



apva

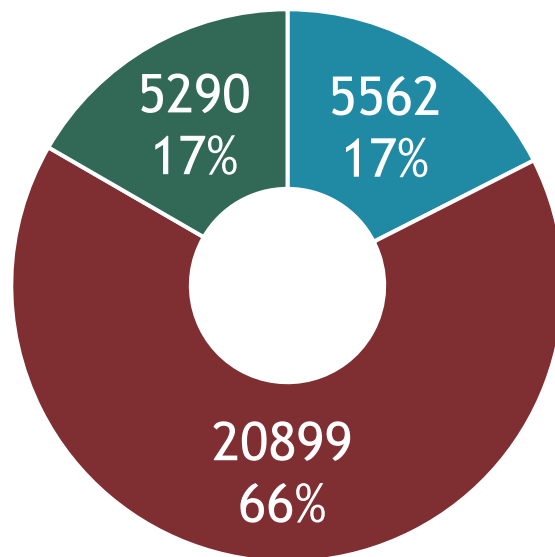
APLINKOS PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA

DAUGIABUČIŲ NAMŲ RENOVACIJOS IŠŠŪKIAI IR GALIMYBĖS

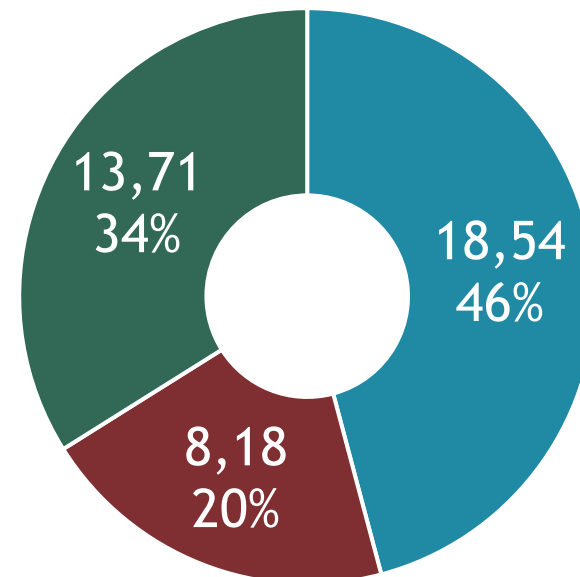


KOKS YRA DAUGIABUČIŲ FONDAS

Skaičius, vnt.



