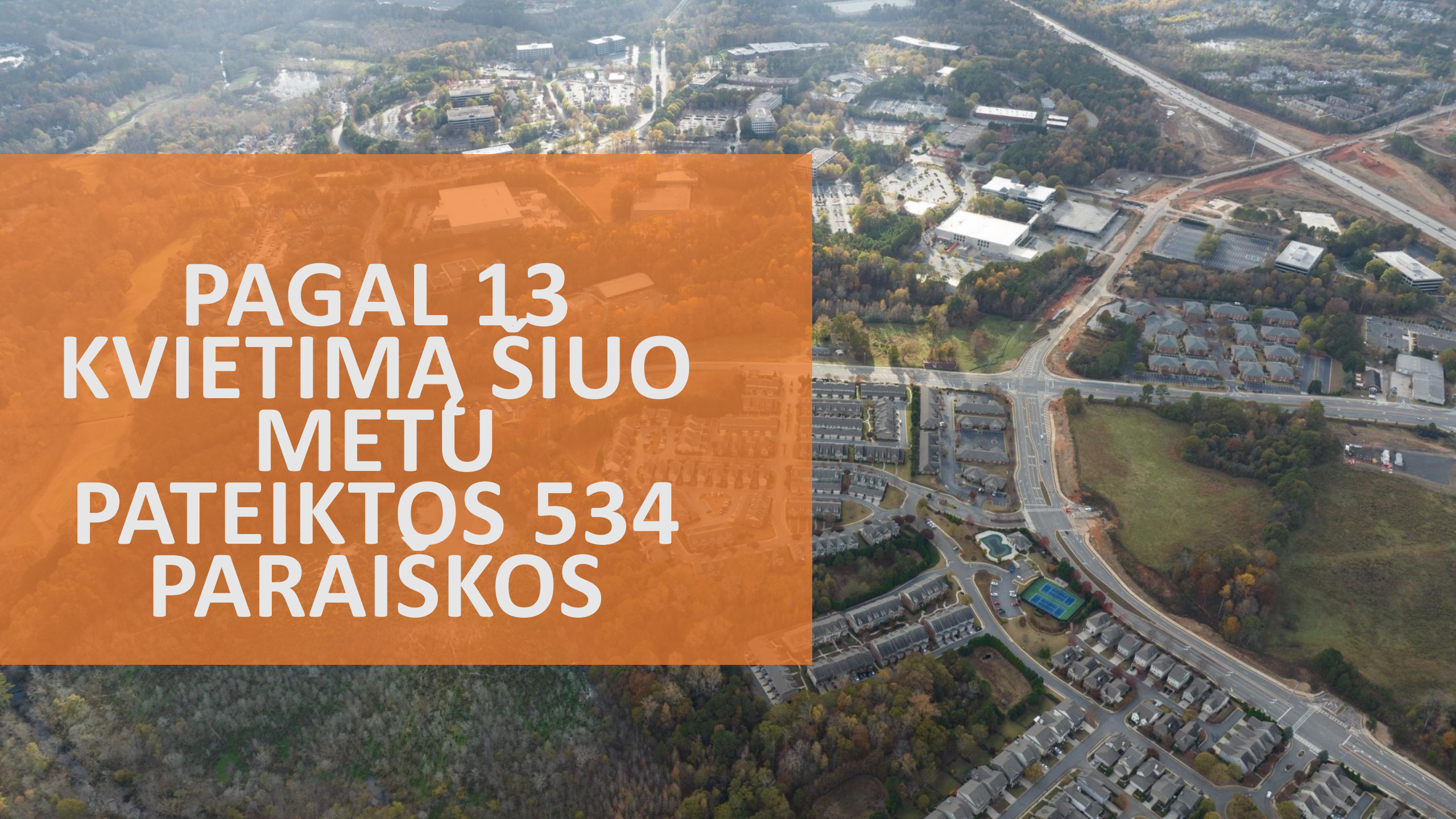


13 kvietimas, aktualūs klausimai

2026-03-10

Aušra Bartkevičienė
ausra.bartkeviciene@apva.lt

An aerial photograph of a suburban neighborhood. The image shows a mix of residential housing, including single-family homes and townhouses, interspersed with green trees. A multi-lane road runs diagonally through the scene. In the foreground, there's a large orange semi-transparent rectangle containing white text. The background shows more houses, a small pond, and a highway in the distance.

