklės bei pasirašyti dokumentai.

2017 m. balandžio 14 d. parengtas ir direktoriaus įsakymu Nr. B3.2-28 patvirtintas metinio Agentūros darbuotojų veiklos vertinimo pokalbio tvarkos aprašas ir metodinės metinio veiklos vertinimo pokalbio rekomendacijos.

2017 m. birželio 7 d. patvirtintas direktoriaus įsakymas Nr. B3.2-45 „Dėl viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūra darbuotojų nuotolinio darbo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Taip pat atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo pakeitimus, 2017 m. liepos 3 d. direktoriaus įsakymu Nr. B3.2-55 patvirtinta 2017 – 2019 m. Korupcijos prevencijos programa, 2017 – 2019 m. Korupcijos prevencijos programos priemonių įgyvendinimo planas, Asmenų prašymų, skundų, pranešimų dėl korupcinių teisės pažeidimų teikimo ir nagrinėjimo tvarkos aprašas ir Elgesio su dovanomis principų taikymo viešojoje įstaigoje būsto energijos taupymo agentūra darbuotojams rekomendacijos.

2017 metų eigoje buvo vykdoma Agentūros padalinių specialistų darbo patikra. Atrenkant atsitiktinę tvarką, buvo tikrinamas valstybės paramos mokėjimo prašymų bei kitų dokumentų, susijusių su valstybės paramos mokėjimu, darbų ir paslaugų pirkimo ataskaitų vertinimas, patikslintų investicinių planų derinimas bei dokumentų tvarkymas (tvarka) projekto byloje.

Pirmuoju etapu (pirmą metų pusmetį) vertinimas apėmė tų daugiabučių namų mokėjimo prašymų, darbų ir paslaugų pirkimo ataskaitų, investicinių planų derinimo dokumentus, kuriems buvo suteikta valstybės parama ar duotas pritarimas po 2016 m. rugsėjo 01 d., surašant tikrintų dokumentų patikros vietoje pažymas. Papildomai buvo tikrinama ir Pažymose fiksuojama ir kaip padalinyje yra tvarkomi dokumentai – ar įvertinti prašymai bei kiti su projekto vykdymo eiga susiję dokumentai susegti į bylas vadovaujantis 2016-06-10 Agentūros direktoriaus įsakymu Nr.B3-1.1-2657 patvirtintu dokumentų

valdymo tvarkos aprašu, ar projektų bylose susegti su projekto vykdymo eiga susiję nuo 2017 m. vasario 1 d. Agentūroje gautų raštų (skundų) originalai ir paruošto atsakymo su jį rengusio specialisto parašu originalas bei šio dokumento su Agentūros direktoriaus parašu originalas arba kopija (Agentūros direktoriaus 2017 m. vasario 01 d. įsakymas), ar segamos į projekto bylą pažymos apie suteiktą De-minimis pagalbos dydį, buvo tikrinama ir pažymima ar projektų duomenys suvesti į DNAMP kompiuterinę bazę.

Antruoju etapu (antrąjį metų pusmetį) vertinimas apėmė tų daugiabučių namų mokėjimo prašymų, darbų ir paslaugų pirkimo ataskaitų, patikslintų investicinių planų derinimo dokumentus, kuriems buvo suteikta valstybės parama ar duotas pritarimas po 2017 m. sausio 01 d., surašant tikrintų dokumentų patikros vietoje pažymas. Papildomai buvo tikrinama ir pažymose fiksuojamos pastabos dėl dokumentų tvarkymo, duomenų suvedimo kaip ir pirmuoju etapu.

Papildomai patikrinta Agentūros dokumentų registravimo bei bylų paruošimo – perdavimo archyvavimui tvarkos vykdymas.

Esminių pažeidimų nenustatyta, visos smulkios pastabos išsakytos padaliniuose vietoje ir užfiksuotos patikros lapuose. Komisijos narių pasirašytos patikros pažymos su įrašytais pastabomis yra saugomi projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyriaus bylose. Apibendrinta informacija projektų įgyvendinimo skyriaus vedėjos buvo pristatyta įstaigos 2017 metų veiklos aptarimo susirinkime.