Plotas, m²

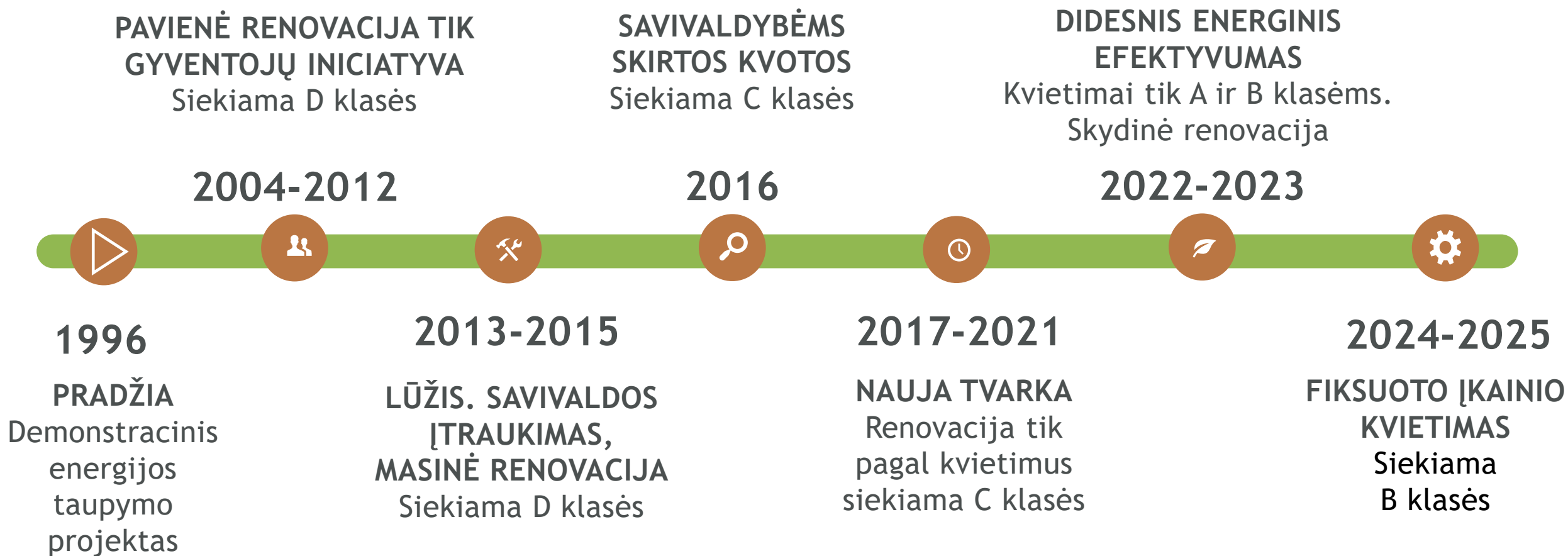


Mažas daugiabutis – iki 2 aukštų ir iki 1000 m²

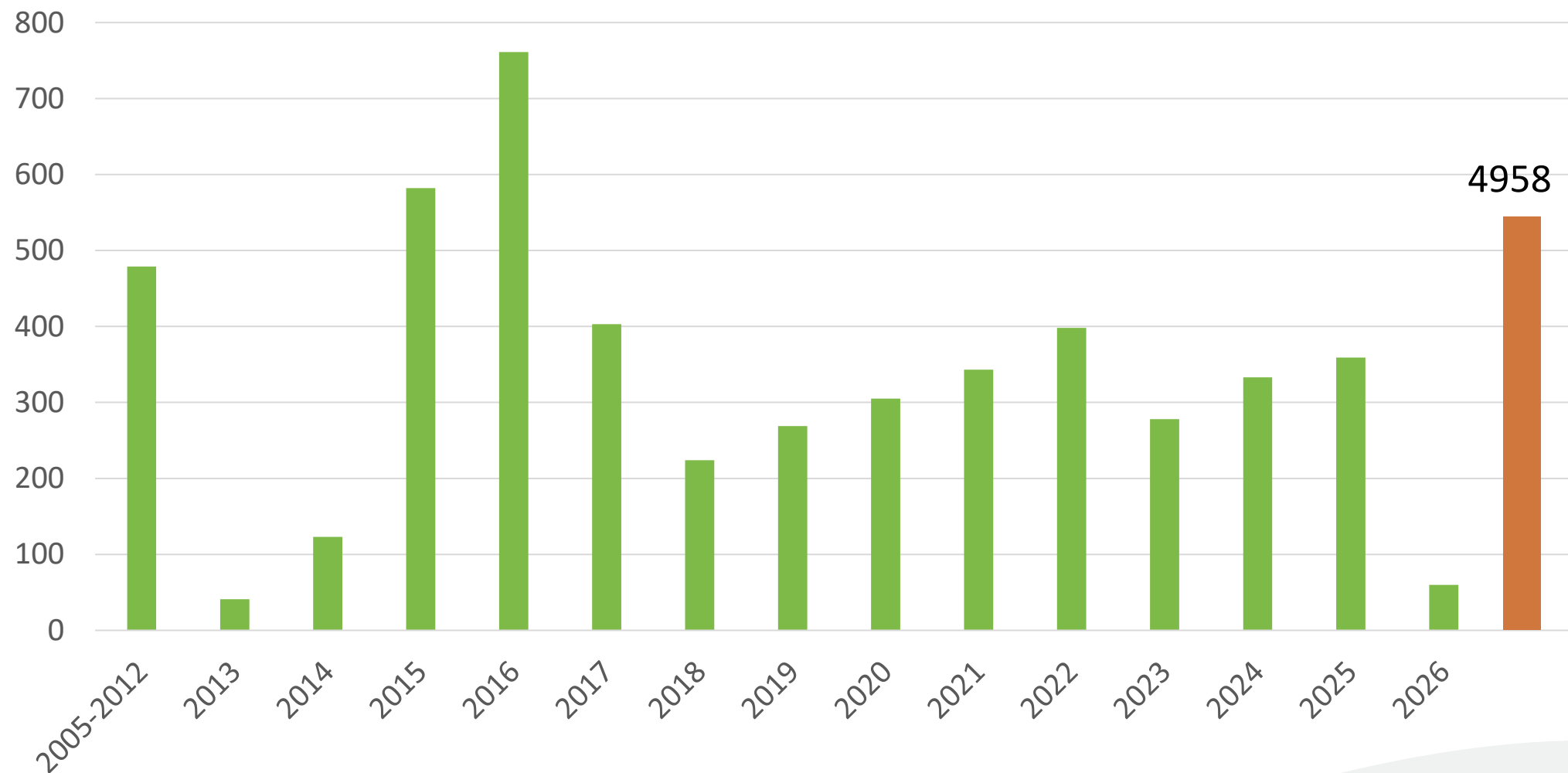
- DIDESNI VILNIUJE, KAUNE IR KLAIPĖDOJE
- MAŽI DAUGIABUČIAI LIETUVOJE
- DIDESNI LIKUSIOJE LIETUVOJE