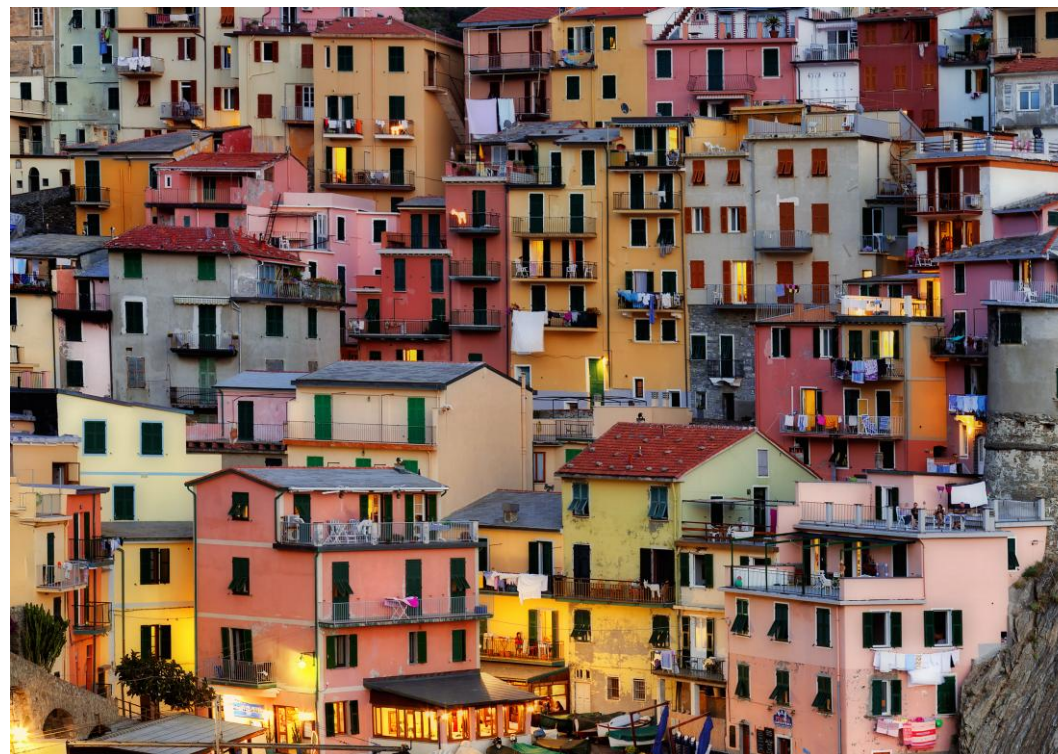
**PAGAL 13
KVIETIMA ŠIUO
METŲ
PATEIKTOS 534
PARAISKOS**

AKTUALU

- Kvietimas galioja iki balandžio 1 d. Pratęsimas neplanuojamas.
- Į kvietimą bus priimtos visos paraiškos. Jei bus viršijama 165 mln. valstybės paramos suma, bus sudaromas rezervinis sąrašas.
- Yra planuojamas 14 kvietimas. Preliminariai – spalio mėnesį. Pasikeitimų bus.