Siekiant įvertinti parengtų namų modernizavimo investicijų planų (toliau – IP) kokybę 2017 metais atliktas pavienių, skirtingų tiekėjų parengtų IP vertinimas. Vertinimui buvo pasitelkti trijų įmonių ir Agentūros ekspertai, kurie atliko 21 investicijų plano ekspertizę. Ekspertizės išvados parodė, kad visumoje IP kokybė yra gera. Jeigu anksčiau IP rengėjai sulaukdavo daug priekaištų dėl netikslių šiltinamų sienų ir stogo apimčių, tai eksertuotuose IP ženklesnių (>10%) nukrypimų nebuvo nustatyta. Tačiau pažymėtina, kad IP rengėjai netinkamai aprašo inžinierinių sistemų renovavimo apimtį, todėl sunku pagrįsti, apskaičiuoti investicijas į šių priemonių įgyvendinimą. Be to kartais šildomas plotas prilyginamas naudingam plotui nepridedant kiekvieno aukšto laiptinių ploto. Šie ir kiti nustatyti trūkumai nėra esminiai, kad po jų ištaisymo tektų Agentūrai pakartotinai derinti IP, o gyventojams iš naujo jiems pritarti. Manytume, kad ateityje, ekspertuojant TDP, ekspertai galėtų padaryti pavienių IP vertinimą parengtų TDP fone, juolab, kad STR „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ nurodoma, kad namo modernizavimo projekto parengimas apima du etapus: IP yra TDP parengimą.

Siekiant pakelti Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistų kompetenciją tikrinant IP numatytų priemonių įgyvendinimą natūroje, 2017 metais Projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyriaus specialistai pravedė mokymus tema „Dažniausiai pasitaikančių klaidų identifikavimas“.

2. Viešosios įstaigos dalininkai ir kiekvieno jų įnašų vertė finansinių metų pradžioje ir pabaigoje, dalininkų kapitalo dydis finansinių metų pradžioje ir pabaigoje

Vienintelis dalininkas – Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija. Dalininko kapitalo dydis finansinių metų pradžioje ir pabaigoje siekia 289,62 eurus.

3. Viešosios įstaigos gautos lėšos ir jų šaltiniai per finansinius metus ir šių lėšų panaudojimas pagal ekonominės klasifikacijos straipsnius

1 lentelė

Išlaidų ekonominės klasifikacijos kodas	Išlaidų pavadinimas	Gauta	Panaudota
2.1.1.1.1.1	Darbo užmokestis pinigais	570.000	570.000
2.1.2.1.1.1	Socialinio draudimo įmokos	176.600	176.600
2.2.1.1.1.5	Ryšių paslaugos	14.000	12.792
2.2.1.1.1.6	Transporto išlaikymas	44.000	38.826
2.2.1.1.1.8	Spaudiniai	900	483
2.2.1.1.1.10	Kitos prekės	16.000	13.651
2.2.1.1.1.11	Komandiruotės (transporto, apgyvendinimo, ryšio ir kitos komandiruotės išlaidos)	12.000	8.813
2.2.1.1.1.14	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	81.000	74.450
2.2.1.1.1.16	Kvalifikacijos kėlimas	12.000	7.223
2.2.1.1.1.20	Komunalinės paslaugos	26.000	23.207
2.2.1.1.1.30	Kitos paslaugos	82.300	71.105
2.2.1.1.1.30	Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio audito ir įgyvendintų priemonių ekspertizės paslaugos	86.900	62.106
2.8.1.2.1.01	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai	24.739.300	13.053.596
2.8.1.2.1.01	Aplinkos taršos mažinimas ir prevencija (iš Klimato kaitos)	34.600.000	34.600.000

4. Informacija apie viešosios įstaigos įsigytą ir perleistą ilgalaikį turtą per finansinius metus

Per finansinius metus įsigyta materialaus turto už 3 tūkst. eurų.

5. Viešosios įstaigos sąnaudos per finansinius metus, iš jų – išlaidos darbo užmokesčiui

Žr. 1 lentelę.

6. Viešosios įstaigos darbuotojų skaičius finansinių metų pradžioje ir pabaigoje

Metų pradžioje – 43 darbuotojai, pabaigoje – 42 darbuotojai (neįskaitant darbuotojų, esančių vaiko priežiūros atostogose).

7. Viešosios įstaigos sąnaudos valdymo išlaidoms

250.550 eurų (žr. 1 lentelę).

8. Duomenys apie viešosios įstaigos vadovą, įstaigos išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms viešosios įstaigos vadovo išmokoms

Įstaigos vadovas yra Valius Serbenta. Išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms išmokoms – 19.998,93 Eur darbo užmokesčiui + 3965,67 Eur atostoginiai + 50% kintamosios dalies priedui.

9. Viešosios įstaigos išlaidos kolegialių organų kiekvieno nario darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos kolegialių organų narių išmokoms

Nėra.

10. Viešosios įstaigos išlaidos išmokoms su viešosios įstaigos dalininkais susijusiems asmenims, nurodytiems šio Įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje

Nėra.

Direktorius

N. [parašas]

Valius Serbenta