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJOS EVOLIUCIJA

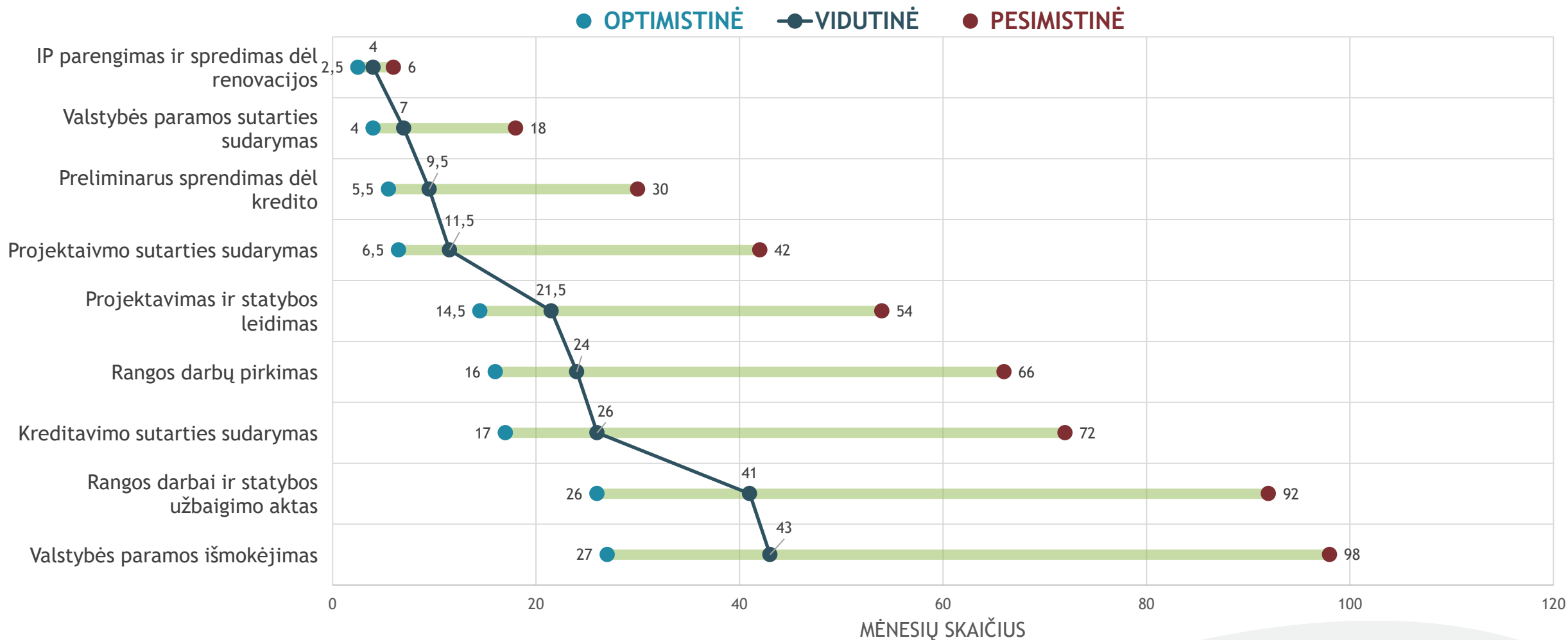
apva



DAUGIABUČIŲ RENOVACIJA SKAIČIAIS



PROGRAMOS PROCESŲ TRUKMĖS



Vidutinė esamų projektų įgyvendinimo trukmė – 43 mėnesiai

GALIMOS RENOVACIJOS PRIEMONĖS

Energinio efektyvumo priemonės:

1. Šildymo ir karšto vandens sistema;
2. Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir/ar rekuperacijos įdiegimas;
3. Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, atnaujinimas, keitimas.
4. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas;
5. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas;
6. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir durų keitimas, įėjimo laiptų remontas ir panduso įrengimas;
7. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas;
8. Rūsio perdangos šiltinimas;
9. Liftų atnaujinimas / keitimas;
10. Bendrojo naudojimo elektros atnaujinimas;



GALIMOS RENOVACIJOS PRIEMONĖS

Kitos atnaujinimo priemonės:

11. Kitų bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo);
12. Naujų balkonų įrengimas
13. Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas;
14. Čiurlių (kt. paukščių) rūšies reikalavimus atitinkamos dirbtinės lizdavietės;
15. Elektromobilių įkrovimo infrastruktūros įrengimas daugiabučiam namui priklausančiose saugyklose.
16. Rūsio patalpų pritaikymas priedangai
17. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų angų didinimas
18. Dviračių saugyklų įrengimas
- 19. KITOS..?**

FIKSUOTO ĮKAINIO KVIETIMAS TEIKTI PARAIŠKAS ATNAUJINTI DAUGIABUČIUS NAMUS (I)

apva



Fiksuotas
įkainis
daugiabučiams

Nuo 2024-11-11
iki 2026-04-01

165 mln.
↓
154 mln.