APVIS 13 kvietimas

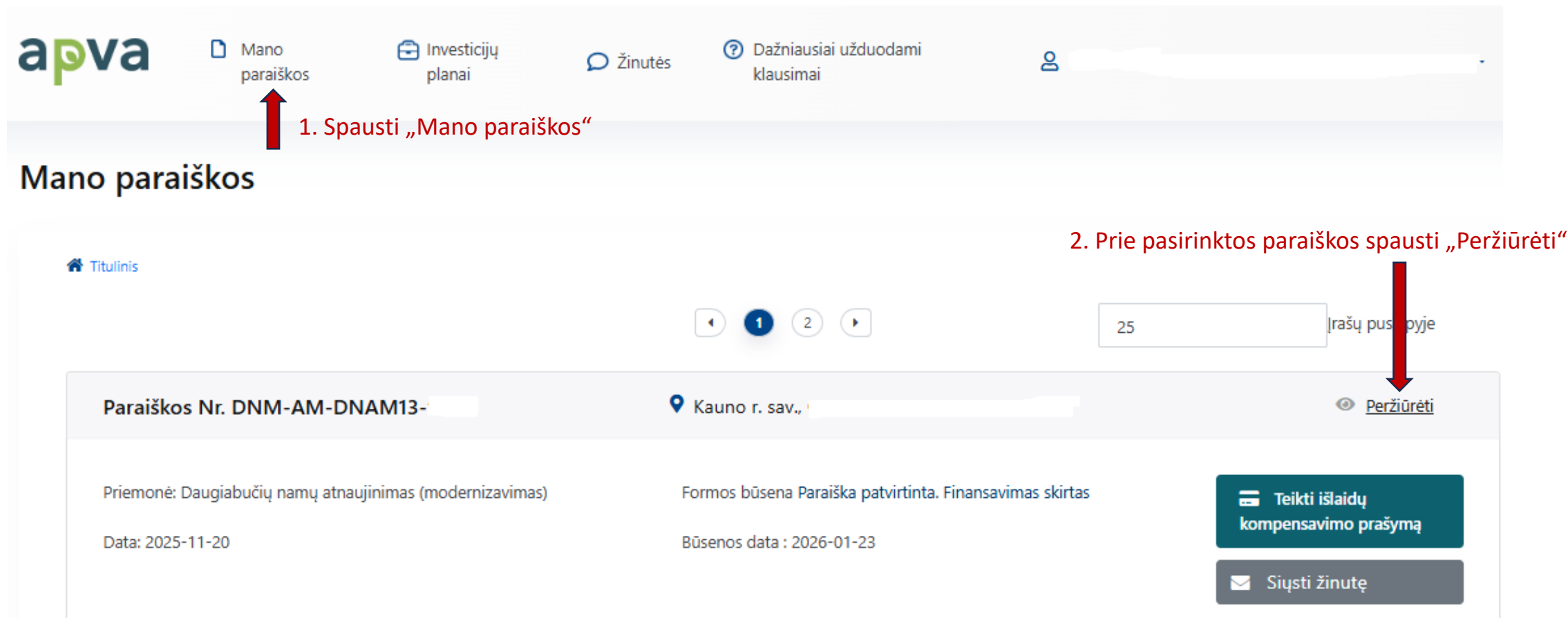
- Instrukcijos išsiųstos atskiru pranešimu kaip pildyti mokėjimo prašymus ir kaip pildyti RD pirkimo prašymą
- Vertinama bus tik rangos darbų pirkimo sutartis ir PRIEDAI
- Labai svarbu – pildyti tarpinę ataskaitą



FIKSUOTOJO ĮKAINIO MOKĖJIMO PRAŠYMO PILDYMAS

Projektų vadovė Milda Zaniauskienė

Jungtis per <https://apvis.apva.lt/>



apva

Mano paraiškos

Investicijų planai

Žinutės

Dažniausiai užduodami klausimai

1. Spausti „Mano paraiškos“

Mano paraiškos

Titulinis

25 Įrašų puslapyje

Paraiškos Nr. DNM-AM-DNAM13-

Kauno r. sav.,

Peržiūrėti

Priemonė: Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

Data: 2025-11-20

Formos būseną Paraiška patvirtinta. Finansavimas skirtas

Būsenos data : 2026-01-23

Teikti išlaidų kompensavimo prašymą

Siųsti žinutę

Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas Nr. DNM-AM-DNAM13-Kauno r. sav.,