GAUTA PARAIŠKŲ

498



1248

RUOŠIAMA INVESTICIJŲ
PLANŲ

FIKSUOTO ĮKAINIO KVIETIMAS TEIKTI PARAIŠKAS ATNAUJINTI DAUGIABUČIUS NAMUS (II)

Savivaldybė	Pateiktos paraiškos
Vilniaus m. sav.	118
Kauno m. sav.	53
Klaipėdos m. sav.	30
Telšių r. sav.	22
Ukmergės r. sav.	19
Panevėžio m. sav.	18
Anykščių r. sav.	17
Palangos m. sav.	17
Kėdainių r. sav.	16
Prienų r. sav.	15
Kauno r. sav.	13

Savivaldybė	Rengiama IP
Kauno m. sav.	115
Vilniaus m. sav.	106
Vilniaus r. sav.	41
Klaipėdos m. sav.	40
Alytaus m. sav.	24
Panevėžio m. sav.	24
Kauno r. sav.	21
Šalčininkų r. sav.	21
Ukmergės r. sav.	21
Kėdainių r. sav.	18
Marijampolės sav.	18

FIKSUOTO ĮKAINIO PARAMOS DYDIS

Naudingas plotas	Įkainis	Paramos dydis Eur. faktas	Paramos dydis proc pagal IP	Paramos dydis proc. po pirkimų
1200,15	120	144 018,0	19,2	20,49
1818,36	115	209 111,4	25,5	25,52
3831,11	112	429 084,3	17,8	23,09
1021,99	120	122 638,8	17,6	18,08
1235,55	120	148 266,0	15,1	18,05
2330,21	115	267 974,2	24,2	32,31
2330,41	115	267 997,2	23,7	34,55
2918,58	115	335 636,7	20,4	28,18
1775,25	115	204 153,8	17,7	17,87
1068,69	120	128 242,8	18,3	22,60
1762,25	115	202 658,8	17,1	19,91
1753,46	115	201 647,9	17,6	19,65
2528,72	115	290 802,8	17,1	21,28
3506,54	112	392 732,5	24,6	26,54
2186,95	115	251 499,3	30,8	30,83



KAS SKATINA RENOVUOTIS?

1. Bloga pastato techninė būklė (trupančios sienos, prakiurę stogai, byrantys fasadai). Susidėvėję vamzdynai, inžinerinės sistemos (šildymo, vandentiekio, elektros).
2. Didelės išlaidos nuolatiniam smulkiesiems remontams, avarinių situacijų likvidavimui. Galimybė sujungti darbus ir vienu kartu padaryti, o ne mokėti atskirai už kiekvieną remontą.
3. Gerieji pavyzdžiai: renovacija kaimynystėje, mažesnė šildymo kaina kaimyniniame name, NT kaina po renovacijos.
4. Administratorių kompetencija ir vaidmuo bei detali informacija: susirinkimų organizavimas, aiškūs paaiškinimai apie procesą, eigą ir naudą, nuotraukų, palyginimų, skaičiavimų pateikimas, išsami informacija apie projekto eigą, investicijų plano aiškumas.
5. Baimė dėl ateities kainų: tikisi darbų ir medžiagų brangimo ateityje.
6. Finansavimo sąlygos daugiabučiams: kad yra lengvatinis kreditas be užstato.
7. Gyvenimo kokybės gerinimas: šiltesni butai, aplinka, nauji balkonai ir jų praplėtimas, atnaujinta kiemo infrastruktūra.

2025 M. VISUOMENĖS NUOMONĖS TYRIMAS

Ketinimas dalyvauti programoje

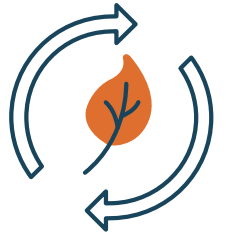
- 78 proc. respondentų, esant tinkamoms aplinkybėms, dalyvautų savo daugiabučio namo atnaujinime
- Savo daugiabučio atnaujinime dalyvautų :
 - jei valstybės paramos nebūtų, - 34 proc.
 - jei parama būtų bent 10 proc. - 50 proc.
 - jei parama būtų bent 20 proc. - 60 proc.
 - jei parama būtų bent 30 proc. - 70 proc.



ATEITIES PERSPEKTYVOS



Dalinė/etapinė renovacija



Socialinio klimato fondas



Regioniškumas

An aerial photograph showing a building renovation project. The image is split vertically: the left half shows the old building with a grey tiled roof and peeling yellow paint, while the right half shows the same building with a new dark grey metal roof and fresh white paint. The word 'AČIŪ!' is written in large white letters across the center. Surrounding the building are green trees, a red-roofed house to the top left, and a street with cars to the top right.

AČIŪ!