[Titulinis](#) / [Mano paraiškos](#)[Atsisiųsti](#)

Formos statusas

Kvietimas

Formos duomenys

Žinutės

1. Spausti „Mokėjimo prašymai“



Mokėjimo prašymai

Pirkimai

Rangos darbų kainos
indeksavimas

Sutartys

Sutarties keitimai

De minimis pagalbos prašymas

Tarpinė ataskaita

Fiksuoto įkainio dalimis apmokėjimas/fiksuoto įkainio kompensavimas (įgyvendinus projektą)

2028-01-29

Aktualių įrašų nėra.



2. Spausti „Fiksuoto įkainio dalimis apmokėjimas...“

Projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai apskaičiuota fiksuotojo įkainio išmokėjimo forma

2028-01-29



Valstybės paramos sutarties galiojimo terminas

1. Pasirinkti MP tipą



* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

Mokėjimo prašymo tipas *

Pasirinkite

Fiksuoto įkainio dalimis apmokėjimas

Fiksuoto įkainio kompensavimas (įgyvendinus projektą)

info@

Užsipildo automatiškai

us duomenys

Administratoriaus kodas *

Užsipildo automatiškai

Administratoriaus tel. Nr. *

+3706

Užsipildo automatiškai

Prašymo teikėjo duomenys

Pareiškėjo vardas, pavardė *

Užpildyti

Pareiškėjo el. paštas *

Užpildyti

Pareiškėjo telefono numeris *

Užpildyti

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto duomenys

Pastato adresas *

Kauno r. sav.

Užsipildo automatiškai

Pastato naudingas plotas *

3315.97

Užsipildo automatiškai

Pastato naudingas plotas (nurodomas, jeigu keitėsi)

Fiksuotas įkainis (Eur/m2) *

42

Užsipildo automatiškai

Fiksuotas įkainis (Eur/m2) (nurodytas)

Planuojama pasiekti pastato energinio naudingumo klasė *

B klasė

Užsipildo automatiškai

Paraiškos numeris *

DNM-AM-DNAM13-

Užsipildo automatiškai

Pasirinkti „Taip“ ar „Ne“.
Pasirinkus „Ne“,
negalimas MP
pateikimas



Sutarties numeris *

DNM-AM-DNAM13- -01 Užsipildo automatiškai

Sutarties terminas *

24 Užsipildo automatiškai

Sutarties pradžios data *

2026- Užsipildo automatiškai

Sutarties pabaigos data *

2028- Užsipildo automatiškai

Gautas finansuotojo preliminarus sprendimas *

☒ Taip

☐ Ne

Ar daugiabučiame name yra subjektų vykdančių ūkinę veiką? *

☐ Taip

☒ Ne

Finansavimo šaltinis *

Finansavimas ES lėšomis Užsipildo automatiškai

Duomenys, reikalingi įkainio dalies apmokėjimui arba įkainio kompensavimui

Įkainio dydis paslaugoms, Eur

139270.74 Užsipildo automatiškai

Įkainio dydis paslaugoms, Eur (nurodomas)

Įkainio (50 proc.) dalis

69635.37 Užsipildo automatiškai

Įkainio (30 proc.) dalis

41781.22 Užsipildo automatiškai

Įkainio (20 proc.) dalis

27854.15 Užsipildo automatiškai

Anksčiau išmokėto įkainio suma

0 Užsipildo automatiškai

Likusi neišmokėta įkainio suma

139270.74 Užsipildo automatiškai

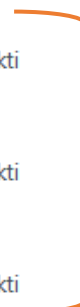
Prašomas įkainio dalies/įkainio dydis

Prašomas įkainio dalies/įkainio dydis

69635.37 Užsipildo automatiškai



Pasirinkti „Taip“ ar „Ne“



Pasirinkti įkainio dalį,
uždedant varnelę

Informacija apie valstybės paramą savivaldybės valdomiems butams

+ Pridėti savivaldybės butą

← Jeigu name yra savivaldybės valdomų butų, spausti „Pridėti savivaldybės butą“...

Iš viso

Buto plotas

0

Tenkanti paramos dalis (eur) iš viso

0

Informacija apie valstybės paramą savivaldybės valdomiems butams

Savivaldybės valdomo buto Nr. *

1

Užpildyti



✖ Pašalinti

Buto plotas m2 *

100

Užpildyti



Priklausantis valstybės paramos dydis (Eur) *

2100

Užsipildo automatiškai

Savivaldybės valdomo buto Nr. *

2

Užpildyti



✖ Pašalinti

Buto plotas m2 *

200

Užpildyti



Priklausantis valstybės paramos dydis (Eur) *

4200

Užsipildo automatiškai

+ Pridėti savivaldybės butą

Iš viso

Buto plotas

300

Užsipildo automatiškai

Tenkanti paramos dalis (eur) iš viso

6300

Užsipildo automatiškai

... ir užpildyti informaciją apie savivaldybės butus:
buto Nr. ir buto plotą

Informacija apie numatomą Valstybės paramos dydį, skiriant paramą ūkinę veiklą vykdančiams

Subjekto vardas pavardė/pavadinimas *

Užsipildo automatiškai iš patvirtinto de minimis prašymo (jeigu buvo teiktas de minimis prašymas)

Subjekto PVM mokėtojo
kodas

Užsipildo automatiškai

Patalpų plotas *

21.39 Užsipildo aut.

Patalpų plotas (nurodytas)

15 Įrašyti, jei plotas keitėsi

Priklausantis valstybės
paramos dydis (Eur) *

780 Užsipildo aut.

Subjekto vardas pavardė/pavadinimas *

Užsipildo automatiškai iš patvirtinto de minimis prašymo (jeigu buvo teiktas de minimis prašymas)

Subjekto PVM mokėtojo
kodas

Užsipildo automatiškai

Patalpų plotas *

21.39 Užsipildo aut.

Patalpų plotas (nurodytas)

20 Įrašyti, jei plotas keitėsi

Priklausantis valstybės
paramos dydis (Eur) *

1040 Užsipildo aut.

Iš viso

Ūkinę veiklą vykdančio asmens patalpų
plotas m2

35 Užsipildo automatiškai

Tenkanti paramos dalis (eur) iš viso

1820 Užsipildo automatiškai

Duomenys fiksuoto įkainio dalimis apmokėjimui/fiksuoto įkainio kompensavimui

Banko pavadinimas *

Užpildyti

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaita *

Užpildyti

Prašomas paramos dydis, Eur *

69635.37

Prašomas paramos dydis - užsipildo automatiškai

Preliminari kito mokėjimo prašymo data (metai) *

2026

x ▲

2025

2026

x

2027

2028

Preliminari kito mokėjimo prašymo data (mėnuo) *

Lapkritis

x ▼

Pasirinkti kito MP
teikimo metus

Pasirinkti kito MP
teikimo mėnesį

mentai

ar

kite failus (5)

Privalomi prie prašymo pateikti dokumentai I įkainio daliai (50 proc.):

Privalomi prie prašymo pateikti dokumentai

Statybos leidimas (privaloma pateikti norint gauti 50 proc.)* •

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (5)



Prisegti dokumentus (max. 5 failai)

Preliminarus finansuotojo sprendimas dėl lengvatinio kredito suteikimo (privaloma pateikti norint gauti 50 proc.)* •

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (5)



Prisegti dokumentus (max. 5 failai)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, patvirtinantis kaupiamųjų lėšų sąskaitos numerį (privaloma pateikti norint gauti 50 proc./100 proc.)* •

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (5)



Prisegti dokumentus (max. 5 failai)



Išsaugoti duomenis

Pateikti



Pilnai užpildžius MP, spausti „Pateikti“

Privalomi prie prašymo pateikti dokumentai II įkainio daliai (30 proc.):

Privalomi prie prašymo pateikti dokumentai

Statybos techninės priežiūros paslaugų sutartis su priedais (privaloma pateikti norint gauti 30 proc.)* •

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (5)

← Prisegti dokumentus (max. 5 failai)

Statybos rangos darbų sutartis su priedais (privaloma pateikti norint gauti 30 proc.)* •

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (5)

← Prisegti dokumentus (max. 5 failai)



Išsaugoti duomenis

Pateikti



Pilnai užpildžius MP, spausti „Pateikti“

Privalomi prie prašymo pateikti dokumentai III įkainio daliai (20 proc.):

Privalomi prie prašymo pateikti dokumentai

Statybos užbaigimo aktas (privaloma pateikti norint gauti 20 proc./100 proc.)* *

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (5)



Prisegti dokumentus (max. 5 failai)

Energetinio naudingumo sertifikatas (ENSPo), parengtas ir išduotas įgyvendinus projektą, kopija (privaloma pateikti norint gauti 20 proc./100 proc.)* *

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (5)



Prisegti dokumentus (max. 5 failai)



Išsaugoti duomenis

Pateikti

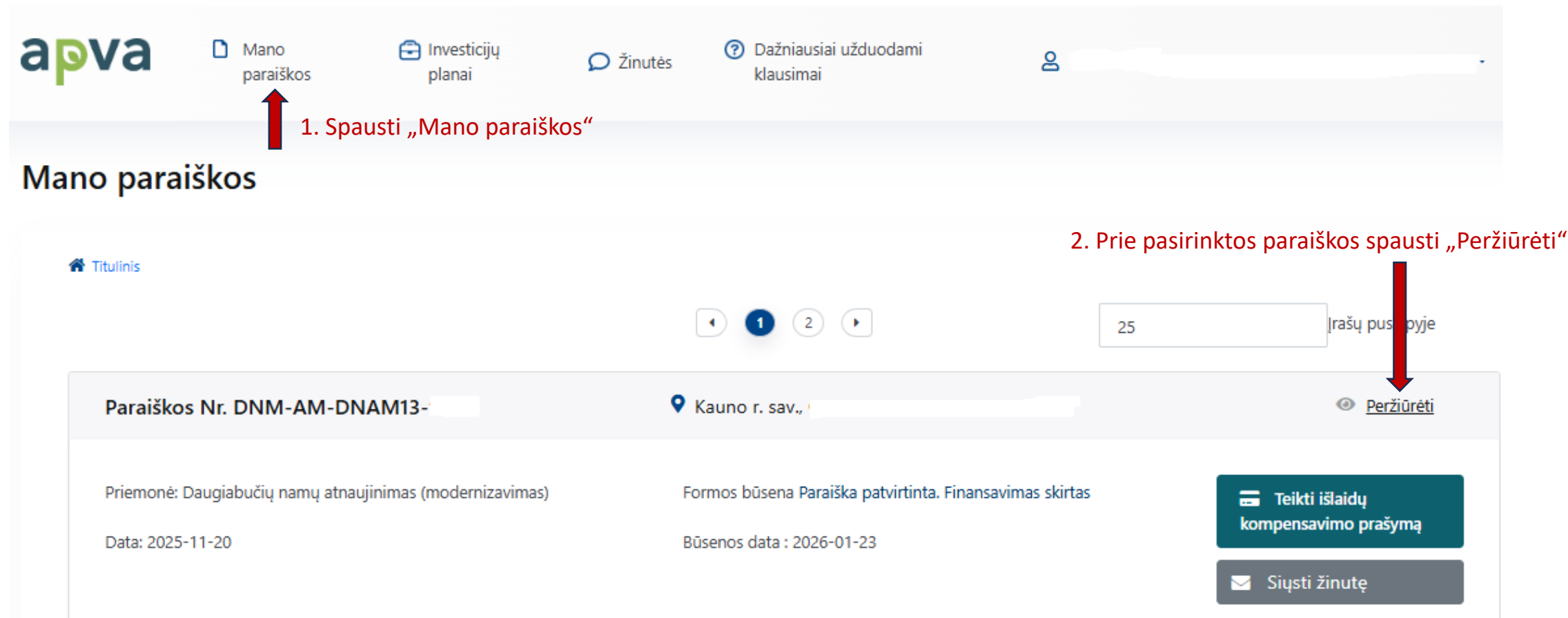


Pilnai užpildžius MP, spausti „Pateikti“

FIKSUOTOJO ĮKAINIO RANGOS DARBŲ (RD) PRAŠYMO PILDYMAS

2026-03-02, Projektų vadovė Milda Zaniauskienė

Jungtis per <https://apvis.apva.lt/>



apva

Mano paraiškos

Investicijų planai

Žinutės

Dažniausiai užduodami klausimai

1. Spausti „Mano paraiškos“

Mano paraiškos

Titulinis

25 Įrašų puslapyje

Paraiškos Nr. DNM-AM-DNAM13-

Kauno r. sav.,

Peržiūrėti

Priemonė: Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

Data: 2025-11-20

Formos būsena Paraiška patvirtinta. Finansavimas skirtas

Būsenos data : 2026-01-23

Teikti išlaidų kompensavimo prašymą

Siųsti žinutę

Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas Nr. DNM-AM-DNAM13-Kauno r. sav.,

Titulinis / Mano paraiškos

Atsisiųsti

Formos statusas

Kvietimas

Formos duomenys

Žinutės

1. Spausti „Pirkimai“
Mokėjimo prašymai



Pirkimai

Rangos darbų kainos
indeksavimas

Sutartys

Sutarties keitimai

De minimis pagalbos prašymas

Tarpinė ataskaita

SRD pirkimo sutartis (fiksiotas įkainis)



2. Spausti „SRD pirkimo sutartis (fiksiotas įkainis)“

2028-01-29

Sutartyje numatytos IP projekto parengimo išlaidos: **139270.74**

Iš viso PPI: **0**

Aktualių įrašų nėra.

Užpildyti visą RD pirkimo prašyme prašomą informaciją:

• Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

Pareiškėjo kodas *

DNM-AM-DNAM13-

Pirkimo būdas *

- ☐ AM tvarka arba CVPIS
- ☐ CPO/EPC arba mažos vertės pirkimas (neskelbiama apklausa)

Projekto duomenys

Pastato adresas *

Kauno r. sav.,

Finansavimo statusas *

- ☐ Preliminarus pritarimas
- ☐ Kredito sutartis
- ☐ Nėra pritarimo

Naudojamas patvirtintas rezervas *

- ☐ Taip
- ☐ Ne

Rangovas *

PVM kodas

Statybos rangos darbų sutarties pradžios data *

iki

Sutarties statusas *

- ☐ Vykdoma

Prisegti pilnai pasirašytą RD sutartį su visais sutarties priedais:

SRD sutartis ir priedai *

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (30)

← Prisegti dokumentus (laukas privalomas)

Kiti SRD papildomi dokumentai

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (30)

← Prisegti dokumentus, jeigu reikalinga (laukas neprivalomas)



Išsaugoti duomenis

Pateikti



Pilnai užpildžius SRD pirkimo prašymą, spausti „Pateikti“

Tarpinė ataskaita

Ankstesnis priedas

Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas Nr. DNM-AM-DNAM13-Kauno r. sav.,

[Titulinis](#) / [Mano paraiškos](#)[Atsisiųsti](#)

Formos statusas

Kvietimas

Formos duomenys

Žinutės

Mokėjimo prašymai

Pirkimai

Rangos darbų kainos
indeksavimas

Sutartys

Sutarties keitimai

De minimis pagalbos prašymas

Tarpinė ataskaita

	Būsena	Būsenos data	
Tarpinė ataskaita	Suformuota	2026-01-29	Redaguoti Peržiūrėti

Norint pildyti, spausti "Redaguoti"

Pirkimai

Pirkimų vykdymo pagrindas

Teisinis pagrindas:

Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės.

I skyriaus II skirsnis – „**Pirkimų vykdymas ir vertinimas**“.

Pirkimų vykdymas per CPO

Visos projektui reikalingos paslaugos ir statybos rangos darbai perkami per CPO LT administruojamas elektronines sistemas.

- Naudojami:
 - CPO katalogai;
 - EPC katalogai.

Išimtis – paslaugos, kurioms pagal teisės aktus pirkimas nereikalingas.

CPO / EPC kataloguose nėra reikalingų paslaugų

Jeigu:

- nėra atitinkamo katalogo,
- katalogas neaktualus / pasenęs,
- jame numatyta pirkimų vykdymo tvarka neatitinka galiojančios tvarkos ir kt.

Pirkimai vykdomi:

- Aplinkos ministro nustatyta tvarka, arba
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytais būdais.

APVA pirkimų patikra (kai taikomi įkainiai)

Aplinkos projektų valdymo agentūra **neatlieka paslaugų ir (ar) darbų pirkimų patikros**, išskyrus:

- Taisyklių 45 ir 47 punktuose nustatytus reikalavimus (Agentūros išduodamas dokumentas, kad sutartis tinkama finansuoti).
- Kadangi kredito lėšomis apmokami tik statybos rangos darbai, APVA derina tik statybos rangos darbų sutartis.
- Jei rangos darbai pirkti kartu su projektavimu, derinimas apima visą pirkimo objektą paslaugas ir darbus.

Pastaba. Netaikomas Taisyklių 17 punkte nustatytas reikalavimas dėl Agentūros pritarimo paslaugų ir (ar) darbų sutarties pakeitimams.

Sutarčių pasirašymas

- Jei pirkimai vykdyti per CPO, sutartys turi būti pasirašytos per nustatytus terminus.
- Jei pirkimai vykdyti kitu būdu, APVA teikiamos sutartis derinti gali būti teikiamos nepasirašytos, jeigu pirkimo sąlygose buvo numatyta, kad sutartis pasirašoma tik gavus APVA pritarimą.

Pažeidimai ir atsakomybė

- Nustačiusi klaidas, APVA informuoja ir prašo jas ištaisyti.

Galimas perdavimas:

- Viešųjų pirkimų tarnyba – dėl pirkimų pažeidimų.
- Teisėsaugos institucijoms – esant korupcijos ar galimos nusikalstamos veikos požymiams.

Rekomenduojama vengti grubių pažeidimų ir atsižvelgti į APVA anksčiau teiktas pastabas, kurios buvo teiktos ankstesniems įvykdytiems pirkimams ir pirkimo sąlygoms bei dokumentams.

Lėšų gražinimo procedūra

Teisinis pagrindas:

Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės (LR Vyriausybės nutarimu patvirtintos arba LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintos).

Procedūros eiga:

Sprendimo priėmimas

- Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA) priima sprendimą dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų gražinimo.

Lėšų pervedimas

- Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo pranešimo gavimo dienos pveda sprendime nurodytą sumą į APVA sąskaitą.

Lėšų grąžinimo procedūra (2)

Prašymas išdėstyti grąžinimą (jei aktualu)

- Projekto administratorius gali pateikti prašymą išdėstyti grąžintiną sumą dalimis.
- Prašymas turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo APVA sprendimo gavimo dienos.

APVA sprendimas dėl išdėstymo

- APVA **per 20 darbo dienų** priima sprendimą dėl lėšų grąžinimo išdėstymo.
- Projekto administratoriui pateikiamas susitarimas dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų grąžinimo.

Išdėstymo terminas

- Lėšų grąžinimo išdėstymo terminas negali būti ilgesnis nei 2 metai.

Klausimai ir diskusija